

**«УТВЕРЖДЕНО»  
Собрание кредиторов ОАО «Трест 5»  
«17» июня 2024**



«

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Трест 5»**

## Сведения о должнике

Полное наименование организации-должника: Открытое акционерное общество «Трест 5»

Сокращенное наименование организации-должника: ОАО «Трест 5»

ИНН: 2126000919, ОГРН 1022100971749

Адрес должника: 428028, Чувашия Чувашская республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, 17

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражного суда Чувашской республики - Чувашии
Номер дела	A79-3670/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.06.2016 г. (резолютивная часть объявлена 21.06.2016 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	03.06.2019
Дата продления процедуры	до 10 июля 2024 года

## Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (Ассоциация СОАУ «СГАУ»)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Зарегистрирована 16.07.2003 за регистрационным номером 0009
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор ОАУ № 3401/700/23 от 12.07.2023 Срок действия 12 июля 2023г. по 11 июля 2024г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	150040, г. Ярославль, пр-т Октября , д. 45 а/я 7

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) ОАО «Трест 5» (далее – Должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника.

Как следует из материалов дела о банкротстве, вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда Чувашской Республики от 02 октября 2017 года по делу №А79-3670/2014, рассмотрев в заседании суда заявление конкурсного управляющего Климова Михаила Сергеевича о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, заложенного в обеспечение требований кредиторов, суд определил: «Заявление удовлетворить. Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО "Трест 5", заложенного в обеспечение требований конкурсных кредиторов, утвержденное определением суда от 22.06.2017, исключив из пункта 1.2 которого следующие объекты имущества должника ОАО «Трест5». В последующем, Определением Арбитражного суда Чувашской Республики по Делу № А79-3670/2014 от 29 ноября 2017 года в связи с опечаткой в определении от 02.10.2017 по делу №А79-3670/2014, суд исключил из резолютивной части определения суда от 02.10.2017 по делу №А79-3670/2014 объект имущества - контора начальников участков – часть трехэтажного панельного здания, площадь 1535,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030305:250, адрес объекта: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 17. Данное Определение Арбитражного суда не оспорено.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ст. ст. 110, 111, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ), а также Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.05.2015 г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве" (далее по тексту - Приказ № 495).

1.1.1. В Настоящее Положение включены предложения о начальной цене лотов конкурсного управляющего ООО «Евро Трест Недвижимость» Аввакумовой М.Р. с приложением справок об оценке объектов имущества ОАО «Трест5»

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ОАО «Трест5», (именуемое далее также - Должник) в ходе процедуры конкурсного производства (далее также - открытые торги, торги, продажа имущества посредством публичного предложения), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов, участников торгов посредством публичного предложения, в процессе их организации и проведения.

1.3. В состав имущества должника входит следующее имущество:

№ Лота	Описание лота (сведения о составе):	Начальная цена руб. (без НДС):	Форма торгов:	Форма представления предложений о цене имущества:
1	Помещение № 4 –площадь 62,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6369, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2	2 184 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
2	Помещение № 6 –площадь 71,1 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6367, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	2 490 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
3	Помещение № 7- площадь 76,2 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6364, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	2 667 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
4	Помещение № 5 –площадь 38,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6366, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	1 351 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
5	Помещение № 3 – площадь 103,9 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6365, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	3 638 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
6	Производственный корпус СТФ на 200 голов, площадь 1053,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:17:120201:144, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайское сельское поселение, д. Иштереки, ул. Новая, д. 7.	4 380 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
7	Ферма КРС на 400 голов, площадь 2124,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый	13 850 000,00	Аукцион	Открытая форма представления

	номер 21:17:120201:142, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайское сельское поселение, д. Иштереки, ул. Новая, д. 8.			предложений о цене лота
8	Запарник-смеситель корнеплодов, площадь 787,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:17:120201:145, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайское сельское поселение, д.Иштереки, ул. Новая, д. 8.	6 890 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
9	Сооружение кабельные и воздушные сети ЛЭП (лит. Г1, Г3): комплексная трансформаторная подстанция (Лит.Г2) назначение: нежилое, протяженность 751,00 м, кадастровый номер 21:17:000000:1162, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, начало трассы: ул. Новая, опора №108ВЛ 10 кВ линия № 5 от ПС-110/10кВ "Россия" далее трасса проходит в юго-западном направлении, затем в северо-восточном направлении до опоры № 16 низковольтной линии.	1000 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
10	Площадка и автодорога к СТФ, площадь застройки 3852,5 кв.м протяженность 575 м, кадастровый номер 21:17:000000:1163, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, начало трассы: 50 м к северо-западу от кормокухни д. Иштереки, ул. Новая, д. 8, далее трасса проходит всеверном направлении до производственного корпуса СТФ на 200 голов д. Иштереки, ул. Новая, д. 7.	2 440 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
	И того	40 890 000.00		

1.4. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке – на электронной торговой площадке ЗАО «РУССИА Он Лайн», юридический адрес: 105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, строение 1, помещение VII, офис 1, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7), по адресу в сети интернет: сайт <https://rus-on.ru/>, тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07, E-mail: rus-on@rus-on.ru, gre@rus-on.ru, knv@rus-on.ru

1.5. Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре купли-продажи банковский счет.

1.6. Все предусмотренные настоящим Положением уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

1.7. Разногласия в отношении условий настоящего Положения разрешаются в Арбитражном суде Чувашской республики - Чувашии.

## 2. Организатор торгов

2.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий ОАО «Трест5»

2.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- 1) определяет дату и время проведения торгов;
- 2) определяет даты начала и окончания приема заявок, дату подведения результатов торгов;
- 3) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 4) определяет участников торгов;
- 5) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 6) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
- 7) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- 8) готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495 и настоящим Положением.

2.3. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме Организатор торгов:

- 1) заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- 2) представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
- 3) представляет оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;
- 4) обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.05.2015 г.

### 3. Подготовка к торгам и сроки их проведения

3.1. Дату и время проведения торгов определяет Организатор торгов.

3.2. Организатор торгов направляет сообщение о проведении торгов для опубликования в официальном издании - газете «Коммерсантъ», а также организует размещение сообщения в сети Интернет и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

3.3. В сообщении о проведении торгов помимо сведений, установленных законодательством РФ, должны также содержаться существенные условия договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

3.4. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на счет организатора торгов.

Задаток должен быть внесен на расчётный счёт оператора электронной площадки до подачи заявки на участие в торгах.

**Реквизиты для оплаты задатка участниками торгов:** Задаток должен быть внесен на специальный счёт для задатков: р/с №40702810712020679292, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, Адрес: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24, получатель: ОАО «Трест 5» (ОГРН 1022100971749, ИНН 2126000919)

**Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов)** от начальной цены на торгах (на первых и вторых торгах, проводящихся посредством аукциона, в случае продажи имущества **на торгах посредством публичного предложения размер задатка составляет 20% от цены соответствующего этапа**, на котором заявитель планирует приобрести имущество).

3.5. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет Должника не позднее последнего дня соответствующего этапа, на котором заявитель планировал приобрести имущество.

3.6. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

- 1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки;
- 2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленной сумме и сроки;

### 4. Порядок продажи имущества

4.1. Торги проводятся в форме аукциона.

4.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания указанного протокола.

4.4. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах;
  - 2) к участию не был допущен ни один заявитель
  - 3) не был заключен договор купли-продажи с участником торгов в связи с уклонением от его заключения или отказом от него;
  - 4) лицо, заключившее договор купли-продажи, не внесло покупную цену в установленный срок.
- 4.5. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов. Торги должны

быть объявлены несостоявшимися не позднее, чем в сроки, установленные в п.7.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 после того, как имело место какое-либо из вышеуказанных обстоятельств.

4.6. Сообщение о принятии решения о признании торгов несостоявшимися должно быть опубликовано и размещено в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Положения.

4.7. Повторные торги проводятся в форме аукциона. Начальная цена продажи имущества Должника на повторных торгах устанавливается в размере 90% от начальной цены на первых торгах

№ лота	Описание лота (сведения о составе):	Начальная цена руб. (без НДС):	Форма торгов:	Форма представления предложений о цене имущества:
1	Помещение № 4 –площадь 62,4 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6369, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2	1965600,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
2	Помещение № 6 –площадь 71,1 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6367, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	2 241000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
3	Помещение № 7- площадь 76,2 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6364, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	2 400 300,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
4	Помещение № 5 –площадь 38,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6366, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	1 215 900,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
5	Помещение № 3 – площадь 103,9 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:01:030407:6365, адрес объекта: г.Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 34/2.	3 274 200,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
6	Производственный корпус СТФ на 200 голов, площадь 1053,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:17:120201:144, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайское сельское поселение, д. Иштереки, ул. Новая, д. 7.	3 942 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
7	Ферма КРС на 400 голов, площадь 2124,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:17:120201:142, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайское сельское поселение, д. Иштереки, ул. Новая, д. 8.	12 465 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
8	Запарник-смеситель корнеплодов, площадь 787,6 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:17:120201:145, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайское сельское поселение, д.Иштереки, ул. Новая, д. 8.	6 201 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
9	Сооружение кабельные и воздушные сети ЛЭП (лит. Г1, Г3): комплексная трансформаторная подстанция (Лит.Г2) назначение: нежилое, протяженность 751,00 м, кадастровый номер 21:17:000000:1162, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, начало трассы: ул. Новая, опора №108ВЛ 10 кВ линия № 5 от ПС-110/10кВ "Россия" далее трасса проходит в юго-западном направлении, затем в северо-	900 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота

	восточном направлении до опоры № 16 низковольтной линии.			
10	Площадка и автодорога к СТФ, площадь застройки 3852,5 кв.м протяженность 575 м, кадастровый номер 21:17:000000:1163, адрес объекта: Чувашская Республика, Моргаушский район, начало трассы: 50 м к северо-западу от кормокухни д. Иштереки, ул. Новая, д. 8, далее трасса проходит всеверном направлении до производственного корпуса СТФ на 200 голов д. Иштереки, ул. Новая, д. 7.	2 196 000,00	Аукцион	Открытая форма представления предложений о цене лота
	Итого	36 801 000,00		

**4.8. Реализация имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.**

4.9. Начальная цена продажи имущества Должника (для первого периода торгов в форме публичного предложения) устанавливается в размере 90% от начальной цены на первых торгах.

4.10. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – 5 календарных дней с момента начала торгов на электронной площадке.

4.11. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% :

Цена отсечения (последняя цена, ниже которой цена лота не может быть снижена) – (30% от начальной цены на первых торгах).

В случае если торги достигли цены отсечения и никто не изъявил желание приобрести реализуемое имущество, то торги останавливаются.

4.12. Заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене имущества Должника, которые не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, принимаются с 00 часов 00 минут (московское время) первого дня периода и оканчиваются в 24 часа 00 минут (московское время) последнего периода.

4.13. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.14. С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.15. По результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения и направляет его организатору торгов для утверждения.

4.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

**5. Заключение договора купли-продажи по результатам торгов**

5.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов (повторных торгов или торгов посредством публичного предложения) заключается Организатором торгов с победителем торгов.

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о

результатах проведения торгов Организатор торгов Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

5.3. Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

5.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его Организатору торгов, действующему от имени конкурсного управляющего Должника или его уполномоченному представителю.

5.5. Срок для заключения договора купли-продажи имущества составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

5.6. Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил Организатору торгов подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

5.7. В случае если покупателем, заключившим договор купли-продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата этого имущества в полном объеме, Организатор торгов от имени конкурсного управляющего обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст.450.1 ГК РФ, а копию этого уведомления направить конкурсному управляющему

## **6. Условия договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов**

6.1. Проект договора купли-продажи имущества Должника размещается на сайте электронной торговой площадки, а также на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества.

3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;

4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества и подписания передаточного акта;

5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

## **7. Продажа Имущества, не реализованного в порядке настоящего Положения**

В случае наличия имущества, не реализованного в порядке, определенном разделами настоящего Положения, конкурсный управляющий согласует свои действия с собранием кредиторов.

Конкурсный управляющий ОАО «Трест 5»



Е.Г. Игнатьев