

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объекта недвижимости и характеристиках объекта недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 июля 2017г.			
Кадастровый номер:	24:04:0514001:610		

Номер кадастрового квартала:	24:04:0514001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Россия, Красноярский край, Березовский район, в районе д. Свищево, контур пашни № 307
Площадь, м2:	1000 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для жилищного строительства.
Получатель выписки:	Румянцев Сергей Георгиевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Табарова Ирина Михайловна

<i>Ведущий специалист - эксперт</i>	подпись	полномочие	инициалы, фамилия
			<i>И.В. Соболева</i>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела: 1
26 июля 2017г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	24:04:0514001:610
	Всего листов выписки: 3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Табарова Ирина Михайловна, 20.04.1983, г.р. Енисейск Красноярского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серии 04 16 №957637, выдан 12.08.2016, Отделом УФМС России по Красноярскому краю и Республике Тыва в Кировском р-не г. Красноярск Красноярский край, пер. Маяковского, д.1 А, кв.1
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:04:0514001:610-24/100/2017-2 26.07.2017 06:37:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 15.07.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

*Выписку сформированную в электронном виде*

ПОДПИСЬ Исполнителя: *И.В. Соболева*

ПОДПИСЬ Исполнителя: *И.В. Соболева*

ПОДПИСЬ Исполнителя: *И.В. Соболева*





Кому : Табаровой  
 (наименование застройщика)  
Ирине Михайловне  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
Красноярский край, г. Красноярск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
пер. Маяковского, д. 1А, кв. 1  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.09.2017г

№ 24-504305-322-2017"

Администрация Березовского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Индивидуальный жилой дом</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего  
разрешения – до

“ 28 ” сентября 2017 г. соответствии с \_\_\_\_\_

Руководитель управления по  
архитектуре, градостроительству,  
земельным и имущественным  
отношениям администрации  
Березовского района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” сентября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ ” 20 г.

(подпись)

В.Н.Петровский  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:04:0514001:610	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:04:0514001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24504305-471 от 30.08.2017г, выдан администрацией Березовского района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	<p style="text-align: center;"><i>Общая площадь дома – 100,0 кв.м.</i> <i>Жилая площадь дома- 78,0 кв.м.</i></p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели		
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Красноярский край, Березовский район, в районе д. Свищево, контур пашни №307	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

# ПЛАН

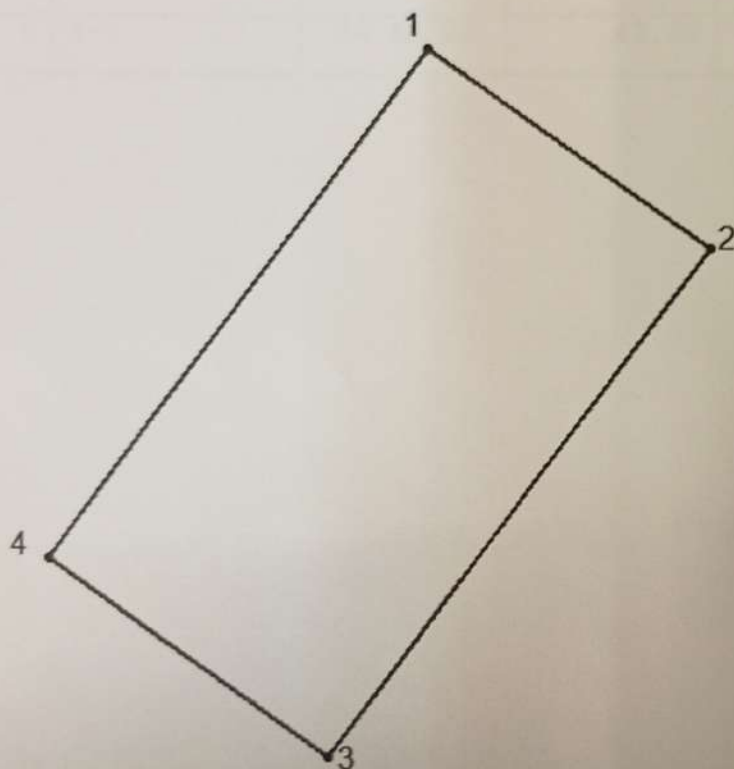
границ земельного участка 24:04:0514001:610

Общая площадь участка 999,53 кв. м.



## ГЕОДААННЫЕ

Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)
1	125 11 8	22.27
2	216 40 21	42.96
3	305 11 8	22.27
4	36 40 21	42.96



Масштаб 1:500

Исполнитель работ

(подпись)

**АКБ**

*Лобанов А.С.*

(ФИО)

*20.04.19*

(дата)

## Договор подряда № 222

г. Красноярск

20 апреля 2019г.

**Табаров Василий Сергеевич**, паспорт 2506 № 853758 выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в г. Тайшете и Тайшетском районе 11.07.2007, зарегистрированный(ая) по адресу: Красноярский край, Боготольский район, д. Гнетово, ул. Центральная 50, кв.2, именуемый(ая) в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-кадастровое бюро» (сокращенное наименование – **ООО «АКБ»**), именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Лобанова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг:  
- по выносу в натуру четырех поворотных точек границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0514001:610, расположенного: Россия, Красноярский край, Березовский район, в районе д. Свищево, контур пашни № 307 и изготовлению акта выноса в натуру характерных точек границы земельного участка (далее - Работы).
- 1.2. Увеличение объемов Работ, их цены и сроков регулируется Сторонами Дополнительным соглашением.
- 1.3. Результат Работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, передается Заказчику по Акту сдачи-приёмки работ.

### 2. Цена работ и порядок оплаты

- 2.1. Цена Работ по настоящему Договору составляет 4 000,00 (Четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей.
- 2.2. Оплата цены Работ производится путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя или безналичного перечисления денежных средств, в рублях на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Оплата полной (оставшейся), с учетом аванса, цены Работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 1 (одного) банковского дня с даты подписания сторонами Акта сдачи – приёмки работ.
- 2.4. При неисполнении Заказчиком обязательств, выплатить цену Работ по настоящему Договору, Исполнитель вправе требовать возмещения убытков, в том числе в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить доступ специалистам Исполнителя на земельный участок, обеспечить безопасные условия выполнения Работ на земельном участке специалистам Исполнителя.
- 3.1.2. Обеспечить присутствие уполномоченных представителей со стороны Заказчика, при проведении геодезических работ Исполнителем Работ на земельном участке.
- 3.1.3. Принять и оплатить Подрядчику выполненные работы в соответствии с установленной ценой в порядке и на условиях, предусмотренных договором.
- 3.1.4. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Подрядчику часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

#### 3.2. Исполнитель обязуется:

- 3.2.1. Выполнить Работы по настоящему Договору.
- 3.2.2. Обеспечить соответствие результата Работ нормам действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.2.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки результата Работ.

### 4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Сроки выполнения Работ установлены настоящим Договором и составляют 10 (десять) рабочих дней со дня заключения Настоящего Договора.



- 4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.3. Сроки выполнения Работ могут быть изменены по соглашению сторон.
- 4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий не позднее 5(пяти) дней.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и/или информации, содержащей недостоверные сведения;

#### 6. Иные условия

- 6.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**

**Табаров Василий Сергеевич,**  
Паспорт 2506 № 853758 выдан Отделением  
УФМС России по Иркутской области в г.  
Тайшете и Тайшетском районе 11.07.2007  
Зарегистрированный(ая) по адресу:  
Красноярский край, Боготольский район, д.  
Гнедово, ул. Центральная 50, кв.2  
Номер телефона: 8-923-272-02-67, 8-962-070-  
97-95

**ООО «АКБ»**

ИНН 2465184499 КПП 246501001  
Адрес (место нахождения):  
660077, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д.23, пом.  
183  
Платежные реквизиты:  
АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
Р/сч 40702810110000392086  
К/сч 30101810145250000974  
БИК 044525974  
Электронная почта: akb124@akb124.ru  
Номер телефона: 8(391)249-65-49  
Сайт: akb124.ru

\_\_\_\_\_ В.С. Табаров

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.С. Лобанов



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

границ земельного участка 24:04:0514001:610

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	125 11 8	23.27	616825.500	120233.680
2	2-3	216 40 21	42.96	616812.090	120252.700
3	3-4	305 11 8	23.27	616777.630	120227.040
4	4-1	36 40 21	42.96	616791.040	120208.020

Инженер – геодезист



Лобанов А.С.

**АКТ**  
выноса на местности характерных точек границы  
земельного участка с кадастровым номером 24:04:0514001:610,  
расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, в районе  
д. Свищево, контур пашни № 307

г. Красноярск

20 апреля 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-кадастровое бюро» (сокращенное наименование – **ООО «АКБ»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице инженера-геодезиста Лобанова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава и **Табаров Василий Сергеевич**, паспорт 2506 № 853758 выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в г. Тайшете и Тайшетском районе 11.07.2007, зарегистрированный(ая) по адресу: Красноярский край, Боготольский район, д. Гнетово, ул. Центральная 50, кв.2, именуемая(ый) в дальнейшем **Заказчик**, составили настоящий акт о том, что инженером-геодезистом Лобановым Андреем Сергеевичем был произведен вынос на местности 4 характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0514001:610, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, в районе д. Свищево, контур пашни № 307.

Вынос на местности характерных точек границы земельного участка выполнен с нормативной точностью определения положения характерных точек на местности до 0,1 м. (10 см.), в соответствии со следующим документом:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2018-7616170 от 2018-09-05;

- с использованием спутникового геодезического двухчастотного GPS-приемника EFT M1 GNSS в режиме реального времени (свидетельство о поверке № 1094, действительно до 02.08.2019 г.).

Вынесенные характерные точки границы земельного участка закреплены на местности деревянными кольями/краской красного цвета/металлической арматурой и переданы на сохранность Заказчику.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является актом сдачи-приемки выполненных работ.

Приложение:

1. План границ земельного участка с кадастровым номером 24:04:0514001:610 на 1л. в 1 экз.
2. Каталог координат вынесенных на местности характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 24:04:0514001:610 на 1л. в 1 экз.

Вынесенные характерные точки  
на сохранность передал

Вынесенные характерные точки  
на сохранность принял

Исполнитель:

Инженер-геодезист ООО «АКБ»

Заказчик:

\_\_\_\_\_ А. С. Лобанов

\_\_\_\_\_ В. С. Табаров

20 апреля 2019г.

20 апреля 2019г.

