

УТВЕРЖДЕНЫ:

**Решением собрания кредиторов
ООО «МВ ГРУПП»**

**Положение
о порядке продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «МВ ГРУПП»**

2024 год

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Решением Арбитражного суда Московской области от 04.08.2021 г. (резюлютивная часть объявлена 04.08.2021) по делу № А41-27259/21 ООО «МВ-ГРУПП» (ОГРН 1155047012064, ИНН 5047175541, адрес: 141707, МОСКОВСКАЯ Область, ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ, ШОССЕ ЛИХАЧЕВСКОЕ, ДОМ 6, КОРПУС 4, ПОМЕЩЕНИЕ НПО1) (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Атоян Гарегин Григорович (ИНН 263515510403, СНИЛС 163-608-099 72) - член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, Москва, Бережковская Набережная, 10, 200).

Во исполнение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. конкурсным управляющим должника разработано настоящее Положение о порядке продажи имущества ООО «МВ ГРУПП».

1.2. Настоящее Положение о порядке продажи имущества ООО «МВ ГРУПП» разработаны на основании:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г..

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

II. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

2.1. Имущество продается одним лотом. Продаже в соответствии с Разделом II настоящего Положения подлежит имущество Должника, включаемое в конкурсную массу (далее по тексту – «имущество Должника»), не являющееся предметом залога, права требования к трем контрагентам суммарной балансовой стоимостью 21 422 902 руб. 30 коп., а именно:

№ Лота	Наименование объекта	Размер требования, руб.
1	Право требования к Кузнецовой С.Г.	1 141 232 руб. 00 коп.
	Право требования к ООО СЗ «Азбука Строительства»	13 129 270 руб. 30 коп.
	Право требования к Дубовику А.К.	7 152 400
	ИТОГО:	21 422 902,30

Общая стоимость имущества на торгах составляет 21 422 902 руб. 30 коп.

2.2. Имущество продается посредством публичных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника (далее – Организатор торгов).

2.4. Оператор электронной торговой площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ООО «РУССИА ОнЛайн»» (ИНН: 7715401966, ОГРН: 1157746027878).

2.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке и признанные участниками торгов.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

2.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ. Публикация сообщения о реализации Имущества должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения настоящего положения, а именно с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда.

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- определяет участников торгов;
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок;
- определяет победителей;
- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

2.9. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.10. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в форме публичного предложения

3.7. Проведение торгов посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Если в течение 7 (семи) календарных дней с даты начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательному снижению каждые 7 календарных дней на 10 (десять) процентов по лоту.

3.8. Минимальное значение продажной цены («цены отсечения») при публичном предложении составляет:

- по лоту № 1 – 50 000 руб.
- по лоту № 2 – 50 000 руб.

3.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При достижении минимального значения продажной цены («цены отсечения»), согласно настоящему Положению, в случае отсутствия заявок на приобретение имущества по минимальной продажной цене, реализация имущества посредством публичного предложения по

данному лоту прекращается и организатор торгов признает продажу несостоявшейся. Порядок и условия предоставления заявок на приобретение имущества путем публичного предложения аналогичны порядку и условиям подачи заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи заявок за исключением того, что в заявке должна сразу содержаться предлагаемая цена покупки имущества. Указанная цена не подлежит разглашению до окончания торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Претенденты подают оператору электронной площадки заявки на приобретении объектов имущества, которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением для заявок на участие в торгах, ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказу № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ

**Конкурсный управляющий
ООО «МВ ГРУПП»**



Атоян Г.Г.