

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника – ООО «Ударник»
в формате электронных торгов

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника – ООО «Ударник», условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.
3. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Аукцион – способ выявления покупателя имущества, выставяемого на продажу.

Претендент – юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка – документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.

Начальная цена продажи имущества – устанавливается решением собрания кредиторов.

Покупатель – победитель аукциона, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену.

4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию – цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.
5. По составу участников аукцион является открытым.
6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее ООО «Ударник» на праве собственности, на торги в форме открытого аукциона по цене не ниже начальной, установленной решением собрания кредиторов на основании проведенной оценки:

Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, площадь 67 748 кв. м, кадастровый номер 50:23:0000000:160134, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, д. Прудки. Иные характеристики (обременения) объекта указаны в Выписке из ЕГРН и в Постановлении Десятого арбитражного апелляционного суда по делу № А41-93819/21 от 03.10.2024 г., размещенном на сайте kad.arbitr.ru.

с начальной ценой 4 006 000 (четыре миллиона шесть тысяч) рублей. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества (200 300 рублей).

7. Опубликовать объявление о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 30 дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника.
8. Установить размер задатка в 10 % от начальной цены лота.
9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наивысшую цену.
10. Заключить договор купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.
11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в 30-дневный срок с даты заключения договора купли-продажи.
12. Местом проведения торгов считать Электронную Торговую Площадку ООО «Руссия ОнЛайн»: www.rus-on.ru (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878).
13. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и Ассоциации «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
 2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;
 3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
14. Задаток на участие в торгах перечисляется на расчетный счет должника.
 15. С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Организатор торгов направляет

заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты имущества – не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Второй победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
17. В случае если Второй победитель торгов также откажется или будет уклоняться от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Третий победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением Второго победителя торгов.
18. В случае признания первых торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10 % ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.
19. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».
20. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ в течение 20 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.
21. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
22. Приём заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Данная цена устанавливается для первого периода (3 рабочих дня) после выхода публичного предложения. В случае, если ни одна заявка не получена, в следующем периоде цена продажи имущества должника снижается на 15 % от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и т.д. Публичное предложение действует в течение 6 (шести) периодов. Размер снижения цены составляет 15 % каждые три рабочих дня (начиная со второго периода) от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Цена отсечения – 901 350 (девятьсот одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

23. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 10 % от текущей цены продажи лота, установленной для соответствующего периода в срок не позднее подачи заявки по адресу, указанному в публикации.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (победителю торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и заявки, содержащие предложения с более высокой ценой, отсутствуют, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

24. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
25. Договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в 30-дневный срок с даты их заключения.

Конкурсный управляющий
ООО «Ударник»



Наумов А.В.