

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

Шабалин Юрий Геннадьевич – финансовый управляющий имуществом Ржеутской Е. Н., – являющийся организатором торгов, информирует заявителей о правилах приёма и возврата задатков при проведении торговых процедур по продаже имущества должника.

1. По условиям торгов Заявитель обязан внести задаток в размере 10% от начальной цены лота.
2. Задаток вносится по каждому лоту отдельно.
3. Задаток вносится до даты окончания приема заявок.
4. Задаток зачисляется на счёт Ржеутской Е.Н.: 40817810009370045217 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593.
5. На денежные средства, перечисленные Заявителем в качестве задатка, проценты не начисляются за период их правомерного удержания.
6. Задаток возвращается Заявителю в сроки, установленные законом, в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.
7. В случае, если Заявитель является единственным участником торгов, задаток ему не возвращается до момента рассмотрения вопроса о заключении договора купли-продажи с единственным участником. При заключении договора задаток Заявителю не возвращается, а направляется в счет оплаты по договору.
8. Внесенный задаток не возвращается Заявителю, а включается в конкурсную массу, если Заявитель, признанный победителем торгов:
 - а. уклоняется от подписания договора купли-продажи в установленный извещением о проведении торгов срок;
 - б. уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора.
9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи.
10. Уплата задатка в размере и порядке, определенными настоящими правилами, означает полный и безоговорочный акцепт условий работы с задатками.

Организатор торгов,
арбитражный управляющий

Ю.Г. Шабалин