**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

**город Омск Омской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИТА» (**ОГРН 1105543009329, ИНН 5505207983), адрес: 644092, Российская Федерация, г. Омск, ул. Перелета, д. 5, оф. 312 именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Москаленко Василия Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 29.08.2023 г. (резолютивная часть объявлена 22.08.2023 г.) по делу № А46-18322/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит задаток, для участия в торгах, назначенных на 27.03.2025г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (https://rus-on.ru/), по продаже имущества ООО «КАЛИТА», а именно:

Лот №5: Право требования (дебиторская задолженность) ООО «КАЛИТА» к Мироновой Елене Владимировне (ИНН 550714897102) в размере 7 663 510,00 рублей.

Начальная цена лота – 6 897 159,00 рублей.

* 1. Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены лота – 1 379 431,80 рубля, НДС не облагается.
  2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества
  3. Внесение задатка является обязательным условием допуска заявителя к участию в торгах, осуществляется в соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
  4. Уплата задатка означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также согласие со всеми условиями проведения торгов.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления указанной в пункте 1.2 суммы на расчётный счёт Организатора торгов по следующим реквизитам:

специальный банковский счет должника: 40702810512030494939 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г.Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 (получатель ООО «КАЛИТА», ИНН 5505207983, КПП 550701001).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «задаток для участия в торгах на лот №5. НДС не обл. (получатель ООО «КАЛИТА»).

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Должника, указанный в п. 2.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет Должника на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Заявитель не допускается к участию в торгах.

Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.
  2. На денежные средства, полученные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

* 1. Задаток возвращается Заявителю в порядке и сроки, установленные настоящим разделом в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем торгов.
  2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.
  3. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
  4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до окончания срока представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.
  5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.
  6. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
  7. Заявителю, признанному победителем торгов, внесенный задаток не возвращается в случае:
* отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок;
* уклоняется от оплаты имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.
  1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении договора купли-продажи имущества.
  2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих реквизитов. Заявитель несёт риски возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

4. Срок действия настоящего договора

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами либо акцепта, осуществленного в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего договора, и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
  2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

|  |
| --- |
| Организатор торгов:  Конкурсный управляющий ООО «КАЛИТА» Москаленко Василий Васильевич |
| ОГРН 1105543009329, ИНН 5505207983, КПП 550701001  Адрес: 644092, Российская Федерация, г. Омск, ул. Перелета, д. 5, оф. 312  Специальный банковский счет должника: 40702810512030494939 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г.Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 |
| Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон

Организатор торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_