

В Арбитражный суд Пермского края  
по делу №А50-20625/2020

Собранию кредиторов  
ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества**  
**ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ»**  
**Дело А50-20625/2020**

**I. ВВЕДЕНИЕ**

- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; статьями 110, 111, 130, 139, 179 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.
- 1.2 Данное Положение определяет порядок и условия продажи имущества (далее – "имущество"), владельцем которого на праве собственности является ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ» (ИНН: 5940508995, ОГРН: 1025901892455, адрес: 617452, Пермский край, Кунгурский район, с.Ленск, ул.Ленина, д.37).
- 1.3 Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему утверждаются собранием кредиторов должника.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1. Сведения о должнике: ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ» (ИНН: 5940508995, ОГРН: 1025901892455, адрес: 617452, Пермский край, Кунгурский район, с.Ленск, ул.Ленина, д.37).
- 2.2. Перечень и начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена **Отчетом № 0994/11/24-ОЦ «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства), объектов движимого имущества (автотранспортные средства, техника) по списку и крупнорогатого скота, расположенных в Кунгурском районе Пермского края».**
- 2.3. Состав имущества (предмет торгов), начальная цена продажи:

| Лот № | Наименование   | Начальная цена лота, руб |
|-------|--|--------------------------|
| 1     | Предприятие (сельскохозяйственная организация) ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ» (ИНН: 5940508995, ОГРН: 1025901892455, адрес: 617452, Пермский край, Кунгурский район, с.Ленск, ул.Ленина, д.37) как имущественный комплекс | 34 039 700               |

- 2.4. Начало реализации имущества: с момента утверждения настоящего Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества собранием кредиторов должника.
- 2.5. Окончание реализации имущества: фактическим исполнением (без ограничения срока).
- 2.6. Форма торгов: торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона». В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися при условии не заключения договора купли-продажи с их единственным участником (при наличии), либо в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первоначальных торгов, организатор торгов объявляет повторные торги. В случае признания повторных торгов несостоявшимися при условии не заключения договора купли-продажи с их единственным участником (при наличии), либо в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, организатор торгов объявляет торги посредством публичного предложения, в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с разделом 4 настоящего Положения.
- 2.7. Шаг аукциона: аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.

- 2.8. Задаток: задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены лота. При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 20% от минимальной цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем).
- 2.9. Форма представления предложения о цене имущества: открытая.
- 2.10. Оператор электронной торговой площадки:  
Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн»  
Юридический адрес 127221, г. Москва, проезд Шокальского, вл. 25А  
Фактический адрес 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7  
Телефон/факс (495) 917-90-36  
Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу: <http://www.rus-on.ru>
- 2.11. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предполагается разместить сообщение о продаже имущества:
- Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве ЕФРСБ.
  - Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

### III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

- 3.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий Клыков Сергей Александрович.
- 3.2 Организатор торгов выполняет следующие функции:
- анализ действующего законодательства РФ и правоприменительной практики по вопросам проведения торгов, организации публичного предложения;
  - формирование лотов;
  - размещение информации на сайте проведения торгов;
  - мониторинг заявок покупателей;
  - подготовка и публикация сообщений о торгах, о публичном предложении;
  - прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации имущества путем публичного предложения;
  - осуществление анализа поступивших заявок и приложенных к ним документов, прием таких заявок;
  - допуск заявителей к торгам после получения сумм задатков от последних;
  - проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов, подведение итогов публичного предложения;
  - составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов, итогах публичного предложения;
  - осуществление иных действий.
- 3.3 Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты их проведения (п.9 ст. 110 ЗОБ).
- 3.4 Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. (п.8 ст. 110 ЗОБ).
- 3.5 В сообщении о продаже имущества должны содержаться:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
  - начальная цена продажи имущества;
  - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 3.6 При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.
- 3.7 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 3.8 Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
  - фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - Сведения об ИНН; ОГРН; ОГРНИП заявителя;
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
  - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также – саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
- 3.9 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- копии действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
  - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);
  - копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
  - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
  - копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
  - копия платежного документа об уплате задатка.
  - предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме публичного предложения.
- 3.10 Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации Оператором электронной площадки в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 3.11 Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.
- 3.12 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 3.13 Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 3.14 Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
- 3.15 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно уплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

- 3.16 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 3.17 Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение одного дня со дня получения указанного протокола от Организатора торгов.
- 3.18 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.19 При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 3.20 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который указывается в сообщении о проведении торгов.
- 3.21 В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 3.22 В случае, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
- 3.23 В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
- 3.24 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 3.25 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 3.26 Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
  - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
  - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 3.27 Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 3.28 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 3.29 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.30 В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было

опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

- 3.31 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи реализуемого имущества по цене, определенной на торгах, заказным письмом с уведомлением о вручении.
- 3.32 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 3.33 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 3.34 Если к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов направляет предложение о заключении договора купли-продажи реализуемого имущества по первоначальной цене в данных торгах заказным письмом с уведомлением о вручении единственному участнику торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.35 В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае признания торгов состоявшимися, но не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.
- 3.36 Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах. К повторным торгам применимы те же самые требования и правила, что и к первоначальным торгам.

#### IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1 В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 4.2 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными **пунктом 3.5** настоящего Положения, указываются:
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены, но не более 50% от рыночной стоимости имущества.
  - срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней.
- 4.3 Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.
- 4.4 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
- 4.5 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже минимальной цены предложения, установленной в момент подачи заявки, последовательное снижение цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.
- 4.6 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, направивший в адрес Организатора реализации имущества Должника заявку в письменном виде, выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, не ниже минимальной цены предложения, установленной в момент подачи заявки, а также внесший соответствующий задаток за участие в торгах. В случае, если за период, в котором установлена одна и та же цена продажи имущества, более одной заявки, победителем

торгов признается участник торгов, предложившим более высокую цену. В случае, если за определенный период подано более одной заявки с одинаковыми предложениями о цене, победителем торгов признается участник торгов, первый подавшим заявку.

4.7 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, далее Организатор торгов в своих действиях руководствуется **п.3.26-3.32** настоящего Положения.

4.8 В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, либо не заключения договора купли-продажи с победителем торгов и руководствуясь абзацем 2 пункта 1 статьи 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество должно быть выставлено на торги единым лотом в таком составе, который используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации). Для этих целей будет изготовлена новая оценка имущества (с учетом представления имущества в качестве производственно-технологического комплекса), составлено новое положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и создано собрание кредиторов для его утверждения.

#### V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим Положением по месту нахождения организатора торгов в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в извещении о проведении торгов.

Конкурсный управляющий: ..... Клыков С.А.

