**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**В СООТВЕТСТВИИ С ПРОВЕДЕННЫМИ ТОРГАМИ**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Гр. РФ **Петрошенко Роман Валерьевич**, 15.08.1983 г.р., паспорт серия 25 05 № 483621 выдан Отделом внутренних дел г. Тайшета и Тайшетского района Иркутской области 20.12.2005, код подразделения 382-003, зарегистрированный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, рп. Маркова, мкр. Березовый, д. 150, кв. 42, в лице финансового управляющего **Прудкого Павла Ивановича**, , действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 29.06.2020 по делу № А19-18899/2019, определения Арбитражного суда Иркутской области от 18.11.2020 по делу № А19-18899/2019, положения о порядке сроках и условиях продажи имущества должника, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец по настоящему договору обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим договором, имущество.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Под имуществом в настоящем договоре понимается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Указанное в п. 1.3. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.5. Имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора не арестовано, поскольку в силу абз. 9 п. 1 ст. 126 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.3. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.1.4. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы, имеющиеся в наличии у Продавца, подтверждающие права Продавца на передаваемое имущество, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продажная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рубль.

3.2. Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

3.3. Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

3.4. Оплата стоимости имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем безналичным платежом **в течение тридцати календарных дней** с даты подписания настоящего Договора на специальный банковский счет должника по следующим реквизитам:

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

КОР. СЧЕТ - 30101810900000000607

БИК - 042520607

ПОЛУЧАТЕЛЬ - ПЕТРОШЕНКО РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ

СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 40817810318353478796

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ – 381501106305

Датой надлежащей оплаты по настоящему Договору считать дату поступления денежных средств, определенных в п. 3.3. настоящего Договора, в оплату стоимости имущества, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны Договора определили, что Продавец осуществляет составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами Договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после выполнения требования об уплате стоимости имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора и государственной регистрации перехода прав собственности в уполномоченном органе.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами Договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Петрошенко Роман Валерьевич**15.08.1983 г.р., паспорт серия 25 05 № 483621 выдан Отделом внутренних дел г. Тайшета и Тайшетского района Иркутской области 20.12.2005, код подразделения 382-003, зарегистрированный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, рп. Маркова, мкр. Березовый, д. 150, кв. 42, в лице финансового управляющего Прудкого Павла Ивановича, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / П.И. Прудкий / | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |