**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Альдиева Нурудина Назировича (дата рождения: 11.04.1977, место рождения: с. Экажево Назрановский район ЧИАССР, ИНН: 060803642275, СНИЛС: 170-353-325 37, адрес регистрации: г. Москва, ул. Новослободская, д. 62, корп. 15, кв. 145) Ситников Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22.07.2024 по делу № А40-122069/2024, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Альдиева Нурудина Назировича по лоту № 1: Жилое помещение (квартира), состоящее из 4 (четырёх) комнат, расположенное на 1 (первом) этаже, общей площадью 72,4 кв.м., находящееся по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д. 62, корп. 15, кв. 145, кадастровый номер: 77:01:0004007:4253, залогодержатель – «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 19 февраля 2025 года на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещённой на сайте <https://www.rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 2 322 570,30 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.

**2. Порядок внесения задатка**

 2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на банковский счёт, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее «23» час. «59» мин. «14» февраля 2025 года. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Альдиева Нурудина Назировича,проводимых 19 февраля 2025 года на электронной торговой площадке «Россия онлайн», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счёт в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 2.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5 настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

3.2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Альдиева Нурудина Назировичаадрес регистрации: г. Москва, ул. Новослободская, д. 62, корп. 15, кв. 145Банковские реквизиты:Получатель: Альдиев Нурудин НазировичСчёт получателя: 40817 810 2 5018 7806015Банк Получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»Кор/счёт банка: 30101810150040000763БИК банка: 045004763ИНН банка: 4401116480КПП банка: 544543001 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ситников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |