# ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Финансовый управляющий Сидоренко Владимира Васильевича (дата рождения: 30.05.1970 г., место рождения: гор. Абай Карагандинского р-на Респ. Казахстан, СНИЛС: 120-063-780-03, ИНН 690604415403, регистрация по месту жительства: Г. Саратов, п. Зональный, СНТ «Юго-Восток-91», участок 489) Павлова Виктория Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.10.2023 г. по делу № А57-17442/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующий объект имущества (далее – «Объект»):

Объект 1: 1. Здание (нежилое) по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира, кадастровый номер: 69:10:0270101:109; площадь: 155.2; в собственности;

2. Здание (нежилое) по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира, кадастровый номер: 69:10:0270101:111; площадь: 91; в собственности;

3. Здание (нежилое) по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира, кадастровый номер: 69:10:0270101:113; площадь: 725.6; в собственности.

1.2. На момент заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество предметом залога не является.

1.3. Здания, являющиеся предметом торгов, реализуются без находящегося под ними земельного участка. Земельный участок находится по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира, площадь 2000 кв.м.

1.4. Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024- 142992982 от 29.05.2024 г., земельный участок, находящийся под нежилыми зданиями по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира в собственности должника не числится.

1.5. Согласно ответа из Администрации Калининского муниципального округа Тверской области № 02-09/11193 13.12.2024 г. в реестре арендаторов земельных участков отсутствует информация о предоставлении в аренду или собственность земельных участков по договору социального найма Сидоренко Владимира Васильевича.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
   1. Цена Объекта определена на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.
   2. Уплаченный Покупателем задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Объекта по настоящему договору.
   3. Оплата остальной части стоимости Объекта в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты Продавца:

Получатель Сидоренко Владимир Васильевич, р/с 40817810356007103010, ПАО "Сбербанк России" назначение платежа: реализация имущества Сидоренко Владимира Васильевича.

1. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТОВ
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Объект по Акту приема-передачи в течение 5 (рабочих) дней со дня полной оплаты по Договору.
   2. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации после подписания Акта приема-передачи.
   3. Расходы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией Имущества, оплачиваются Покупателем.
   4. В случае уклонения одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи Объекта другая Сторона вправе в судебном порядке понудить уклоняющуюся Сторону к подписанию акта согласно настоящему Договору.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. *Продавец обязуется:*
      1. Передать Покупателю Объект.
      2. Одновременно с передачей Объекта передать Покупателю имеющиеся документы, необходимые для владения, пользования и распоряжения Объектом.
   2. *Покупатель обязуется:*
      1. Принять Объект согласно настоящему Договору.
      2. Оплатить Объект в полном объеме в порядке, установленном настоящим Договором.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Вопросы ответственности Сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора регулируются Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Сидоренко Владимира Васильевича и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 3 (три) календарных дня с момента получения.
4. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Изменение условий настоящего Договора, расторжение и прекращение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными ими представителями.
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.
   2. Вся корреспонденция во исполнение настоящего Договора направляется Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении или вручается нарочным способом под расписку.
   3. В случае изменения у Стороны почтового адреса для получения корреспонденции по настоящему Договору она обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) календарных дней с момента изменения адреса.
   4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в уполномоченный орган по государственной регистрации и один экземпляр передается в Арбитражный суд Саратовской области.
6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Сидоренко Владимир Васильевич  дата рождения: 30.05.1970  место рождения: гор. Абай Карагандинского р-на Респ. Казахстан  СНИЛС: 120-063-780-03  ИНН 690604415403  регистрация по месту жительства: Г. Саратов, п. Зональный, СНТ «Юго-Восток-91», участок 489  Банковские реквизиты: р/с 40817810356007103010 в ПАО "Сбербанк России" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |
| Финансовый управляющий Сидоренко Владимира Васильевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Павлова |  |