

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

дата

Ржеутская Елена Николаевна, в лице финансового управляющего ее имуществом Шабалина Юрия Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 09.04.2024 (резолютивная часть объявлена 27.03.2024) по делу № А70-15164/2023, именуемая далее «**Продавец**», с одной стороны, и ____, именуемый далее «**Покупатель**», с другой стороны,

руководствуясь положением о продаже имущества Ржеутской Елены Николаевны, статьями 110, 139, 213.24, 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на основании протокола о результатах проведения торгов от ____ по лоту № ____

заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество ____, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму.
- 1.2. Право собственности продавца на недвижимость подтверждается ____.
- 1.3. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.
- 1.4. Имущество передается по акту приема-передачи после полной уплаты цены договора.
- 1.5. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется после полной уплаты цены договора.
- 1.6. Стороны пришли к соглашению, что обязательство уплатить цену за передаваемое имущество является предоплатой и не является встречным, возникает независимо от факта передачи имущества. Поэтому продавец вправе обратиться с иском об истребовании предоплаты (взыскании) как один из способов защиты, при этом правила пунктов 2, 3 ст. 328 ГК РФ не применяются.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Согласно протоколу о результатах торгов № ____ от _____ цена продаваемого имущества составляет _____ рублей.
- 2.2. За вычетом задатка, уплаченного Покупателем для участия в торгах в сумме _____, Покупатель обязан уплатить по настоящему договору _____ рублей.
- 2.3. Оплата по настоящему договору производится в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления указанной суммы на реквизиты: получатель: Ржеутская Елена Николаевна, р/с 40817810009370045217 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

- 2.4. В случае просрочки по оплате, Покупатель обязан уплатить неустойку 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. В случае если Покупатель более чем на 10 рабочих дней нарушит обязанность по оплате имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего письменного уведомления на электронную почту. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.
- 3.2. Настоящий договор может быть заключен посредством обмена документами с использованием электронной почты. Документы, направленные сторонами друг другу с использованием указанных средств связи, признаются допустимыми доказательствами при рассмотрении спора судом.
- 3.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. Срок для ответа на претензию – 10 календарных дней. В случае недостижения согласия споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Центральном районном суде г. Тюмени или в Арбитражном суде Тюменской области (в зависимости от субъектного состава) при условии, что такой спор не подлежит рассмотрению в деле о банкротстве должника.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец Ржеутская Елена Николаевна

Покупатель

10.11.1970 дата рождения, место рождения: ст. Тобольск Тобольского района, ИНН 720600123831, СНИЛС 063-895-729 14, паспорт гражданина РФ: серия 67 17 № 637844, выдан Отделом УФМС России по ХМАО – Югре в г. Сургуте 16.05.2017, код подразделения 860-003, адрес регистрации: Тюменская обл., г. Тобольск, Мкр. 6, д. 40, ком. 13

В лице финансового управляющего Шабалина Юрия Геннадьевича (почт. адрес 625018, Тюмень, Московский тракт, д. 167, кв. 14, тел. 89199234136, au.shabalin@mail.ru)

_____/Ю.Г. Шабалин/

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Во исполнение договора купли-продажи от _____ финансовый управляющий имуществом Ржеутской Е. Н. Шабалин Юрий Геннадьевич передал _____ следующее имущество:

1. ...

Замечаний по составу и состоянию имущества нет. Имущество соответствует условиям договора купли-продажи. Оплата по договору поступила в полном объеме.

Передал финансовый управляющий
Шабалин Юрий Геннадьевич

Принял

_____/Ю.Г. Шабалин/