

**ДОГОВОР
(УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ))
«ПРОЕКТ»**

г. Тюмень

«_» _ 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Промнефтегазпроект» (ОГРН 1027200788163, ИНН 7203118473, адрес регистрации: 626501, г. Тюмень, ул. Республики, д. 207, кв. 702) в лице конкурсного управляющего Шкаровской Светланы Ивановны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-15404/2021 от 23.08.2022 года, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и _ в лице _, действующего на основании _, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущественное право: лот №__.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества (прав требования) устанавливается в размере, предложенном Цессионарием как победителем торгов (единственным участником торгов) в форме открытого аукциона по продаже имущества, проведенном на электронной площадке «_» _ 202_ года, в соответствии с Протоколом о результатах торгов от «_» _ 202_ г. и составляет в общей сумме_____.

2.2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная Цессионарием по платежному поручению № _ от _._. на сумму ... на счет оператора ЭТП. Оплата стоимости имущества производится Цессионарием, за вычетом суммы задатка, в размере __, в течение 30 (тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате прав требования является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1, 2.2. настоящего Договора на расчетный счет Цедента.

2.4. Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Цедента. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Цедента.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Цедент обязуется:

3.1.1. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств от Цессионария в оплату стоимости имущества в соответствии с п. 2.2. Договора, на расчетный счет Цедента передать Цессионария документы, подтверждающие права требования, указанные в п. 1.1 договора по акту о приеме-передаче или иному документу о передаче.

3.1.2. Передача документов, подтверждающих права требования, указанные в п. 1.1 договора, производиться в месте, определенном Цедентом.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и утраты документов, подтверждающих права требования, указанные в п. 1.1 договора до момента передачи по акту о приеме-передаче от Цедента Цессионарию.

3.2. Цессионарий обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость прав требования в порядке и на условиях данного Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть документов, подтверждающую права требования, указанные в п. 1.1 договора и проверить ее

состояние. Осмотр документации производится в месте нахождения конкурсного управляющего должника или в месте, определенном конкурсным управляющим должника.

3.2.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости прав требования в соответствии с п. 2.2. Договора на расчетный счет Цедента принять у Цедента документы, подтверждающие права требования, указанные в п. 1.1 по акту о приеме-передаче.

3.2.4. С момента передачи документов, подтверждающих права требования, указанные в п. 1.1 договора по акту приема-передачи нести риск случайной гибели и утраты документов.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты прав требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора конкурсный управляющий должника вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, электронное письмо, телефонограмма). Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления (сообщения) конкурсным управляющим указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение в собственность прав требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Переход прав требования должника

5.1. Переход права требования от Цедента к Цессионарию происходит после произведенной оплаты в полном объеме имущественных прав в соответствии и на условиях п. 2.2. настоящего договора.

5.2. С момента полной оплаты за уступленное право требования Цессионарий приобретает право требования, вытекающее из настоящего договора, и наделяется всеми правами Цедента по отношению к Должникам, указанным в п. 1.1., что включает в себя: а) право требовать от Должников погашения имеющейся задолженности в полном объеме, подтвержденном переданными Цедентом документами; б) право взыскания в судебном порядке штрафов, пеней, неустоек, процентов и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законом за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательства со всеми правами, предоставленными законом истцу; в) право принудительного исполнения решения суда по взысканию с должников задолженности со всеми правами, предоставленными взыскателю по исполнительному производству; г) иные права, принадлежащие Цеденту в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в компетентный суд по месту нахождения Цедента, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Цедента, второй – у Цессионария.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и реквизиты сторон

Цедент:	Цессионарий:
----------------	---------------------