

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕШТАЕВА АЛЕКСЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА
ГРИГОРЬЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА**

Адрес для корреспонденции: 625046, г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 20а, а/я №3233
e-mail: us-natali@bk.ru, телефон: +7(922)061-13-04, ИНН 450207873340

Исх. № б/н от «13» июня 2024 г.

**ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА
Лештаева Алексея Александровича**

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., финансовым управляющим проводится описание имущества должника, подлежащего включению в конкурсную массу должника.

В ходе проведения описи финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Местонахождение
1	1/4 доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1701001:41, площадь: 620 м2, расположенный по адресу: обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Новотарманский, ул. Дачная, участок № 643 и 1/4 доля в праве на жилое здание с кадастровым номером 72:17:1701001:1408, площадь: 50 м2, расположенное по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Новотарманское муниципальное образование, поселок Новотарманский, улица Дачная, дом 643. Объекты неразрывно связаны между собой (дом находится на земельном участке). Жилой дом фактически непригоден для проживания.	1	Тюменская область, Тюменский район, Новотарманское муниципальное образование, поселок Новотарманский, улица Дачная, дом 643.

Финансовый управляющий



Н.В. Григорьева

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕШТАЕВА АЛЕКСЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА ГРИГОРЬЕВА НАТАЛЬЯ
ВАСИЛЬЕВНА**

Адрес для корреспонденции: 625046, г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 20а, а/я №32323
e-mail: us-natali@bk.ru, телефон: +7(922)061-13-04, ИНН 450207873340

Исх. № б/н от «13» июня 2024 г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА
Лештаева Алексея Александровича**

Определение рыночной стоимости объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Стоимость $\frac{1}{4}$ доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1701001:41, площадь: 620 м², расположенный по адресу: обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Новотарманский, ул. Дачная, участок № 643 и $\frac{1}{4}$ доля в праве на жилое здание с кадастровым номером 72:17:1701001:1408, площадь: 50, расположенное по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Новотарманское муниципальное образование, поселок Новотарманский, улица Дачная, дом 643. Объекты неразрывно связаны между собой (дом находится на земельном участке), жилой дом фактически непригоден для проживания, определена сравнительным методом оценки.

При проведении сравнительного анализа финансовый управляющий использовал сходные по качеству объекты (примерно равная площадь земельного участка, аналогичное техническое состояние здания).

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка проведена путем, визуального обследования, изучения предоставленной документации или другой информации, в том числе предоставленной в устном виде (путем аудиторирования), а также анализа объявлений о продаже аналогичных товаров в сети интернет (сайт -ы: domclick.ru).

При оценке и установлению начальной цены продажи учитывается корректировка на торг в 10% с округлением в сторону увеличения.

№ п/п	Наименование	Площадь участка	Площадь здания	Стоимость, руб.
1	https://www.sova72.ru/nedvizhimost/dom/240269 , земельный участок, здание.	900 м ²	не указана	800 000,00
2	https://tyumen.domclick.ru/card/sale_house_2060569933 , земельный участок, здание.	700 м ²	12 м ²	1 400 000,00
3	https://tyumen.domclick.ru/card/sale_house_2060305728 , земельный участок, здание	1 050 м ²	20,5 м ²	1 500 000,00
Среднерыночная стоимость $\frac{1}{4}$ доли в праве на имущества с учетом корректировки на торг 10% и округлением в сторону увеличения:		277 500,15 руб.		

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., финансовым управляющим проводится оценка имущества должника, включенного в конкурсную массу, на основании проведенной 13.06.2024г. описи имущества.

В ходе проведения оценки, составляющее конкурсную массу оценено финансовым управляющим в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Стоимость руб.
1	$\frac{1}{4}$ доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1701001:41, площадь: 620 м ² , расположенный по адресу: обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Новотарманский, ул. Дачная, участок № 643 и $\frac{1}{4}$ доля в праве на жилое здание с кадастровым номером 72:17:1701001:1408, площадь: 50 м ² , расположенное по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Новотарманское муниципальное образование, поселок Новотарманский, улица Дачная, дом 643. Объекты неразрывно связаны между собой (дом находится на земельном участке). Жилой дом фактически непригоден для проживания.	1	277 500,15
			277 500,15 руб.

Финансовый управляющий



Н.В. Григорьева