



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Орёл

дело № А48-10842/2020

11 декабря 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 02 декабря 2024 года.

Определение в полном объеме изготовлено 11 декабря 2024 года.

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи Р.Ю. Соколова, при ведении протокола судебного заседания секретарем А.К. Алтуховой, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Траст» (адрес: 302028, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 27, пом.21.ком.43, ОГРН 1175749009281, ИНН 5754024563) Кондрашкина Андрея Брониславовича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании представителя Управления Федеральной налоговой службы по Орловской области Глыбина Д.И. (доверенность от 26.03.2024, паспорт),

иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом,

#### УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Ойл-Траст» в лице конкурсного управляющего Кальмук С.Н. обратилось в Арбитражный суд Орловской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Траст» (далее – должник, ООО «ТК «Траст») несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 23.12.2020 заявление было принято к производству, возбуждено производство по делу №А48-10842/2020.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 17.02.2021 (резолютивная часть определения объявлена 10.02.2021) заявление кредитора признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Кондрашкин А.Б., член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Решением Арбитражного суда Орловской области от 12.07.2021 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на Кондрашкина А.Б.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 17.11.2021 конкурсным управляющим должника утвержден Кондрашкин А.Б.

Конкурсный управляющий (далее – заявитель) 26.08.2024 посредством сервиса «Мой арбитр» обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (дебиторская задолженность ООО «Туарег», ООО «Бастион») в редакции конкурсного управляющего.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 28.08.2024 ходатайство было оставлено без движения.

Определением суда от 27.09.2024 ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

В судебном заседании представитель уполномоченного органа возражал относительно удовлетворения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего, ссылаясь на чрезмерное снижение начальной цены продажи имущества на повторных торгах путем публичного предложения, предусмотренное представленным конкурсным управляющим порядком продажи имущества, предлагая предусмотреть ее размер – 60 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах по каждому лоту. Аналогичные доводы приведены представителем уполномоченного органа в письменном отзыве на ходатайство конкурсного управляющего.

В письменных возражениях на отзыв уполномоченного органа, поступивших 02.12.2024 посредством сервиса «Мой арбитр», конкурсный управляющий приводит доводы о том, что дальнейшее затягивание процесса реализации дебиторской задолженности не приведет к скорейшему удовлетворению требований кредиторов.

Конкурсный управляющий, иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в соответствии с требованиями статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

С учетом положений статей 156, 223 АПК РФ дело рассмотрено арбитражным судом в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя уполномоченного органа, исследовав представленные в материалы дела доказательства, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

На основании пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона; о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Реализация имущества должника по смыслу норм законодательства о банкротстве является основным мероприятием на стадии конкурсного производства, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника. Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка

и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения, вносимые в него.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника (абзац 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры банкротства должника конкурсным управляющим проведены мероприятия по взысканию дебиторской задолженности должника.

11.10.2021 конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Орловской области с исковым заявлением к ООО «Бастион» о взыскании в пользу должника задолженности по договору займа денежных средств.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 10.11.2021 по делу №А48-9416/2021 с ООО «Бастион» в пользу должника взыскана задолженность в размере 5 455 000 руб., проценты за пользование займом в размере 111 790,14 руб., пени за несвоевременный возврат займа в размере 44 912,83 руб.

27.05.2022 конкурсный управляющий обратился в МОСП по ОИП Орловской области с заявлением о возбуждении исполнительного производства на основании исполнительного листа ФС № 038559474. Возбуждено исполнительное производство № 39410/22/57024-ИП от 10.06.2022, в рамках которого денежные средства в пользу должника взысканы не были.

26.05.2021 конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Орловской области с исковым заявлением к ООО «Туарег» о взыскании в пользу должника неосновательного обогащения в размере 25 688 944 руб.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 21.01.2022 по делу №А48-4588/2021 с ООО «Бастион» в пользу должника взыскано неосновательное обогащение в размере 25 688 944 руб.

27.05.2022 конкурсный управляющий обратился в ОСП Автозаводского района №2 г. Тольятти с заявлением о возбуждение исполнительного производства на основании исполнительного листа ФС № 038558524. Исполнительное производство возбуждено 03.10.2022, в рамках исполнительного производства денежные средства в пользу должника взысканы не были. Постановлением от 16.12.2022 исполнительное производство в отношении ООО «Туарег» окончено в связи с невозможностью взыскания, исполнительный лист возвращен.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 20.09.2023 по делу № А48-10842/2020 было утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а именно дебиторской задолженности ООО «Туарег» на сумму 25 688 944 руб., ООО «Бастион» на сумму 5 611 702,97 руб.

Данная дебиторская задолженность уже предлагалась к продаже на первых (24.11.2023), повторных (26.01.2024) торгах и торгах путем публичного предложения (с 05.02.2024 по 06.05.2024). Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

17.05.2024 и 16.08.2024 конкурсным управляющим проведены собрания кредиторов должника по вопросам утверждения положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (в том числе дебиторской задолженности ООО «Туарег», ООО «Бастион»). Собрания признаны несостоявшимися в связи с отсутствием необходимого кворума.

При изложенных обстоятельствах конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим ходатайством.

Предлагаемый к утверждению конкурсным управляющим должника порядок продажи предусматривает реализацию вышеуказанной дебиторской задолженности на открытых торгах (в форме повторного публичного предложения) проводимых в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Начальная продажная цена устанавливается в размере 100% номинальной стоимости прав требования. Начальная цена лотов подлежит утверждению собранием кредиторов и составляет: Лот 1 - 4 624 009,92 руб.; Лот 2 - 1 010 106,53 руб.

Торги посредством повторного публичного предложения должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 30 рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения.

Сообщение о продаже имущества Должника посредством публичного предложения подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть размещено так же в иных средствах массовой информации.

Для участия в публичном предложении претендент должен внести задаток в размере 10% от цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В первые пять рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении публичного предложения цена на имущество остается неизменной и устанавливается в размере начальной цены, указанной в пункте 2.2.2 положения.

Начальная цена публичного предложения по каждому лоту устанавливается сроком на 5 рабочих дней со дня, указанного в сообщении о продаже. По истечению указанного срока цена публичного предложения каждые 7 рабочих дней понижается на величину снижения, равную 10% от начальной цены публичного предложения по лоту.

Стоимость имущества не может быть установлена ниже 1 % (одного процента) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах по каждому лоту.

Возражая относительно удовлетворения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего, уполномоченный орган ссылается на чрезмерное снижение начальной цены продажи имущества на повторных торгах путем публичного предложения, предусмотренное представленным конкурсным управляющим порядком продажи имущества, предлагая предусмотреть ее размер – 60 % от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах по каждому лоту.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве реализация имущества гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Указанное удовлетворение осуществляется, в том числе, за счет реализации имущества должника, которая должна приводить к пополнению конкурсной массы.

Из системного толкования статей 2, 124, 126, 129, 131, 142 Закона о банкротстве следует, что основными целями конкурсного производства является выявление

конкурсной массы должника, ее реализация и соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Закон о банкротстве возлагает достижение этой цели на арбитражного управляющего.

Согласно абзацу седьмому пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Исходя из положений статьи 2, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, цель продажи имущества должника путем публичного предложения состоит в реализации имущества путем систематического снижения цены. При этом продажа посредством публичного предложения обеспечивает реализацию имущества должника по цене, соответствующей спросу и в наиболее короткие сроки.

По смыслу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве реализации имущества должника посредством публичного предложения проводится путем последовательного снижения начальной цены продажи имущества до установленной минимальной цены продажи (цены отсечения).

Одним из очевидных условий, позволяющих повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, является установление цены отсечения, то есть минимальной стоимости, при достижении которой стоимость имущества не подлежит снижению.

Указанное условие не позволяет произойти снижению до нуля или такой цены, по которой имущество уйдет за бесценок.

При установлении цены отсечения сохраняется возможность погасить частично требования конкурсных кредиторов, а также текущие расходы, что также затрагивает интересы самого конкурсного управляющего.

Закон о банкротстве не содержит нормативного определения понятия минимальной цены продажи (цена отсечения) и критериев ее определения применительно к конкретному виду имущества.

Несмотря на отсутствие в Законе о банкротстве указания на необходимость установления минимальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, кредиторы не лишены права устанавливать такие ограничения при определении порядка и условий проведения торгов по продаже имущества.

Таким образом, при определении ее размера необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также целей процедуры банкротства.

Реализация имущества должника по цене, близкой к нулевой, при установлении минимального размера цены продажи (цены отсечения) нарушает баланс интересов кредиторов и должника и, как следствие, противоречит целям реализации имущества должника, установленным Законом о банкротстве.

В свою очередь установление необоснованно высокой цены отсечения может привести к прерыванию процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и возникновению неопределенности относительно дальнейшей продажи, необходимости изменения и дополнения ранее согласованного порядка и условий проведения торгов.

В рассматриваемом случае предложенная уполномоченным органом редакция положения о реализации, предусматривающая установление минимальной цены продажи имущества на торгах путем публичного предложения в размере 60% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах по каждому лоту, по мнению суда, не позволяет сбалансировать интересы должника и конкурсных кредиторов, а также установить действительный спрос на отчуждаемое имущество.

Установление предложенной уполномоченным органом цены отсечения с высокой степенью вероятности приведет к дополнительным расходам на проведение торгов, но не обеспечит реализацию имущества, интерес к которому не проявлен возможными покупателями ранее в ходе проведенных торгов.

При этом, цена отсечения, установленная в представленном конкурсным управляющим положении о реализации, не противоречит положениям Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов кредиторов и должника, поскольку способствует выявлению потенциальных покупателей и не исключает возможность продажи имущества по наиболее выгодной цене и, соответственно, поступлению в конкурсную массу денежных средств.

При таких обстоятельствах, учитывая, что представленное положение не противоречит нормам статей 110, 112, 139 Закона о банкротстве, арбитражный суд полагает возможным утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 61, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

## ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Траст» Кондрашкина Андрея Брониславовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Траст» (адрес: 302028, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 27, пом.21.ком.43, ОГРН 1175749009281, ИНН 5754024563) в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Траст»: Лот 1 – 4 624 009,92 руб.; Лот 2 – 1 010 106,53 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Воронеж) в течение одного месяца со дня его вынесения через Арбитражный суд Орловской области.

Судья

Р.Ю. Соколов