

## Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Финансовый управляющий Косицын Виталий Юрьевич (ИНН 280113352602, СНИЛС 153-049-864 65, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 119620, г. Москва, Солнцевский проспект, д. 9, а/я 19) - член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, офис 2), действующий от имени Деникова Романа Винарисовича (ИНН 361202539273, адрес регистрации по месту жительства: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2024 г. (резолютивная часть объявлена 10.06.2024 г.) по делу № А40-50458/24, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

[ФИО Победителя торгов-Заемщика]

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество: Транспортное средство: автомобиль модель Kia JD (See'd), год выпуска 2014, идентификационный № XWENH812BE0011014, цвет: Серебристый.

1.2. На основании ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденного Публичным акционерным обществом РОСБАНК от 03.12.2024, публикации о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

[номер публикации на ЕФРСБ, дата публикации]

Имущество, указанное в п.1.1 Договора, реализовано с торгов \_\_\_\_\_

[вид торгов]

в процедуре реализации имущества гражданина Деникова Романа Винарисовича.

### 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_ составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет по платежному поручению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты Стоимости Имущества.

2.3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачивается за счет собственных средств Покупателя в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи имущества Деникова Р.В.»

### **3. Передача имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят

дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

### 9. Реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
Деников Роман Винарисович: ИНН 361202539273, адрес регистрации: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222 Счет: 40817810850188413331 Публичное акционерное общество "Совкомбанк" Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	_____ (ФИО) _____ Адрес регистрации (прописки): _____ _____ паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи « _____ » _____ 20 __ г., код подразделения _____
Финансовый управляющий Косицын Виталий Юрьевич, действующий от имени Деникова Романа Винарисовича тел: 89854401678, эл. почта: <a href="mailto:arbitr.2025@mail.ru">arbitr.2025@mail.ru</a>	ИНН _____ Телефон: _____ _____

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Финансовый управляющий Косицын Виталий Юрьевич (ИНН 280113352602, СНИЛС 153-049-864 65, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 119620, г. Москва, Солнцевский проспект, д. 9, а/я 19) - член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, офис 2), действующий от имени Деникова Романа Винарисовича (ИНН 361202539273, адрес регистрации по месту жительства: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2024 г. (резолютивная часть объявлена 10.06.2024 г.) по делу № А40-50458/24, и

\_\_\_\_\_

[ФИО Победителя торгов-Заемщика]

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах торгов от \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 5.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- **автомобиль модель Kia JD (Cee'd), год выпуска 2014, идентификационный № ХВЕНН812ВЕ0011014, цвет: Серебристый.**
- **ключ от указанного легкового автомобиля;**
- **государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_;**
- **свидетельство о регистрации транспортного средства \_\_\_\_\_;**
- **ПТС \_\_\_\_\_,**

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### ПРОДАВЕЦ:

Деников Роман Винарисович:  
ИНН 361202539273,  
адрес регистрации: 111674, г. Москва,  
ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222

Финансовый управляющий  
Косицын Виталий Юрьевич,  
действующий от имени  
Деникова Романа Винарисовича  
тел: 89854401678,  
эл. почта: [arbitr.2025@mail.ru](mailto:arbitr.2025@mail.ru)

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

(ФИО)

Дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес регистрации (прописки):

\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Телефон: \_\_\_\_\_