**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Финансовый управляющий** Володуцкого Ивана Дмитриевича (дата и место рождения: 16.02.1965, гор. Ленинград., СНИЛС 126-386-167 70, ИНН 780225609296, 196233, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 13, кв. 196) **Захарова Светлана Васильевна**, ИНН 781120902108, СНИЛС 069-178-062 97, адрес для корреспонденции: 191186, Санкт-Петербург, а/я 107, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 121059, Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200), утвержденный определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2023 по делу №А56-23982/2020, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. ПРОДАВЕЦ принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора.

Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов по Лоту №1 Протоколом №\_\_\_\_\_ об итогах торгов по продаже имущества гр. Володуцкого И.Д. от  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и получившему право на приобретение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора имущества.

Торги проведены в соответствии с Положение о порядке, сроках и условиях Продажи 50% доли в уставном капитале ООО "РЕЙДЕР" (ИНН 7802198573, ОГРН 1027801534771, 194156, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, проспект ЭНГЕЛЬСА, д. 145, к. 1) в рамках дела о банкротстве №А56-23982/2020, утвержденным Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-23982/2020/полож.4 от 12.04.2024.

**ООО «Рейдер» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство — 02.11.2024.**

* 1. Имущество, являющееся предметом купли-продажи  настоящего Договора, представляет собой Доля в праве 50 % в уставном капитале ООО "РЕЙДЕР" (ИНН 7802198573, ОГРН 1027801534771), Адрес регистрации: 194156, г. Санкт-Петербург, проспект ЭНГЕЛЬСА, д. 145, к. 1.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Продажная цена Имущества в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатов открытых торгов в форме аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

2.2. Задаток в размере 4 400 000 (Четыре миллиона четыреста) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей** в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на сберегательный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего договора.

**3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

 3.1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ на дату проведения торгов **с учетом п.3.4 настоящего договора.**

* 1. В соответствии с пунктом 11 ст.21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об обществах с ограниченной ответственностью" сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.
  2. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Расходы по нотариальному заверению сделки и регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.
  3. Иным участникам общества, доля в уставном капитале которого реализуются финансовым управляющим с учетом особенностей, предусмотренных Законом о банкротстве, предоставляется право преимущественной покупки в соответствии с п.4 ст.21 Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью»: 1) по цене предложения участника торгов, признанного победителем по итогам первых (повторных) торгов либо по итогам торгов путем публичного предложения, или по отличной от цены такого предложения пропорционально размерам долей иных участников общества. 2) по «цене отсечения» в соответствии с п. 8.11 настоящего Положения.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подведения итогов продажи с формированием цены продажи (итоговый протокол), финансовый управляющий извещает остальных участников общества и само общество путем направления через общество нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки реализуемой доли в уставном капитале общества в течение десяти дней с даты получения оферты обществом.

Право преимущественной покупки может быть реализовано иными участниками общества посредством направления в адрес финансового управляющего акцепта о намерении приобрести долю должника.

Одновременно с направлением акцепта о намерении приобрести долю должника иной участник общества (иные участники общества) перечисляет денежные средства в размере предложения, участника торгов, признанного победителем по итогам первых (повторных) торгов либо по итогам торгов путем публичного предложения, на реквизиты, указанные организатором торгов (финансовым управляющим) в сообщении о проведении торгов.

Иной участник (участники) общества считаются воспользовавшимися правом преимущественной покупки доли в обществе не ранее дачи акцепта о намерении приобрести долю и перечисления денежных средств на реквизиты, указанные организатором торгов (финансовым управляющим) в сообщении о проведении торгов.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

В случае если в течение десяти дней с даты получения оферты обществом, участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли будут проданы третьему лицу (Победителю торгов).

Порядок, предусмотренный настоящим пунктом также действует и в случае, если иной участник (участники) общества при даче акцепта не перечислил при этом денежные средства в размере предложения, участника торгов, признанного победителем по итогам первых (повторных) торгов либо по итогам торгов путем публичного предложения.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
  2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
  3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Споры, вытекающие  из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
  5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Финансовый управляющий**  **Володуцкого Ивана Дмитриевича** (дата и место рождения: 16.02.1965, гор. Ленинград., СНИЛС 126-386-167 70, ИНН 780225609296, 196233, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 13, кв. 196)

**Захарова Светлана Васильевна**, ИНН 781120902108, СНИЛС 069-178-062 97, адрес для корреспонденции: 191186, Санкт-Петербург, а/я 107

Лицевой счет №40817810455179184221

в ПАО Сбербанк Филиал Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК г.Санкт-Петербург

Телефон: 8(812) 615 12 02

E-mail: Zbankrot@yandex.ru

Захарова С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захарова С.В.