

## ПРОЕКТ

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Алтухов Владимир Михайлович (07.09.1966 г.р., место рождения: г.Майкоп Краснодарского края, СНИЛС 062-197-914 73, ИНН 183201337483, регистрация по месту жительства: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.43, кв.107) в лице финансового управляющего Красильникова Николая Николаевича действующего на основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 25.01.2018 г. по делу № А71-8456/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов, проводимых на торговой площадке <https://www.rus-on.ru/> (протокол торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) по лоту № \_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

#### 1.1.1 Имущество в составе:

| Наименование                              | Количество |
|-------------------------------------------|------------|
| Холодильник двухкамерный                  | 1          |
| Холодильные витрины                       | 2          |
| Стеллаж красного цвета                    | 2          |
| Системный блок                            | 2          |
| Монитор                                   | 1          |
| Принтер                                   | 1          |
| Витрина для сигарет                       | 1          |
| Сейф металлический (закрытый, без ключей) | 1          |
| Стол компьютерный                         | 1          |
| Видеокамеры                               | 5          |
| Видеорегистратор                          | 1          |
| Металлический стеллаж                     | 2          |
| Шкаф                                      | 1          |
| Холодильная витрина горизонтальная        | 3          |
| Холодильная витрина вертикальная          | 3          |

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Витрина торговая                     | 5  |
| Прилавок торговый                    | 10 |
| Прикассовая витрина                  | 1  |
| Денежный ящик металлический          | 3  |
| Металлический стеллаж                | 1  |
| Хлебные полки                        | 2  |
| Полка деревянная                     | 1  |
| Пластиковый контейнер                | 7  |
| Роутер                               | 1  |
| Кассовый аппарат                     | 1  |
| Весы                                 | 2  |
| Полки                                | 7  |
| Сейф                                 | 1  |
| Пристенная стойка для стеллажа       | 18 |
| Чекопечатающая машина                | 1  |
| Витрина                              | 1  |
| Ящик для сигарет                     | 1  |
| Тумбочка                             | 1  |
| Металлические полки                  | 80 |
| Полка стеллажа угловая металлическая | 15 |
| Световая рамка                       | 1  |

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1.1 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме 42810.00 (сорок две тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на залоговый счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты сторон

|          |            |
|----------|------------|
| Продавец | Покупатель |
|----------|------------|

Алтухов Владимир Михайлович  
07.09.1966 г.р., место рождения: г.Майкоп  
Краснодарского края  
СНИЛС 062-197-914 73, ИНН 183201337483  
регистрация по месту жительства: Удмуртская  
Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.43,  
кв.107

Финансовый управляющий имуществом  
Алтухова В.М.

\_\_\_\_\_/Н.Н. Красильников

/