



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владимир

22 июня 2023 года

Дело № А11-3012/2022

Резолютивная часть определения объявлена 15.06.2023.

В полном объеме определение изготовлено 22.06.2023.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Поповой З.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Леонтьевой О.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданки Корноух Людмилы Ивановны (дата рождения 01.02.1958, место рождения: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, адрес регистрации (место жительства): 601500, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, д. 46, кв. 44, СНИЛС 018-709-558-74, ИНН 330402117648) Жукова Михаила Николаевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции финансового управляющего, при участии в судебном заседании представителей: от заявителя – представитель не явился; иные лица, участвующие в деле о банкротстве и арбитражном процессе по делу о банкротстве, в судебное заседание не явились, установил.

По заявлению гражданки Корноух Людмилы Ивановны определением Арбитражного суда Владимирской области от 22.04.2022 возбуждено производство по делу № А11-3012/2022 о признании ее несостоятельной (банкротом).

Решением арбитражного суда от 24.06.2022 гражданка Корноух Людмила Ивановна признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Жуков Михаил Николаевич.

В рамках дела о банкротстве должника в Арбитражный суд Владимирской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Порядка продажи имущества должника (квартира (1/6 доли), расположенная по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Чапаева, д. 10, кв. 24. (основание приобретения: св-во о праве на наследство по закону от 25.02.2015 года).

Финансовый управляющий, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в заседание суда не явился.

Рассмотрение заявление откладывалось, от финансового управляющего поступило пояснения (письменное от 15.06.2023), в котором он просит утвердить положение и добавить пункт 7.15: после определения победителя торгов при продаже имущества должника финансовый управляющий обязан обратиться к другим собственникам долей в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: Владимирская область. Г, гусь-Хрустальный, ул. Чапаева, дом 10, Вв.24, кадастровый номер 33625:00007:61042, с предложением о заключении договора купли-продажи по цене, определенной на торгах протоколом.

Финансовый управляющий представил заключение об оценке, в соответствии с которым рыночная стоимость 1/6 доли в квартире составляет 291 674 руб. 17 коп.

Должник, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в заседание суда не явился.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд рассматривает ходатайство в отсутствие должника, финансового управляющего должника, иных лиц, участвующих в деле, в арбитражном процессе по делу о банкротстве, по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, а также материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пункту 1 статьи 32 Федерального закона от

26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное

положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, согласно которому реализации подлежит следующее имущество квартира (1/6 доля) Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Чапаева, д. 10, кв. 24, кадастровый номер 33:25:00007:61042 (основание приобретения: св-во о праве на наследство по закону от 25.02.2015 года).

Оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно (от 25.10.2022). Стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 291 674 руб. 17 коп.

Сведения о том, что результаты данной оценки имущества должника были оспорены в установленном законом порядке и (или) признаны недостоверными, в материалах дела отсутствуют.

Должником, а также конкурсными кредиторами Корноух Людмилы Ивановны не заявлено каких-либо возражений по представленному финансовым управляющим должника тексту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим должника текст положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Корноух Людмилы Ивановны (с учетом уточнение от 15 июня 2023 года) соответствует требованиям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, в материалы дела не представлены.

При изложенных обстоятельствах положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Корноух Людмилы Ивановны в редакции, представленной финансовым управляющим, подлежит утверждению.

На основании изложенного, а также, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества квартира (1/6 доли): адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Чапаева, д. 10, кв. 24, кадастровый номер: 33:25:000076:1042, площадь 63. 1 кв.м, гражданки Корноух Людмилы Ивановны в редакции, представленной финансовым управляющим от 15.06.2023.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

З.В. Попова