

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

« _____ » _____

Финансовый управляющий Аникиной Марины Витальевны (дата рождения: 12.08.1958г., место рождения: гор. Камышлов Свердловской обл., зарегистрирована по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 35, кв. 40, ИНН 720305403790, СНИЛС 065-739-828-10) Косицын Виталий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 17.09.2024г. по делу № А70-28015/2022, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Аникиной Марины Витальевны** по лоту: **квартира, назначение: жилое помещение, площадь 49,8 кв.м., этаж: 5, кадастровый номер: 72:23:0106002:1952, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 35, кв. 40** (далее по тексту – Предмет торгов) проводимых « _____ » _____ г. на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в **сумме _____ руб.** в порядке, установленным настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и зачисляется в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____. В назначении платежа необходимо указать: **«задаток для участия в торгах по продаже квартиры, должник Аникина М.В.»**.

2.2. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнения настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.4. настоящего договора.

2.4. на денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тюменской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством российской Федерации.

4. Реквизиты сторон:

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Аникиной Марины Витальевны

Заявитель

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763, ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425
Кор/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Счет получателя: 40817810450187597470

_____ В.Ю. Косицын