

Договор купли-продажи

г. _____ 20__ года

Финансовый управляющий Косицын Виталий Юрьевич (ИНН 280113352602, СНИЛС 153-049-864 65, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 119620, г. Москва, Солнцевский проспект, д. 9, а/я 19) - член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, офис 2), действующий от имени Деникова Романа Винарисовича (ИНН 361202539273, адрес регистрации по месту жительства: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2024 г. (резолютивная часть объявлена 10.06.2024 г.) по делу № А40-50458/24, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

[ФИО Победителя торгов-Заемщика]

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола от _____ № ____ о результатах торгов от _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество: Транспортное средство: автомобиль модель Kia JD (See'd), год выпуска 2014, идентификационный № XWENH812BE0011014, цвет: Серебристый.

1.2. На основании ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденного Публичным акционерным обществом РОСБАНК от 03.12.2024, публикации о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) от _____ № _____

[номер публикации на ЕФРСБ, дата публикации]

Имущество, указанное в п.1.1 Договора, реализовано с торгов _____

[вид торгов]

в процедуре реализации имущества гражданина Деникова Романа Винарисовича.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом № _____ о результатах торгов от _____ составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на счет по платежному поручению от _____ № _____ в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты Стоимости Имущества.

2.3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается за счет собственных средств Покупателя в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи имущества Деникова Р.В.»

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят

дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Деников Роман Винарисович: ИНН 361202539273, адрес регистрации: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222 Счет: 40817810850188413331 Публичное акционерное общество "Совкомбанк" Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	_____ (ФИО) _____ Адрес регистрации (прописки): _____ _____ паспорт серия _____ № _____ выдан _____ дата выдачи « _____ » _____ 20 __ г., код подразделения _____
Финансовый управляющий Косицын Виталий Юрьевич, действующий от имени Деникова Романа Винарисовича тел: 89854401678, эл. почта: arbitr.2025@mail.ru	ИНН _____ Телефон: _____ _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. _____

« ____ » _____

Финансовый управляющий Косицын Виталий Юрьевич (ИНН 280113352602, СНИЛС 153-049-864 65, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 119620, г. Москва, Солнцевский проспект, д. 9, а/я 19) - член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, офис 2), действующий от имени Деникова Романа Винарисовича (ИНН 361202539273, адрес регистрации по месту жительства: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222) на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2024 г. (резолютивная часть объявлена 10.06.2024 г.) по делу № А40-50458/24, и

[ФИО Победителя торгов-Заемщика]

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола от _____ № ____ о результатах торгов от _____, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 5.1.2. Договора купли продажи от ____ . ____ . ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- **автомобиль модель Kia JD (Cee'd), год выпуска 2014, идентификационный № ХВЕНН812ВЕ0011014, цвет: Серебристый.**
- **ключ от указанного легкового автомобиля;**
- **государственный регистрационный номер _____;**
- **свидетельство о регистрации транспортного средства _____;**
- **ПТС _____,**

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Деников Роман Винарисович:
ИНН 361202539273,
адрес регистрации: 111674, г. Москва,
ул. Рождественская, д.21, корп. 4, кв. 222

Финансовый управляющий
Косицын Виталий Юрьевич,
действующий от имени
Деникова Романа Винарисовича
тел: 89854401678,
эл. почта: arbitr.2025@mail.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

(ФИО)

Дата рождения «__» _____ 20__ г.

Адрес регистрации (прописки):

паспорт серия _____ № _____
выдан _____

дата выдачи «__» _____ 20__ г.,

Телефон: _____