**Договор купли-продажи имущества (транспортного средства)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Унистрой» (ООО «Унистрой», 125130, г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, стр. 1, эт. 2, пом. I, ком. 42-44; ОГРН 1127747123998; ИНН 7715941640, решением Арбитражного суда г. Москвы от 02.10.2023 по делу № А40-226110/2022 признано банкротом, открыто конкурсное производство) Швецов Алексей Викторович (394018, г. Воронеж, до востребования; ИНН 366321758629; СНИЛС 144-253-966 62), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735; ИНН 8601019434; 628011, ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2024 по делу № А40-226110/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое/ая/ый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://rus-on.ru/>, в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>).
   2. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно которому Покупатель был признан победителем Торгов по Лоту № 1 по продаже следующего имущества ООО «Унистрой»: транспортное средство ГАЗ 2217, VIN XTH22170030057182, тип ТС: автобус прочее, категория ТС: B, год изготовления ТС: 2003, модель, № двигателя: 40630D 33045958, шасси (рама): отсутствует, кузов № 22170030029516, цвет кузова: снежно-белый, мощность двигателя: 98 (72) л.с. (кВт), рабочий объем двигателя (куб. см): 2300, тип двигателя: бензиновый на бензине, разрешенная максимальная масса: 2800 кг, масса без нагрузки: 2130 кг, экологический класс: не установлено, государственный регистрационный номер: Х607КО77.
   3. Начальная цена Лота № 1 на торгах составляла: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. без НДС.
   4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: транспортное средство ГАЗ 2217, VIN XTH22170030057182, тип ТС: автобус прочее, категория ТС: B, год изготовления ТС: 2003, модель, № двигателя: 40630D 33045958, шасси (рама): отсутствует, кузов № 22170030029516, цвет кузова: снежно-белый, мощность двигателя: 98 (72) л.с. (кВт), рабочий объем двигателя (куб. см): 2300, тип двигателя: бензиновый на бензине, разрешенная максимальная масса: 2800 кг, масса без нагрузки: 2130 кг, экологический класс: не установлено, государственный регистрационный номер: Х607КО77 (далее – Имущество).
   6. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается на основании подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ (цена Договора).
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечислен Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата производится по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, с назначением платежа «Оплата по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за Лот № 1.».
   4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.
   5. Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.
3. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА
   1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, обязан передать Покупателю Имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи Имущества Покупателю.
   2. Стороны настоящего Договора определили, что Продавец осуществляет самостоятельно и за свой счет вывоз Имущества в соответствии с актом приема-передачи.
   3. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами настоящего Договора. С этого момента к Покупателю переходит право собственности на Имущество, риск его случайной гибели или случайного повреждения.
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
   2. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, обязана в полном объеме возместить другой Стороне причиненные убытки.
   3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Стороны и которые нельзя предвидеть или избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет обязательство, обязана известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение 3 (трех) дней с момента его возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой Стороне.
5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   5. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.3-2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о отказе от настоящего Договора. Со дня направления Продавцом такого уведомления Покупателю Договор считается расторгнутым, а Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Заключение между Сторонами отдельного соглашения о расторжении настоящего Договора при этом не требуется.
   6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для уполномоченного регистрирующего органа.
6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Унистрой» (ООО «Унистрой»)  125130, г. Москва, ул. Выборгская, д. 22, стр. 1, эт. 2, пом. I, ком. 42-44  ОГРН 1127747123998; ИНН 7715941640  Р/с № 40702810102280004782  в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва  К/с № 30101810100000000787  БИК 044525787  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Швецов / | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |