

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2024, поступившего на рассмотрение 14.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795	
Кадастровый номер:	50:21:0110502:88
Номер кадастрового квартала:	77:17:0110502
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-21/021/2006-219
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Московский, в районе д.Говорово.
Площадь:	16976 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	42890373.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:00:0000000:72431, 77:00:0000000:74031, 77:07:0000000:4836, 77:07:0014004:7110, 77:17:0110502:1377, 77:07:0015003:25055
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	77:17:0110502:4043, 77:17:0110502:4044, 77:17:0110502:4045
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства базы ДМУ по комплексному обслуживанию и механизированной уборке МКАД
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеев Иван Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 21.02.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	
		ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО"Инженерный центр и К"; реквизиты документа-основания: распоряжение Главы Ленинского района от 29.12.2005 № 4249-р/о. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:88 от 08.11.2021 № 50158 выдан: Департамент городского имущества города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.12.2023 № 109086 выдан: Департамент городского имущества города Москвы . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:17:0110502:4043, 77:17:0110502:4044, 77:17:0110502:4045.	
Получатель выписки:		Поляков Андрей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТИКРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР "СОДЕЙСТВИЕ", 7610099057	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-21-21/030/2006-210	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2006 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Инженерный центр и К", ИНН: 7725223102, ОГРН: 1037725010982	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № М-11-040316, выдан 24.01.1996, дата государственной регистрации: 09.06.2006, номер государственной регистрации: 50-21-21/030/2006-210 Соглашение об уступке прав по договору аренды земельного участка, выдан 29.08.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795		
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

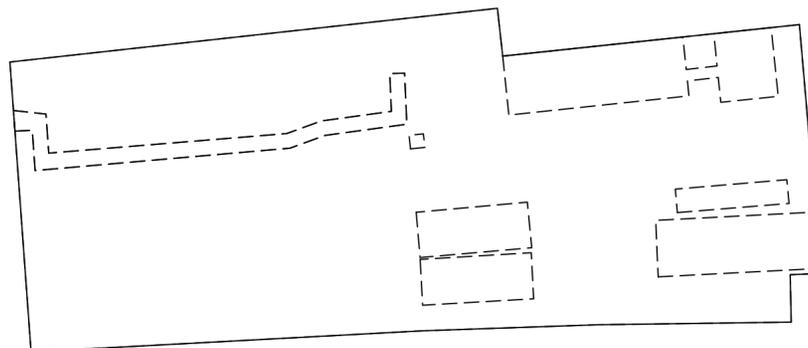
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер: 50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°42.8`	132.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°39.9`	12.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°56.8`	48.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°55.4`	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°56.7`	15.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	83°57.5`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	83°45.5`	1.29	данные отсутствуют	77:17:0110502:204	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	175°1.9`	27.02	данные отсутствуют	77:17:0110502:204	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°0.8`	40.26	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	267°23.1`	8.33	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°47.3`	12.77	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°13.3`	52.2	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	268°0.9`	47.34	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°55.0`	105.57	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	355°49.3`	61.07	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	355°44.0`	4.97	данные отсутствуют	50:21:0110502:618	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	355°50.7`	12.28	данные отсутствуют	77:17:0110502:205	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-710.29	-4807.7	закрепление отсутствует	0.1
2	-695.81	-4676.27	закрепление отсутствует	0.1
3	-708.69	-4674.84	закрепление отсутствует	0.1
4	-703.54	-4626.28	закрепление отсутствует	0.1
5	-702.65	-4617.92	закрепление отсутствует	0.1
6	-701.01	-4602.46	закрепление отсутствует	0.1
7	-700.34	-4596.13	закрепление отсутствует	0.1
8	-700.2	-4594.85	закрепление отсутствует	0.1
9	-727.12	-4592.51	закрепление отсутствует	0.1
10	-767.23	-4589.01	закрепление отсутствует	0.1
11	-767.61	-4597.33	закрепление отсутствует	0.1
12	-780.38	-4597.06	закрепление отсутствует	0.1
13	-781.09	-4649.26	закрепление отсутствует	0.1
14	-782.73	-4696.57	закрепление отсутствует	0.1
15	-788.41	-4801.99	закрепление отсутствует	0.1
16	-727.5	-4806.44	закрепление отсутствует	0.1
17	-722.54	-4806.81	закрепление отсутствует	0.1
1	-710.29	-4807.7	закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

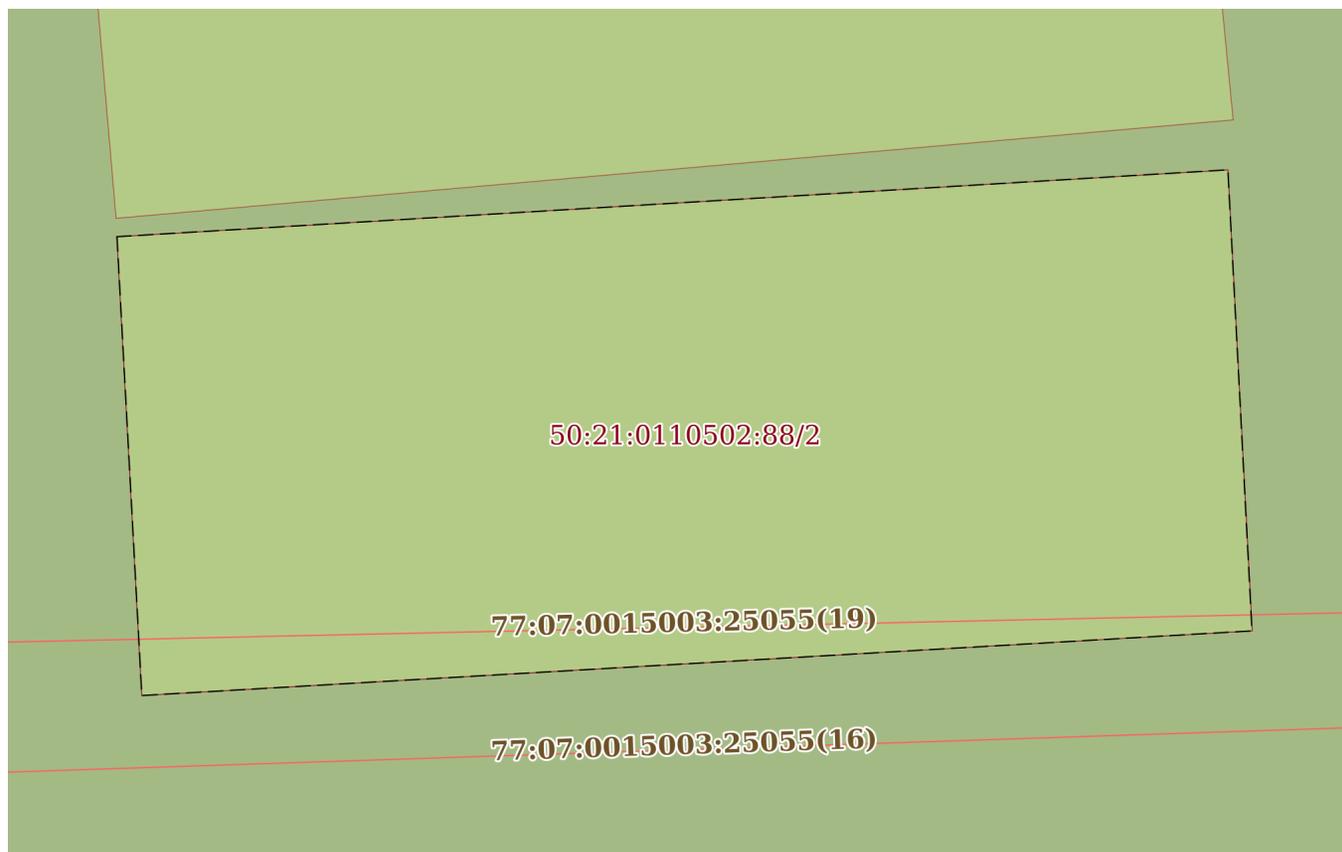
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер: 50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:21:0110502:88/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

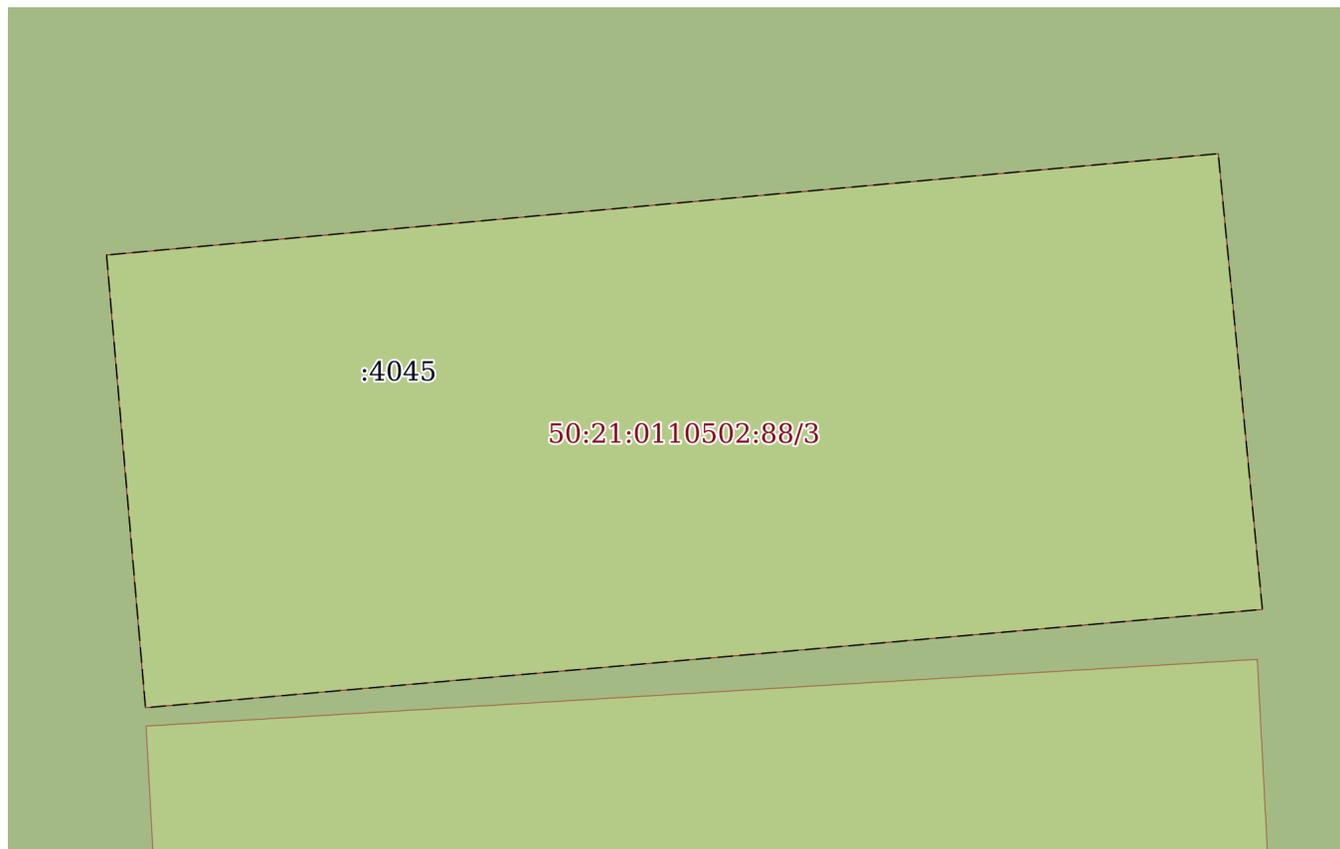
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

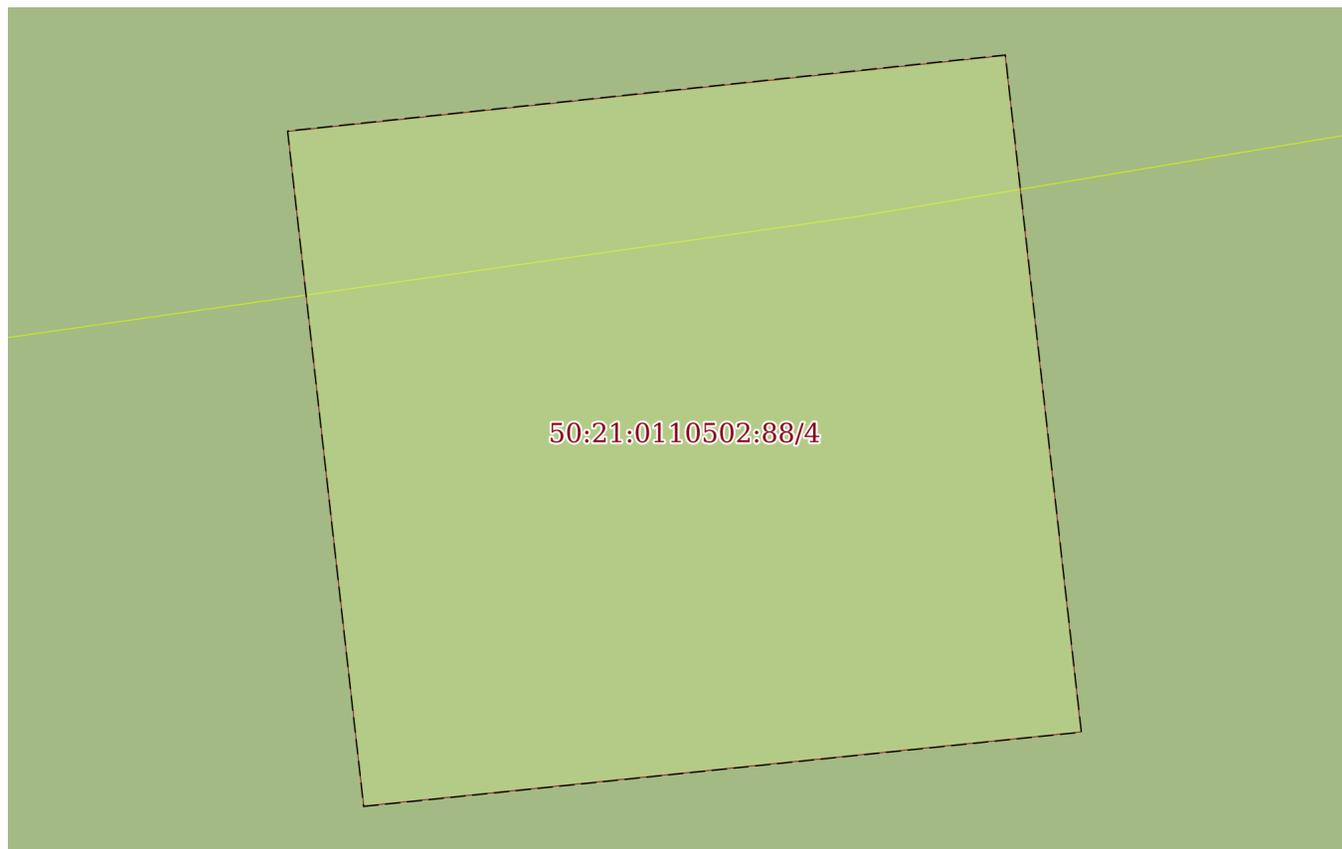
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/4



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0110502:88/5	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

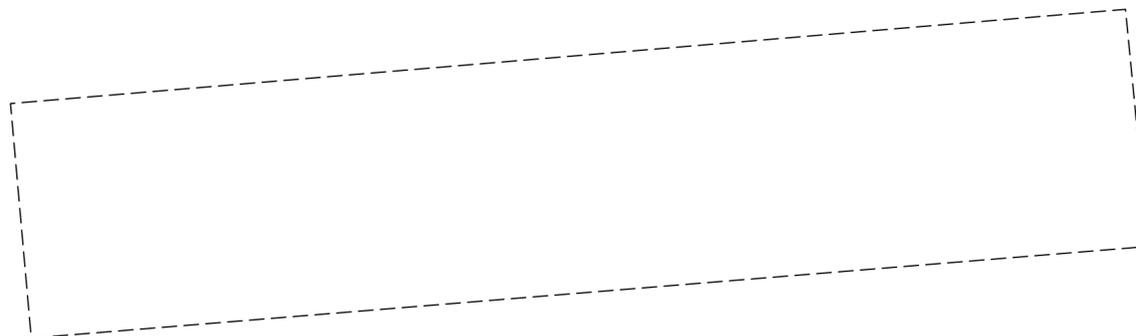
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

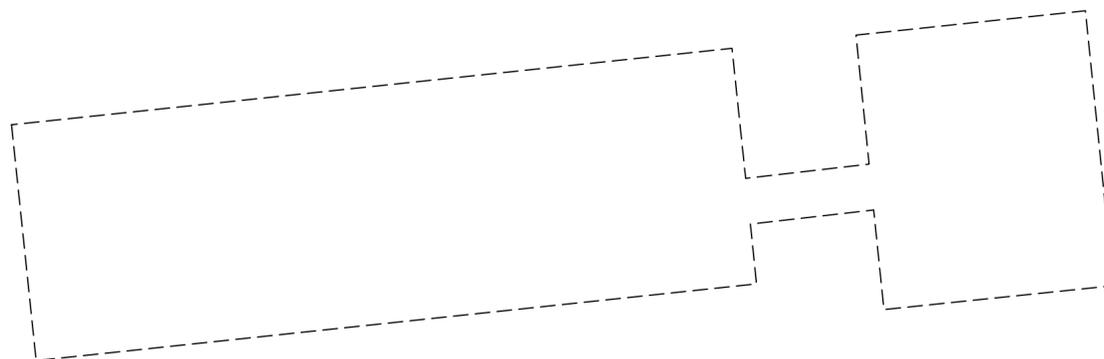
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

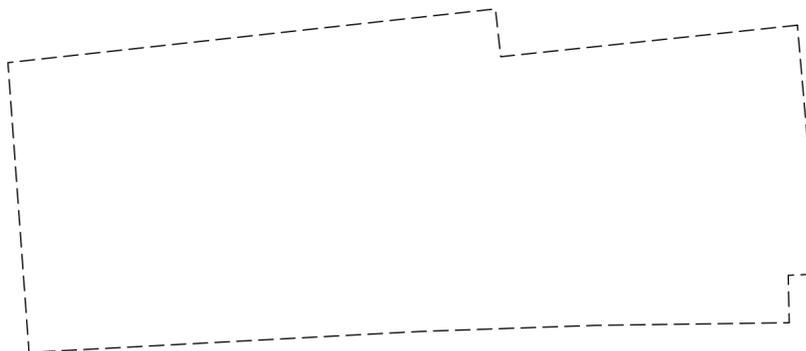
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

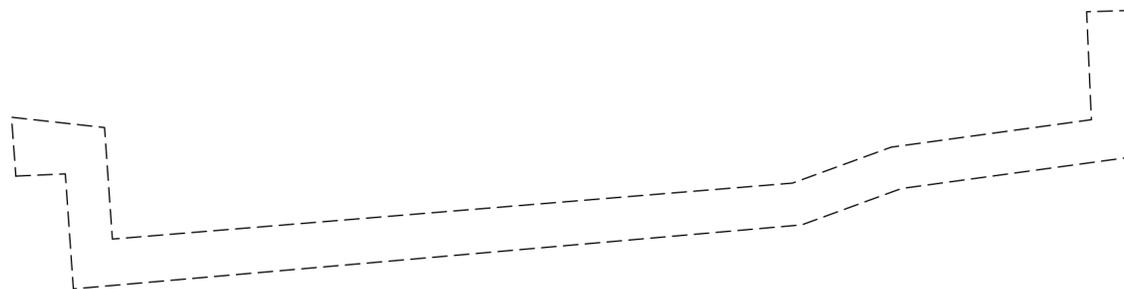
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/9



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

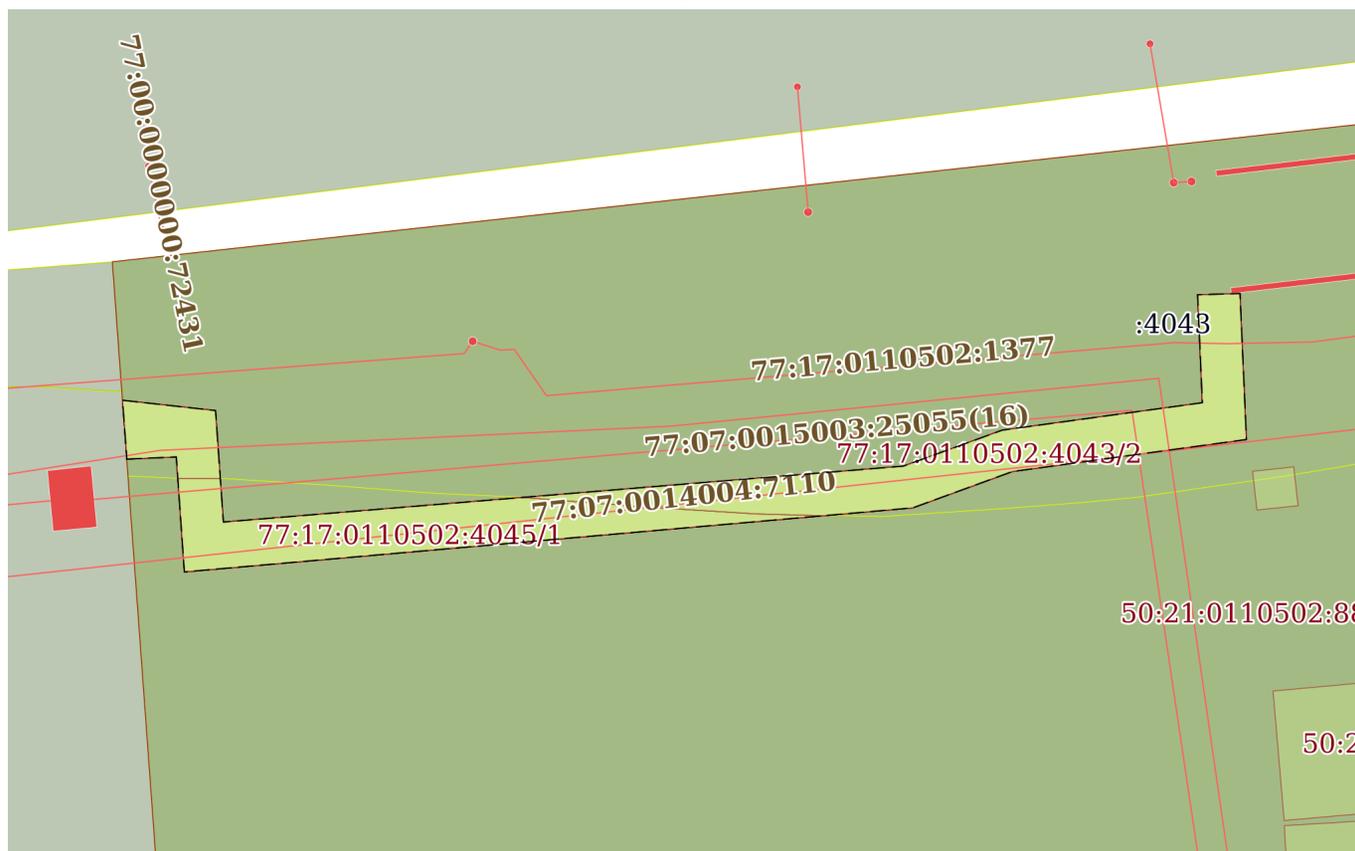
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/10



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795		
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:21:0110502:88/2	371.92	данные отсутствуют
50:21:0110502:88/3	370.78	данные отсутствуют
50:21:0110502:88/4	14.25	данные отсутствуют
50:21:0110502:88/5	639.81	данные отсутствуют
50:21:0110502:88/6	192.76	данные отсутствуют
50:21:0110502:88/7	1094.89	данные отсутствуют
50:21:0110502:88/8	1700	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Главы Ленинского района от 29.12.2005 № 4249-р/о; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО"Инженерный центр и К"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
50:21:0110502:88/9	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:88 от 08.11.2021 № 50158 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:88 для обеспечения строительства линейного объекта «Улично-дорожная сеть к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50 лет Октября до ул. Татьянин парк» в целях реализации (размещения) объектов регионального значения. Срок действия два года. Владелец ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 6, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:17-6.520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:88; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 11/01/20720
50:21:0110502:88/10	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 07.12.2023 № 109086 выдан: Департамент городского имущества города Москвы ; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:88 для обеспечения строительства объекта городского заказа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	
		«Улично-дорожная сеть к ТПУ «Терешково», включая проезд от ул. 50 лет Октября до ул. Татьянин парк» в целях реализации (размещения) объекта регионального назначения. Срок действия один год. Владелец ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 6, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:17-6.1204; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:88; Тип зоны: Иная зона; Номер: 11/01/20720	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795			
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0110502:88/2				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-763.48	-4697.1	-	1.5
2	-761.68	-4667.15	-	1.5
3	-774.09	-4666.5	-	1.5
4	-775.83	-4696.43	-	1.5
1	-763.48	-4697.1	-	1.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795				
Кадастровый номер:			50:21:0110502:88	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0110502:88/3				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-750.78	-4698.17	-	1.5
2	-748.05	-4668.2	-	1.5
3	-760.33	-4667.01	-	1.5
4	-762.98	-4697.12	-	1.5
1	-750.78	-4698.17	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/4

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-733.69	-4699.69	-	1.5
2	-730.05	-4700.1	-	1.5
3	-729.64	-4696.23	-	1.5
4	-733.29	-4695.82	-	1.5
1	-733.69	-4699.69	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795				
Кадастровый номер:			50:21:0110502:88	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0110502:88/5				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-768.18	-4632.93	-	1.5
2	-752.96	-4633.6	-	1.5
3	-750.78	-4591.66	-	1.5
4	-765.99	-4590.97	-	1.5
1	-768.18	-4632.93	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795				
Кадастровый номер:		50:21:0110502:88		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:21:0110502:88/6				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-750.86	-4627.75	-	1.5
2	-744.54	-4628.31	-	1.5
3	-742	-4598.25	-	1.5
4	-748.39	-4597.63	-	1.5
1	-750.86	-4627.75	-	1.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/7

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-708.69	-4674.84	-	0.3
2	-703.54	-4626.28	-	0.3
3	-712.3	-4625.36	-	1.5
4	-711.34	-4617.04	-	1.5
5	-702.65	-4617.92	-	0.3
6	-701.01	-4602.46	-	0.3
7	-719.53	-4600.57	-	1.5
8	-721.14	-4616.04	-	1.5
9	-714.43	-4616.73	-	1.5
10	-715.38	-4625.04	-	1.5
11	-719.41	-4624.63	-	1.5
12	-724.58	-4673.18	-	1.5
1	-708.69	-4674.84	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер: 50:21:0110502:88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:21:0110502:88/8			
Система координат ПМСК Москвы			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-700.2	-4594.86	-	0.3
2	-767.23	-4589.02	-	0.3
3	-767.6	-4597.33	-	0.3
4	-780.38	-4597.06	-	0.3
5	-781.09	-4649.26	-	0.3
6	-782.73	-4696.57	-	0.3
7	-788.4	-4802	-	0.3
8	-727.5	-4806.45	-	0.3
9	-710.29	-4807.7	-	0.3
10	-695.81	-4676.27	-	0.3
11	-708.69	-4674.84	-	0.3
12	-703.54	-4626.28	-	0.3
13	-702.65	-4617.92	-	0.3
14	-701.01	-4602.46	-	0.3
1	-700.2	-4594.86	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-728.9	-4806.34	-	-
2	-727.5	-4806.44	-	-
3	-723.35	-4806.75	-	-
4	-724.32	-4797.97	-	-
5	-734.84	-4797.23	-	-
6	-729.56	-4733.06	-	-
7	-726.17	-4723.74	-	-
8	-723.58	-4704.85	-	-
9	-713.4	-4705.3	-	-
10	-713.28	-4701.3	-	-
11	-727.05	-4700.69	-	-
12	-730.07	-4722.77	-	-
13	-733.5	-4732.18	-	-
14	-739.54	-4800.91	-	-
15	-728.69	-4801.67	-	-
1	-728.9	-4806.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

14.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159848795

Кадастровый номер:

50:21:0110502:88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:21:0110502:88/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-728.9	-4806.34	-	-
2	-727.5	-4806.44	-	-
3	-723.35	-4806.75	-	-
4	-724.32	-4797.97	-	-
5	-734.84	-4797.23	-	-
6	-729.56	-4733.06	-	-
7	-726.17	-4723.74	-	-
8	-723.58	-4704.85	-	-
9	-713.4	-4705.3	-	-
10	-713.28	-4701.3	-	-
11	-727.05	-4700.69	-	-
12	-730.07	-4722.77	-	-
13	-733.5	-4732.18	-	-
14	-739.54	-4800.91	-	-
15	-728.69	-4801.67	-	-
16	-728.9	-4806.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия