

«Согласовано»:
Финансовый управляющий
Иванов Максим Олегович



Вход. № 13/б 7740/бч 18.09.2024
«12» 10 20 24 г.

Утверждено:
Залоговым кредитором

АО "Тойота Банк"

в лице: представителя по доверенности № 05/бч

26.06.2024 г.,

КАЗАКОВ Сергей Евгеньевич

ФИО представителя



подпись

«02» 10 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроке, начальной цене и условиях продажи, обремененного
залогом, имущества должника

Папоян Марины Леваевны

2024 г.

1. Общие положения и определения

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 23.10.2023 по делу № А40-147567/23-128-326 ИП в отношении ИП Папоян Марины Леваевны (01.01.1978 г.р., место рождения: город Спитак, Армения, ИНН: 772151205455, СНИЛС: 112-392-072 17, адрес: 109439, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д.36, корп. 4, кв. 21) введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес. мес. Финансовым управляющим утвержден Иванов Максим Олегович (ИНН: 352802268172, СНИЛС 069-870-909 28, адрес для корреспонденции: 160002, г. Вологда, ул. Тендрякова, д. 2, а/я 12), член СРО Ассоциация СГАУ (ОГРН: 1028600516735, ИНН СРО 8601019434, адрес для корреспонденции: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200).

Основные определения:

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток – денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – продаваемое имущество должника, указанное в приложении № 1.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Начальная продажная цена - цена имущества, выставляемого на торги.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Аукцион – продажа имущества с открытой формой подачи предложений о цене, которая проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".

Повторные торги - продажа имущества, проводимая в случае, если аукцион (первые торги) не состоялись. Форма проведения идентична Аукциону, но с учетом понижения начальной цены на 10%.

Публичное предложение – продажа имущества, проводимая в случае, если повторные торги не состоялись или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником. Начальная цена имущества соответствует цене, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, т.е. на 10% ниже начальной цены.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого имущества по отношению к начальной цене.



Шаг публичного предложения - величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена на размер шага.

Цена отсечения – минимальная цена продажи на публичном предложении имущества, составляет определенный процент от начальной цены со сроком действия равного шагу публичного предложения.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исходные данные:

Сведения о должнике:

Ф.И.О. Гражданина	Папоян Марина Леваевна
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	Не менялось
Дата рождения	01.01.1978
Место рождения	город Спитак, Армения
Место жительства согласно документам о регистрации	109439, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д.36, корп. 4, кв. 21
ИНН (при наличии)	772151205455
СНИЛС	112-392-072 17

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела	A40-147567/23-128-326 ИП
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	23.10.2023
Дата назначения финансового управляющего	23.10.2023

Сроки проведения торгов:

В течение 30 р/дней со дня утверждения залоговым кредитором.

Организатор торгов:

Сведения об организаторе торгов	Адрес
Финансовый управляющий Иванов Максим Олегович, действующий на основании судебного акта Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-147567/23-128-326 ИП	- почтовый адрес: 160002, г. Вологда, ул. Тендрякова, д. 2, а/я 12 - адрес электронной почты: arbitr618@mail.ru - контактный номер: 89304090512

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов, но не менее чем за 25 рабочих дней. В газете Коммерсант и иных источниках сообщение не публикуется.

- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об имуществе:

№ Лота	СОСТАВ ЛОТА:	Начальная стоимость на первых торгах (руб., без НДС)*	Начальная стоимость на повторных торгах (руб., без НДС)	Цена отсечения %/ (руб., без НДС)
1	Автомобиль марки: LEXUS ES250, модель: ES250, vin: JTHB11B1902031767, тип: легковой седан, категория ТС: В/М1, год выпуска ТС: 2020, шасси (рама): отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: JTHB11B1902031767, цвет: белый, ПТС №: 1643 02017368225, СТС: 99 33 390154, выдан 29.12.2020г.	4 500 000,00	4 050 000,00	3 700 00,00

*Начальная стоимость имущества Должника установлена на основании:

-решения финансового управляющего об оценке стоимости имущества Должника.

Вид торгов:

Этапы торгов	Вид торгов	Задаток (%) от начальной цены/ руб.	Шаг (%) от начальной цены/дни*	По составу участников торги (открытые/закрытые)	По форме подачи предложения о цене (открытые/закрытые)
1.	Аукцион	10 %	10 %	открытые	открытые
2.	Повторные торги в виде Аукциона	10 %	10 %	открытые	открытые
3.	Публичное предложение	10 %	10 % каждые 7 календ. дн.	открытые	закрытые

Место проведения торгов:

Электронная площадка	Адрес в сети интернет
РОССИЯ ОнЛайн	https://rus-on.ru/

2. Порядок продажи имущества должника**2.1. Последовательность продажи имущества:**

Продажа Имущества Должника осуществляется посредством электронных торгов на электронной площадке: РОССИЯ ОнЛайн по адресу: <https://rus-on.ru/> в следующей последовательности:

- 1) Проведение первых торгов (аукциона) с начальной ценой продажи имущества;
- 2) В случае если имущество не продано на первых торгах, то оно выставляется на повторные торги со снижением стоимости на 10 % (Десять процентов) от начальной цены.
- 3) В случае, если имущество не продано на повторных торгах со снижением стоимости на 10 % (Десять процентов) от начальной цены, то оно выставляется на торги посредством публичного предложения с начальной ценой, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (аукционе). Каждый последующий этап проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа до этапа, где будет достигнута цена отсечения.

2.2. Информация подлежащая публикации организатором торгов:

В сообщении должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, порядке ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- величина снижения цены и сроки на публичном предложении;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При подготовке к проведению торгов организатор торгов с момента опубликования сообщения о торгах осуществляет прием заявок на участие в торгах, а также заключает договоры о задатке и совершает иные действия в соответствии с требованиями, установленными п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимает организатор торгов.



2.4. Условия участия в торгах:

а) Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, за исключением публичного предложения.

б) К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оплатившие задаток.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.5. Требования к заявкам:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- платежные реквизиты для возврата задатка.

- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

- предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов (только для участия в публичном предложении).

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) – действительные на день подачи заявки;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- копия решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества являются крупной сделкой;

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- Заявка направлена без обязательных приложений или сведений, либо не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

- поступившая по истечении срока приема.

Вышеуказанные заявки возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям, заявители к участию в торгах не допускаются.

Особенности подачи заявок для участия в аукционе:

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Особенности подачи заявок в публичном предложении:

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до момента определения победителя (получения копии протокола о результатах торгов) либо окончания срока представления заявок на участие в торгах, смотря какой момент наступит раньше. Дата направления измененной заявки будет определяться датой ее подачи в измененном виде.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.6. Задаток

Для внесения задатка для участия в торгах заявитель и организатор торгов заключают договор (соглашение) о задатке. Задаток вносится на банковский счет должника. Поступление задатка на дату составления протокола об определении участников торгов подтверждается выпиской банка по счету, указанному в сообщении о продаже имущества.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам спец. счета должника, указанного в публикации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Победителю торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

2.7. Подведение результатов торгов

а) Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается до 23:59 в день, следующий за днем окончания торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.



б) Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

в) течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

г) В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий имеет право предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

д) В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и заключает договор купли-продажи с единственным участником торгов.

2.8. Права залогового кредитора

В случае, если имущество не продано на повторных торгах со снижением стоимости на 10 % (Десять процентов) от первоначальной стоимости, в соответствии с п. 4.1. ст. 138, п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» залоговый кредитор имеет право оставить предмет залога за собой с оценкой его на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в настоящем пункте, на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

3. Определение победителя

Особенности для аукциона:

Победителем признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество должника.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

Особенности для публичного предложения:

Победителем торгов признается лицо, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, но выше цены предложенной другими участниками при наличии таковых.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4. Заключение договора

Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи должен подписать его. При этом, ранее оплаченный задаток учитывается в счет стоимости лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора либо полной оплаты, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Порядок расчетов в договоре купли-продажи должен предусматривать полную оплату покупателем за имущество в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания этого договора.

Переход права на имущество осуществляется при полной оплате лота.

5. Заключительные положения

5.1. Распределение денежных средств, вырученных от реализации имущества, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением, пропорционально требованиям, включенным в реестр требований кредиторов за вычетом вознаграждения финансового управляющего за проведение торгов. Вознаграждение финансового управляющего, составляет 7% от поступивших денежных средств помимо расходов на торги.

5.2. Все что не предусмотрено настоящим Положением определяется в соответствии с действующим законодательством.

