**Договор о задатке**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Унистрой» (ООО «Унистрой», 125130, г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, стр. 1, эт. 2, пом. I, ком. 42-44; ОГРН 1127747123998; ИНН 7715941640, решением Арбитражного суда г. Москвы от 02.10.2023 по делу № А40-226110/2022 признано банкротом, открыто конкурсное производство) Швецов Алексей Викторович (394018, г. Воронеж, до востребования; ИНН 366321758629; СНИЛС 144-253-966 62), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735; ИНН 8601019434; 628011, ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2024 по делу № А40-226110/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ая/ый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Претендент обязуется перечислить на указанный в информационном сообщении о проведении торгов расчетный счет ООО «Унистрой» № 40702810002280004947, открытый в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва (к/с № 30101810100000000787, БИК 044525787), задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Унистрой» в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены лота.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Претендент обязан:
      1. обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, задаток считается внесенным с даты его поступления на указанный расчетный счет;
      2. в случае признания Претендента единственным участником / победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи;
      3. в случае отказа или уклонения Претендента (единственного участника / победителя торгов) от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи предприятия, указанного в п. 2.2.1 настоящего Договора, неоплаты цены договора в установленный срок Претендент лишается права на приобретение имущества (на заключение договора купли-продажи имущества), внесенный задаток ему не возвращается, в этом случае торги признаются несостоявшимися / Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   2. Организатор торгов обязан:
      1. в случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества;
      2. в случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
3. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Унистрой» (ООО «Унистрой»)  125130, г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, стр. 1, эт. 2, пом. I, ком. 42-44  ОГРН 1127747123998; ИНН 7715941640  Р/с № 40702810002280004947  в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва  К/с № 30101810100000000787  БИК 044525787  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Швецов / | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |