

**ДОГОВОР купли-продажи имущества № \_\_\_\_**  
**(проект)**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Радаева Людмила Викторовна, в лице финансового управляющего Ахинько Игоря Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу от 28.12.2023 г. по делу № А56-85078/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

Право требования Радаевой Людмилы Викторовны к Аккуратнову Дмитрию Сергеевичу (ИНН 165806753610) размере 1 046 000 рублей (далее – Имущество).

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на основании:

Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-85078/2023 от 27.04.2024 г.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет \_\_\_\_\_ **руб. (\_\_\_\_\_ рублей)**. Указанная цена установлена протоколом о тогах № \_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца за вычетом уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

**3. СРОКИ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2-1 – 2.2 настоящего договора и регистрации перехода права собственности/регистрации сделки в уполномоченных государственных органах (при необходимости).

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, с момента подписания настоящего договора, лежит на Покупателе.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. В случае нарушения Покупателем обязательств по оплате передаваемого по настоящему договору недвижимого имущества в срок, установленный настоящим договором, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора за каждый день просрочки исполнения данной обязанности. В случае неуплаты Покупателем цены договора в установленный настоящим договором срок, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с уведомлением об этом Покупателя.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий – для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:** Радаева Людмила Викторовна

**Покупатель:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Продавец:**

\_\_\_\_\_/.

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

М.П.