



**Саморегулируемая организация арбитражных управляющих
Ассоциация «Сибирская Гильдия антикризисных управляющих»**

**Финансовый управляющий Воробей Евгений Михайлович
Хитров Павел Александрович**

107113, Москва, а/я 30 тел: +79257409680 эл. почта: pavel.a.hitrov@gmail.com

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ
И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА
ВОРОБЕЙ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ**

(далее по тексту - Положение)

08.01.1986 г.р, м.р: г. Шелехов Иркутской области, ИНН 470323422380, СНИЛС на момент публикации неизвестен, 188650, Ленинградская обл. г. Сертолово, ул. Центральная, д.3, кв.79

МОСКВА 2025 г.

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику Воробей Евгению Михайловичу.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- **Должник** – Воробей Евгений Михайлович (08.01.1986 г.р, м.р: г. Шелехов Иркутской области, ИНН 470323422380, СНИЛС на момент публикации неизвестен, 188650, Ленинградская обл. г. Сертолово, ул. Центральная, д.3, кв.79
- **Имущество** – имущество (имущественные права), принадлежащее Воробей Евгению Михайловичу на праве собственности и подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением. Состав имущества, подлежащего реализации на торгах указан в Описи имущества Должника, являющегося Приложением №1 к **настоящему Положению (далее по тексту – «Имущество»)**.
- **Организатор торгов** – Финансовый управляющий Хитров Павел Александрович (ИНН 501208277180, СНИЛС 117-997-162 08) - член Ассоциация "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200).
- **Оператор электронной площадки** – Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн» (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, КПП 773001001, ОГРН 1157746027878), член Ассоциации операторов электронных площадок «Профессионалы электронного рынка».
- **Электронная площадка** - сайт в сети интернет <https://rus-on.ru>, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.
- **Основной счет должника** – счет должника, открытый в кредитной организации, используемый в ходе процедуры реализации имущества гражданина;
- **Заявитель** – лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;
- **Заявка** – согласие заявителя на приобретение Имущества, поданное организатору торгов в установленный срок и по установленной форме с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Положении;
- **Задаток** – денежные средства, вносимые Заявителем в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества. С целью участия в торгах задаток перечисляется на Расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о торгах. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов.
- **Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах;

- **Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества (лота). Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены продажи имущества (лота). Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.
- **Победитель торгов** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (лот).

2. Состав имущества, начальная цена продажи. Форма торгов.

- 2.1. Торги по продаже имущества, проводятся в электронной форме на электронной площадке.
- 2.2. Имущество продается на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества в течение установленного срока.
- 2.3. Начальная цена и состав лотов:

№ Лота	Наименование лота	Начальная цена Лота, руб.
Лот № 1	Тип ТС: Легковые автомобили прочие Марка, модель: TOYOTA LAND CRUISER 200 Идентификационный номер (VIN): JTMCV05J504126623 Номер шасси (рамы): JTMCV05J504126623 Год выпуска ТС: 2013 Номер кузова (кабины): нет Цвет: ЧЕРНЫЙ Номер двигателя: 0222436 Рабочий объем: 4461.0 куб.см. Мощность (кВт/л.с.): 173.0/235.0, Вид права: собственность. Субъект права: Воробей Евгений Михайлович	2 850 000,00

3. Функции организатора торгов

3.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

- назначает дату, время и место проведения торгов;
- размещает информационное сообщение о продаже о результатах продажи Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Опубликование сообщения о торгах, сообщения о результатах торгов в газете «Коммерсантъ» не осуществляется. Для целей максимального информационного охвата потенциальных покупателей имущества Организатор торгов имеет право размещать сообщения о торгах в сети «Интернет» на интернет-сервисах для размещения объявлений.
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов,

опубликовывает сообщение о результатах проведения торгов.

3.2. С момента начала приема заявок на участие в торгах, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Положением, а также с иной имеющейся у него информацией об Имуществе.

4. Прием заявок на участие в торгах

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.2. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью

заявителя.

4.3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.4. Продолжительность приема заявок составляет не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты публикации информационного сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням в период с 10.00 час. до 17.00 час. оператором электронной площадки и подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Обеспечение невозможности подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки осуществляет оператор электронной площадки.

4.8. Заявка, поступившая по истечении срока представления заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленная без необходимых документов, либо поданная лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, не рассматривается.

5. Определение участников торгов

5.1. Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов.

5.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.7. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.8. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения, путем направления письменного извещения Заявителям и опубликования сообщения в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов, но не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации информационного сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене проводятся следующим образом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее времени реакции программного обеспечения.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную шагу аукциона.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.4. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.4 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.4 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

7. Оформление протокола о результатах проведения торгов

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

- а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:
 - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель.

- завершения торгов.;

b) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов по окончании последнего периода проведения торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене -

не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.7. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчетов.

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который Финансовый управляющий заключает с победителем торгов.

8.2. Финансовый управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается.

8.4. В случае, если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.5. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении

Имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.6. Оплата Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

8.7. Передача Имущества Финансовым управляющим осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в срок, установленный договором купли-продажи Имущества. Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права на Имущество, до момента его оплаты в полном объеме.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и в случае

незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

9.2. При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями настоящего Положения, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий настоящего Положения и требований законодательства.

9.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

10. Реализация имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися. Публичное предложение

10.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

10.3. Указанная начальная цена действует в течение 3 (трех) рабочих дней. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.4. Для Лота №1 величина снижения установлена для пяти периодов снижения составляет - 10% процентов от начальной цены и действует 5 (пять) рабочих дней.

10.5. Цена отсечения – 50 % от начальной цены:

10.6.

Период	Лот, руб.
Публичное предложение период без снижения	Начальная цена
1 период снижения	90% от начальной цены

2 период снижения	80% от начальной цены
3 период снижения	70% от начальной цены
4 период снижения	60% от начальной цены
5 период снижения	50% от начальной цены

10.7. Участники торгов вправе подавать заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащие предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи для текущего периода.

10.8. По окончании периода снижения Организатор торгов рассматривает заявки в порядке их поступления и:

- в случае несоответствия заявки и/или ценового предложения требованиям Организатор торгов отклоняет заявку;
- в случае соответствия заявки и ценового предложения требованиям Организатор торгов составляет и подписывает протокол об определении участников торгов и определении победителя.

10.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.8. В случае, если Финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или)

правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве не применяется.

11. Заключительные положения

11.1. В случае обнаружения Финансовым управляющим при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение о продаже имущества Финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о указанных выше изменениях вносятся Финансовым управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

11.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

**Финансовый управляющий
Воробей Евгения Михайловича**



П.А. Хитров