**Договор б/н**

**купли-продажи прав требований**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АРКС ГС»** (ОГРН 1127746320866, ИНН 7714871253, юридический адрес: 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр. 1, пом. 106), признанное несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2021 по делу №А40-187996/19-123-211Б, в лице конкурсного управляющегоДолгодворова Сергея Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 02.04.2021 по делу №А40-187996/19-123-211Б, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые «Стороны», по итогам торгов заключили договор:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором права требования к:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащую ООО «АРКС ГИДРОСТРОЙ» как кредитору на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Права требования, являющиеся предметом настоящего договора, переходят к покупателю непосредственно после поступления денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего договора как оставшаяся сумма к оплате, т.е. после полной оплаты прав требования. Заключение отдельного акта приема-передачи прав не требуется.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на торгах путем публичного предложения. Данная стоимость сформирована от цены имущества, предложенной на торгах путем публичного предложения в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Покупателем для участия в открытых торгах внесен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_**, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество.

2.2. Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет продавца. В случае непоступления денежных средств от покупателя в установленный настоящим пунктом срок договор считается расторгнутым, взаимные права и обязанности сторон прекращаются, внесенный задаток покупателю не возвращается.

2.3. Оплата производится покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, зафиксированном в договоре купли-продажи, за вычетом суммы внесенного задатка.

2.4. Сумма уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в покупную цену. Оставшаяся сумма к оплате \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать документы, подтверждающие задолженность указанных в п. 1.1. дебиторов.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость прав требований указанной в п. 1.1. в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. В случае необходимости уведомления дебитора, указанного в п. 1.1., о смене кредитора, бремя такого уведомления лежит на Покупателе. Заявление о процессуальном правопреемстве в рамках обособленного спора и/или исполнительного производства может быть подано любой из сторон договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 дней.

6.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** | |
| **ООО «АРКС ГИДРОСТРОЙ»**  ИНН/КПП 7714871253/771401001  ОГРН 1127746320866  юр. адрес: 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр. 1, пом. 106  почтовый адрес: 129301, г. Москва, а/я 4  р/с № 40702810901850003102  в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593,  к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Долгодворов С.А./**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  Дата подписания: |