**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Финансовый управляющий Макаровой Эльмиры Рахимжановны (дата рождения: 26.03.1969, место рождения: г. Джалал-Абад Ошской обл. Киргизской Республики, ИНН: 632131501955, СНИЛС: 022-043-170 79, адрес регистрации: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 2, кв. 139) Ситников Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 08.02.2024 по делу № А55-41977/2023, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Макаровой Эльмиры Рахимжановны по лоту № 1: недвижимое имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. муниципальный округ Сокольники, ул. Стромынка, д. 21, корп. 2, помещение 22/4, общая площадь – 64,2 кв.м., кадастровый номер 77:03:0003010:5005, залогодержатель – «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых посредством публичного предложения публичного предложения в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://www.rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (установлен на первом, втором, третьем и т.д. периоде приёма заявок) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. Указанный в п. 1.1 настоящего договора задаток может быть внесён третьим лицом, действующим на основании заключаемого между ним и Заявителем агентского договора.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем или по его поручению третьим лицом на банковский счёт, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее «\_\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Макаровой Эльмиры Рахимжановны,проводимых посредством публичного предложения на электронной торговой площадке «Россия онлайн», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счёт в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объёме суммы задатка в указанную в п. 2.1 настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5 настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

3.2. Во всём ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Макаровой Эльмиры Рахимжановны  адрес регистрации: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 2, кв. 139  Банковские реквизиты:  Получатель: Макарова Эльмира Рахимжановна  Счёт получателя: 40817 810 2 5018 0721100  Банк Получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  Кор/счёт банка: 30101810150040000763  БИК банка: 045004763  ИНН банка: 4401116480  КПП банка: 544543001 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ситников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |