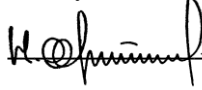


	УТВЕРЖДЕНО Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики « 20 » ноября 2024 г. Финансовый управляющий Алтухова Владимира Михайловича  /Н.Н.Красильников/
--	---

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Алтухова В.М.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок реализации движимого имущества должника Алтухова Владимира Михайловича, находящегося в совместной собственности с его супругой Алтуховой Галиной Викторовной на основании пункта 7 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течении процедуры реализации имущества гражданина Алтухова Владимира Михайловича, введенной на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 02 марта 2017 г. по делу № А71-8456/2016.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 (зарегистрирован Минюстом России 20.02.2016 года №41182) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Сведения о форме торгов, форме представления предложений о цене имущества.

Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме, предусмотренного разделами 2-3 настоящего Положения, а также посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренного разделом 4 настоящего Положения.

В ходе проведения торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

В порядке, предусмотренном настоящим Положением, одним лотом подлежит продаже следующее имущество:

Наименование	Количество
Холодильник двухкамерный	
Холодильные витрины	
Стеллаж красного цвета	
Системный блок	
Мониторы Acer	
Принтер Samsung	
Витрина для сигарет	
Сейф металлический (закрытый, без ключей)	
Стол компьютерный	
Видеокамеры купольные	
Видеорегистратор Novicam	
Металлический стеллаж	
Шкаф	
Холодильная витрина горизонтальная	
Холодильная витрина вертикальная	
Витрина торговая	
Прилавок торговый	
Прикассовая витрина	
Денежный ящик металлический	
Металлический стеллаж	
Хлебные полки	
Полка деревянная	
Пластиковый контейнер	
Роутер TP-Link	
Кассовый аппарат	
Весы настольные	
Полки	
Сейф	
Пристенная стойка для стеллажа	
Чекопечатающая машина	
Витрина	
Ящик для сигарет	
Тумбочка	
Металлические полки	
Полка стеллажа угловая металлическая	
Световая рамка	

Начальная цена определяется в размере 214 050 (двести четырнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Настоящее положение и начальная цена имущества утверждаются в порядке, установленном ст. 113.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел 2. Порядок продажи имущества должника путем проведения открытого аукциона в электронной форме

2.1. Сведения об организаторе торгов, его функции и обязанности.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом Алтухова В.М. Красильников Николай Николаевич (ИНН 773004434270, 121248, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д. 4/2, кв. 268).

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495 и аккредитованным при Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

2.2. Сведения о порядке и сроках опубликования и размещения сообщения о продаже имущества должника. Сведения, подлежащие включению в сообщение о проведении торгов.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи;
- величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.3. Порядок оформления участия в торгах, порядок, представления заявок на участие в торгах, требования к их оформлению.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Для участия в открытом аукционе в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене заявитель должен зарегистрироваться на электронной площадке в порядке, установленном разделом II Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям пункта 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», раздела IV Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются оператором электронной площадки и рассматриваются организатором торгов согласно разделу IV Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

2.4. Порядок определения участников торгов и допуска заявителей к участию в торгах.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принимается организатором торгов и оформляется им в порядке, установленном разделом V Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495.

2.5. Задаток для участия в торгах.

Для участия в торгах заявителями вносится задаток.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается финансовым управляющим в размере 20 % (двадцать процентов) начальной цены продажи имущества должника.

Задаток для участия в торгах вносится на задатковый счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ, а также на сайте ЭТП.

Задаток для участия в торгах необходимо внести до окончания срока на представление заявок на участие в торгах. Моментом внесения задатка считается момент поступления денежных средств на указанный счет.

Подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.6. Порядок проведения торгов, критерии выявления победителя торгов, подведение результатов торгов.

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". «Шаг аукциона» составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника (далее – победитель аукциона).

Открытые торги проводятся на электронной площадке в порядке, установленном разделом VI Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495.

Подведение результатов торгов оформляется в порядке, установленном разделом VIII Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 года № 495.

2.7. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника.

Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Проект договора купли-продажи имущества должника подлежит размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.8. Последствия признания торгов несостоявшимися.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

- в установленный срок для представления заявок не были представлены заявки на участие в торгах;
- к участию в торгах был допущен только один либо не допущено ни одного участника.

В соответствии с п. 17. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, организатор торгов направляет запрос такому участнику с предложением заключить договор-купли-продажи. Участник торгов обязан в течение 5 календарных дней с момента получения запроса направить ответ о согласии заключить договор купли-продажи или об отказе в этом. В случае согласия договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, в случае отказа торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

3. Порядок проведения повторных торгов в случае признания первоначальных торгов несостоявшимися

3.1. Порядок проведения торгов в случае признания первоначальных торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первоначальных торгов пунктами 2.1-2.8 раздела 2 настоящего Положения.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения.

3.2. Последствия признания несостоявшимися повторных торгов.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения по правилам раздела 4 настоящего Положения.

4. Порядок продажи имущества должника путем публичного предложения.

4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 5 (пять) календарных дней.

4.2. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах и действует 5 (пять) календарных дней. Снижение стоимости может проходить не более 9 (девяти) раз.

4.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5. Порядок заключения договора купли-продажи

5.1. По результатам проведения торгов (в день подведения итогов торгов) организатор подписывает Протокол о результатах торгов, который имеет силу предварительного договора.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах, один из которых выдается победителю торгов, два остальных хранятся у организатора торгов. В течение 10 дней после подписания Протокола о результатах торгов Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего.

5.2. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 20 (двадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи;
- имущество передается покупателю в собственность после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов;
- оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника.

Финансовый управляющий
Алтухова В.М.



Н.Н. Красильников