***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.** |

Финансовый управляющий Сидоренко Владимира Васильевича (дата рождения: 30.05.1970 г., место рождения: гор. Абай Карагандинского р-на Респ. Казахстан, СНИЛС: 120-063-780-03, ИНН 690604415403, регистрация по месту жительства: Г. Саратов, п. Зональный, СНТ «Юго-Восток-91», участок 489) Павлова Виктория Вадимовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 05.10.2023 г. по делу № А57-17442/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора и информационным сообщением в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о проведении «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу <https://rus-on.ru/> открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, который составляет:

- 20 (двадцать) процентов от начальной стоимости лота торгов имущества по Лоту № 1:

1. Здание (нежилое) по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира, кадастровый номер: 69:10:0270101:109; площадь: 155.2; в собственности;

2. Здание (нежилое) по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира, кадастровый номер: 69:10:0270101:111; площадь: 91; в собственности;

3. Здание (нежилое) по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Щербининское, ст ж.-д. Чуприяновка, ул 1-ая Мира, кадастровый номер: 69:10:0270101:113; площадь: 725.6; в собственности.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и оплате продаваемого на торгах имущества должника.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент перечисляет сумму задатка в размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора по следующим банковским реквизитам: Получатель Сидоренко Владимир Васильевич, р/с 40817810356007103010, ПАО «Сбербанк России», назначение платежа «задаток для участия в торгах по реализации имущества Сидоренко В.В., Лот № 1» и предъявляет организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 2.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный п. 2.1 настоящего договора счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

* 1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
	2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
1. **Порядок возврата и удержания задатка**
	1. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить договор купли-продажи реализуемого имущества в срок не позднее 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка считается задатком по договору купли-продажи и засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.
	2. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в срок, предусмотренный договором купли-продажи, сумма задатка не возвращается.
	3. В случае если торги не состоялись, или Претендент торги не выиграл, либо не был допущен к участию в торгах, либо Организатор торгов отказался от проведения торгов, задаток должен быть возвращен Претенденту на счет, указанный в п. 5 настоящего договора, в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.
2. **Ответственность сторон**
	1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Саратовской области.
	2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Сидоренко Владимира Васильевича, и действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по договору.
3. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Сидоренко Владимир Васильевичдата рождения: 30.05.1970место рождения: гор. Абай Карагандинского р-на Респ. КазахстанСНИЛС: 120-063-780-03ИНН 690604415403регистрация по месту жительства: Г. Саратов, п. Зональный, СНТ «Юго-Восток-91», участок 489Банковские реквизиты: р/с 40817810356007103010 в ПАО "Сбербанк России" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |
| Финансовый управляющий Сидоренко Владимир Васильевича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Павлова |  |