

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА  
ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025\_\_г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент торгов передает, а Оператор принимает задаток в размер \_\_\_\_\_ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № \_\_\_\_\_ в электронной форме при продаже имущества Коновалова Владислава Васильевича в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, назначенных на \_\_\_\_\_ 2025 г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно : за лот №1, земли населенных пунктов, установлены обременения связанные с его нахождением в границах Зон с особыми условиями использования территории: реестровый номер зоны 63:01-6.825 (Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Самарский жиркомбинат» по адресу: Самарская область, г.Самара, пр.Мальцева,22); реестровый номер зоны 63:00:6.391 (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; ограничения прав на земельный участок, предусмотренный ст.56 Земельного кодекса РФ, Охранная зона коммуникаций; занимаемый нежилым зданием(литеры ИИ1) и прилегающей территорией адрес: Самарская обл., г.Самара, р-н Советский, проезд Мальцева,7 ; Недвижимое имущество (здание нежилое) площадью 4595,4 кв.м., кадастровый номер:63:01:0929001:828; адрес: Самарская обл., г.Самара, р-н Советский, проезд Мальцева,7 по начальной цене продажи 59 237 617,05 руб.
2. Участник торгов обязуется подтвердить внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами, требования к порядку оформления и предоставления документов Участнику разъяснены, и он полностью с ними согласен. Задаток перечисляется участником торгов в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Коновалова Владислава Васильевича .
3. Реквизиты для перечисления задатка: **ООО «РУССИА ОнЛайн»: ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966; КПП 773001001 расчетный счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА БИК 044525411 к/с 30101810145250000411**
4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества Коновалова Владислава Васильевича; земли населенных пунктов, установлены обременения связанные с его нахождением в границах Зон с особыми условиями использования территории: реестровый номер зоны 63:01-6.825 (Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Самарский жиркомбинат» по адресу: Самарская область, г.Самара, пр.Мальцева,22); реестровый номер зоны 63:00:6.391 (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; ограничения прав на земельный участок, предусмотренный ст.56 Земельного кодекса РФ, Охранная зона коммуникаций; занимаемый нежилым зданием(литеры ИИ1) и прилегающей территорией адрес: Самарская обл., г.Самара, р-н Советский, проезд Мальцева,7 ; Недвижимое имущество (здание нежилое) площадью 4595,4 кв.м., кадастровый номер:63:01:0929001:828; адрес: Самарская обл., г.Самара, р-н Советский, проезд Мальцева,7 по торгам № \_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение семи календарных дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.
5. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению.

6. При уклонении или отказе победителя открытых торгов в электронной форме при продаже имущества, Коновалова Владислава Васильевича; земли населенных пунктов, установлены обременения связанные с его нахождением в границах Зон с особыми условиями использования территории: реестровый номер зоны 63:01-6.825 (Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Самарский жиркомбинат» по адресу: Самарская область, г.Самара, пр.Мальцева,22); реестровый номер зоны 63:00:6.391 (Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; ограничения прав на земельный участок, предусмотренный ст.56 Земельного кодекса РФ, Охранная зона коммуникаций; занимаемый нежилым зданием(литеры ИИ1) и прилегающей территорией адрес: Самарская обл., г.Самара, р-н Советский, проезд Мальцева,7 ; Недвижимое имущество (здание нежилое) площадью 4595,4 кв.м., кадастровый номер:63:01:0929001:828; адрес: Самарская обл., г.Самара, р-н Советский, проезд Мальцева,7 по торгам № \_\_\_\_\_, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению.

Претендент:

Оператор:

ЭТП «РУССИА ОнЛайн»:  
ООО «РУССИА ОнЛайн»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75,  
стр.5, оф. 621

ОГРН 1157746027878

ИНН 7715401966; КПП 773001001

Р/счет 40702810500000149166 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411