

Дата: 28 ноября 2024 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-123847/24
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 23.07.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 22.07.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.07.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Чистяков Сергей Олегович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	142714, Московская обл, г. Видное, с. Молоково, а/я 2435
ИНН	440120380720
СНИЛС	137-721-431 56
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»
местонахождение СРО	121059, г Москва, р-н Дорогомилово, Бережковская наб., д 10, оф 200

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Митяева Ольга Николаевна
Дата рождения	27.12.1981
Место рождения	город Москва
ИНН	772570196105
СНИЛС	038-718-770 93
Место жительства	регистрация по месту жительства: 115162, г. Москва, ул Люсиновская, 64, 186

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения

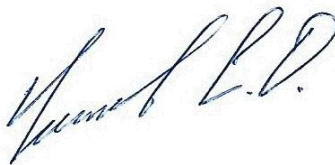
сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.ru>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 28 ноября 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: OPEL, модель: CORSA, год изготовления: 2007, цвет: серебристый, VIN: W0L0SDL0886070232	260 000,00
Итого:		260 000,00

Финансовый управляющий
Митяевой Ольги Николаевны



С.О. Чистяков

Приложение к Решению от 28.11.2024г.
об оценке имущества должника.

Таблица сравнительных аналогов

№ п/п	Название	Цена предложе ния на сайте (руб.)	Ссылка на источник	Средняя цена (руб.)	Состояние имущества	Цена имущества с учетом состояния, определенна я финансовым управляющи м (руб.)
1	Легковой автомобиль, марка: OPEL, модель: CORSA, год изготовления: 2007, цвет: серебристый, VIN: W0L0SDL088 6070232	310 000	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/corsa/1122541840-0ff9c09d/	313 000	Вмятины, Коррозия кузова, битая фара, требует ТО.	260 000
		259 000	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/corsa/1125649128-8a0f9621/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fmail.google.com%2F			
		370 000	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/corsa/1124901218-4da19ad5/			

Фотографии:





