

Положение

о порядке и условиях реализации имущества должника на открытых торгах в форме аукциона

Черняков Олег Михайлович (Ф.И.О. арбитражного управляющего)	
Супруги Невоит Сергей Васильевич (06.10.1988 года рождения, место рождения: г. Омск, ИНН 552806722755, СНИЛС 121-642-169 19, адрес регистрации: 644543, Омская обл., Омский р-н, дер. Николинка, ул. Зеленая, д. 2) и Невоит (Соковец, Тундыкбаева) Мария Петровна (07.08.1991 года рождения, место рождения: дер. Николинка Омского р-на Омской обл., ИНН 552805978465, СНИЛС 146-384-911 86, адрес регистрации: 644543, Омская обл., Омский р-н, дер. Николинка, ул. Зеленая, д. 2),	
(наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)	
физическое лицо	
Должник:	Невоит Сергей Васильевич
Дата и место рождения должника	06.10.1988 года рождения, место рождения: г. Омск
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	_____
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	644543, Омская обл., Омский р-н, дер. Николинка, ул. Зеленая, д. 2
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	552806722755
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	121-642-169 19
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	_____
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве	А46-3516/2024
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	10.09.2024 года
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	10.09.2024 года
Даты принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	

Должник:	Невойт Мария Петровна
Дата и место рождения должника	07.08.1991 года рождения, место рождения: дер. Николинка Омского р-на Омской обл
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	Соковец, Тундыкбаева
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	644543, Омская обл., Омский р-н, дер. Николинка, ул. Зеленая, д. 2
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	552805978465
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	146-384-911 86
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	_____
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве	А46-3516/2024
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	10.09.2024 года
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	10.09.2024 года
Даты принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	

1. Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Сибирская Гильдия Антикризисных Управляющих»
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	16.07.2003 № 0009
Наименование страховой организации,	ООО «МСГ»

с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования № 60/24/177/023579 от 10.06.2024 г. Срок действия с 24.06.2024 по 23.06.2025
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительное страхование не требуется
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Дополнительное страхование не требуется
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	644099, г. Омск, а/я 8740, olegchernykov@gmail.com

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 213.1, 213.24 - 213.26 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закон о банкротстве), и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.

1.2. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его полной описи и оценки.

1.4 В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить в суд для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.5. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Имущество Должника, подлежащее продаже

2. Продаже подлежит следующее, принадлежащее Должникам на праве общей (совместной) собственности общее имущество супругов, зарегистрированного за Невоит Сергеем Васильевичем :

Лот №1: Автомобиль ГАЗ -33021 , 2001 г.в., ГРЗ О 416 УТ 55 (требуется ремонт) , стоимостью 300000 рублей;

Лот №2: Трактор МТЗ 82, 1991г.в., ГРЗ 6058 АВ 55, требуется ремонт) , стоимостью 200000 рублей.

3. Торги по продаже Имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» («Электронная площадка для совершения юридически значимых действий», сайт: www.rus-on.ru, электронный адрес: rus-on@rus-on.ru). Соответствие электронной площадки ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru) и оператора электронной площадки установленным

требованиям подтверждено Минэкономразвития России - протокол заседания комиссии по подтверждению соответствия электронной площадки и оператора электронной площадки требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.

4.1. Сообщения о проведении торгов, а также сообщения о результатах проведения торгов подлежат опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). Публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» и местном печатном органе не производится, так как расходы по проведению торгов в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», могут сравняться или даже превысить возможные поступления от реализации задолженности.

5. Для проведения открытых торгов по продаже Имущества должника организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, в котором согласовываются условия сотрудничества.

6. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, которая подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов и должна содержать все необходимые сведения, перечень которых установлен законодательством РФ. К заявке прилагаются проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

7. Форма проведения открытых торгов по продаже Имущества должника – проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шаг аукциона».

8. Форма представления предложений о цене имущества – открытая; оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

9. Срок представления заявок на участие в открытых торгах по продаже Имущества должника должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

10. Сообщение о продаже имущества должно быть размещено в порядке, установленном Законом о банкротстве, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

11. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Размер задатка – устанавливается финансовым управляющим в размере 10 (десять) % начальной цены Имущества должника. Задаток для участия в торгах вносится на счет

Невойта Сергея Васильевича №**42307810645000163051** Омское отделение № 8634 ПАО «Сбербанк России» БИК 045209673, кор/счет 30101810900000000673. (в назначении платежа обязательно указать: «Наименование должника и номер лота»).

Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке, установленном Регламентом ООО «РУССИА ОнЛайн». Задатки вносятся денежными средствами в российских рублях.

13. **Начальная продажная цена** имущества устанавливается на основании решения финансового управляющего об оценке, которая составляет:

Лот № 1: - 300000 рублей; Лот № 2- 200000 рублей.

14. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») – устанавливается в размере 5 (пять) % начальной продажной цены Имущества должника.

15. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в соответствии с установленным законодательством порядком.

16. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов.

17. Для участия в открытых торгах по продаже Имущества должника заявитель представляет оператору электронной площадки составленную в произвольной форме на русском языке заявку на участие в открытых торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным в

соответствии с законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

17.1. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, в том числе:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

17.2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

18. В установленном порядке оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявителем заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоить заявке порядковый номер в указанном журнале.

19. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

20. После окончания срока представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

21. По результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение принимается в течение установленного периода времени и оформляется протоколом об определении участников торгов.

21.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

21.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

22. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа; протокол направляется в день его подписания.

23. Оператор электронной площадки после получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

24. Открытые торги по продаже имущества проводятся оператором электронной площадки, организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах

содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

25. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует (составляет) протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

25.1. Организатор торгов в течение установленного периода времени с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

25.2. Утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения торгов в установленном порядке размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течении десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

25.3. Все участники торгов уведомляются о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

26. В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Финансовый управляющий в течение 5 дней с даты окончания торгов или с даты признания торгов несостоявшимися по причине допуска к ним единственного участника, направляет лицам, имеющим преимущественное право приобретения, уведомления о возможности приобретения Имущества в составе лота по цене, определенной на торгах или по цене, представленной единственным участником (в случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к ним единственного участника) с приложением проекта договора купли-продажи.

В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество в составе лота продается по цене, определенной на торгах или по цене, представленной единственным участником (в случае если торги признаны несостоявшимися по причине допуска к ним единственного участника), лицу, заявление которого поступило Финансовому управляющему первым.

Заявление о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки с подписанным договором купли-продажи, может быть направлено посредством почтового направления по адресу Финансового управляющего или вручено лично.

В случае, если лица, имеющие преимущественное право в течение месяца с даты их извещения не заявили о своем желании приобрести Имущество, Финансовый управляющий в течение 5 дней направляет победителю торгов (единственному участнику или лицу, которому в случае отказа победителя от заключения договора, направляет предложение о заключении договора купли-продажи) предложение заключить договор купли-продажи.

Покупатель производит оплату в течение 30 дней после подписания договора, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет должника. В случае, если лица, имеющие преимущественное право, в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

27. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий должника с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

а) сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

б) цена продажи имущества, указание на наличие залогового обременения в отношении

входящих в состав лота объектов, порядок оплаты - оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со

дня

подписании договора путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим в кредитной организации; реквизиты такого

счета

указываются в сообщении о проведении торгов.

в) порядок и срок передачи имущества покупателю - по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества;

г) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

д) момент перехода права собственности на имущество - после полной оплаты цены имущества и подписания акта приема-передачи, а в случае если переход права подлежит государственной регистрации - после полной оплаты имущества и с момента такой регистрации;

е) в случае отказа или уклонения победителя торгов от исполнения условий договора купли-продажи по оплате имущества (в том числе если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления покупателю. Договор считается расторгнутым

по

истечении 10-ти календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления; при этом внесенный покупателем задаток ему не возвращается;

ж) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия - на усмотрение конкурсного управляющего должника.

28. Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-

продажи

имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

29. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, которое оформляется в письменном виде и подписывается организатором торгов.

29.1. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов, в соответствии представленным им предложением о цене имущества, с учетом положений ст.ст. 26-28 настоящего положения.

30. В случае признания торгов несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий должника принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

31. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном порядку проведению первых торгов и с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а так же с учетом положений ст.ст. 26-28 настоящего положения.

32. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

33. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном Законом о банкротстве.

ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

34. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена Имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении

о повторных торгах. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет 5 % от начальной продажной цены на повторных торгах. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет 3 (три) календарных дня.

Продажа имущества на публичных торгах не может быть реализована по цене составляющей менее чем 5 % от начальной стоимости имущества (лота), в связи с чем, прием заявок на участие в торгах в данный период должен быть прекращен и торги в форме публичного предложения завершаются.

Сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>). Публикации о торгах в газете «Коммерсантъ» и местном печатном органе не производится

35. В сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 ст. 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

36. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

37. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

38. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

39. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

40. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

41. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

42. Имущество после признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися подлежит реализации без проведения торгов, путем заключения договоров прямой продажи в течение 40 (сорока) календарных дней с даты публикации сообщения о продаже имущества путем прямой продажи в ЕФРСБ.

43. Начальная цена Имущества на первом периоде реализации путем прямой продажи устанавливается в размере цены, равной цене на последнем этапе публичного предложения. Срок, по истечении которого снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней (этап снижения цены). Величина снижения цены продажи Имущества - 10% (десять процентов) (величина снижения). Срок приема заявок при реализации путем прямой продажи может включать не более 9 этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже Имущества должника при реализации путем прямой продажи.

Порядок и условия подачи заявок при реализации путем прямой продажи соответствуют порядку и условиям подачи заявок, установленных настоящим Положением для торгов.

Победителем признается лицо:

- предложившее наиболее высокую цену за приобретаемый лот;
- подавшее заявку ранее остальных претендентов на конкретный лот. Время приема заявок фиксируется финансовым управляющим при получении им такой заявки.

44. В случае, если Имущество не было приобретено посредством прямых продаж, то

финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней со дня признания торгов несостоявшихся путем прямых продаж путем размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, публикует уведомление, которым кредиторам (с учетом очередности их требований к должнику) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты размещения объявления, предлагается принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры банкротства, для погашения своих требований по соглашению об отступном. Стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, составляет пятьдесят процентов минимальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, на которых имущество должника не было продано. При этом финансовый управляющий не направляет соответствующим кредиторам отдельное предложение о погашении их требований путем предоставления отступного, согласно настоящего пункта. предложение о погашении их требований путем предоставления отступного должно содержать сведения, указанные в ст. 142.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

45. Имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления финансовому управляющему в срок, установленный в п. 44 настоящего Положения.

Заявление кредитора о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного должно содержать сведения об имуществе должника, на которое претендует этот кредитор.

Кредитор, не направивший финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе должника, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

46. Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной настоящим Федеральным законом, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного.

Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

47. При отказе кредиторов от принятия имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе процедуры банкротства по настоящему Положению, и при отсутствии заявлений членов семьи должника о правах на указанное имущество, имущество (права требования по настоящему Положению) списываются финансовым управляющим с должника в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

48. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий



О.М Черняков