

Оддел государственного автономного  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области  
учреждения Ярославской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 04.05.2024, поступившего на рассмотрение 04.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                           |                   |                         |                 |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Адрес: 150003, г. Ярославль, просп. Ленина, 148 |                           | Помещение         |                         | Раздел 1 Лист 1 |
| вид объекта недвижимости                        |                           |                   |                         |                 |
| Лист № 1 раздела 1                              | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |                 |
| 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-122506933          |                           |                   |                         |                 |
| Кадастровый номер:                              | 76:23:010101:97513        |                   |                         |                 |
| Номер кадастрового квартала:                    | 76:23:010606              |                   |                         |                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:            | 01.07.2012                |                   |                         |                 |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 21968   |
| Местоположение:   | Ярославская область, г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, д. 34, кв. 81 |
| Площадь:  | 30.4  |
| Назначение:   | Жилое   |
| Наименование:   | 1-комнатная квартира  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 01   |
| Вид жилого помещения:   | Квартира  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1366701.92  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 76:23:010101:17264  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 25.12.1992                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сиртефат: 009050427401СВ10223726АСДС442108<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024 |                   |

Лист 2

|  |   |                           |                   |                         |
|--|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение  |   | Лист № 2 раздела 1        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |   |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   |   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-122506933   |   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 76:23:010101:97513  |                           |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |                           |                   |                         |
| Особые отметки:  | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                           |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Жуков Михаил Николаевич   |                           |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сиртефат: 009050427401СВ10223726АСДС442108<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                              |   | вид объекта недвижимости  |   |
|--|---|---------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 2 |   |
|  |   | Всего разделов: 3         |   |
|  |   | Всего листов выписки: 5   |   |
| 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-122506933 |   | 76:23:010101:97513        |   |
| Кадастровый номер:                     |   |                           |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                       | Моржухин Сергей Валентинович, 11.03.1965, г.Ярославль, Российской Федерации, СНИЛС 074-507-698 85<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 09 №780616, выдан 12.04.2010, Отделением УФМС России по Ярославской области в Ленинском районе гор. Ярославля.  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1                     | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                       | Собственность<br>76-76-18/002/2011-470<br>21.11.2011 00:00:00   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                       | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                           |   |
| 4.1                                    | вид:  |                           | Ипотека   |
|  | дата государственной регистрации:   |                           | 26.04.2022 07:21:09   |
|  | номер государственной регистрации:  |                           | 76:23:010101:97513-76/097/2022-1  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |                           | Срок действия с 26.04.2022 по 16.06.2022  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                           | Моржухина Ирина Николаевна, 01.07.1966, дер. Карачиха Ярославского р-на Ярославской обл., Российская Федерация, СНИЛС 047-435-906 72<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 11 №871065, выдан 16.08.2011, отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе гор. Ярославля<br>Ярославская обл, г. Ярославль, пр-кт. Фрунзе, д. 61, кв. 97 |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  |                           | данные отсутствуют  |
|  | основание государственной регистрации:  |                           | Договор займа с обеспечением в виде залога недвижимости, выдан 15.04.2022   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                           | данные отсутствуют  |

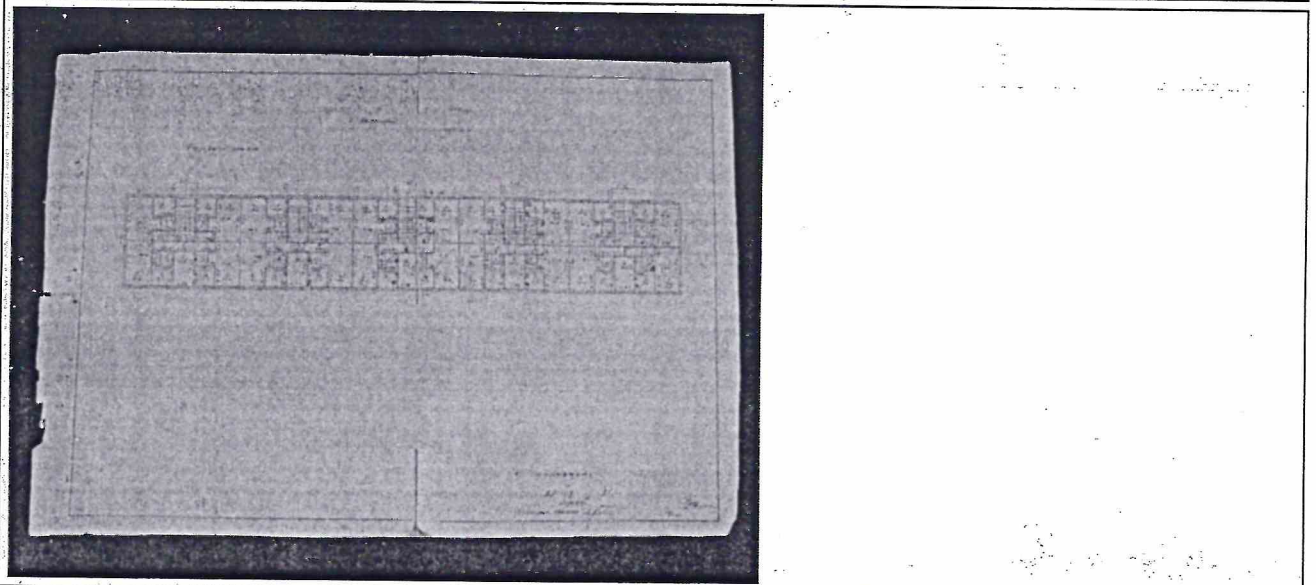
|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |                   |
| <small>Сертификат: 001905027401CB48D283378ACDC5422108<br/>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |  | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |  |                   |

| Помещение                              |  | вид объекта недвижимости  |                     |
|--|--|---------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2 |                     |
|  |  | Всего разделов: 3         |                     |
|  |  | Всего листов выписки: 5   |                     |
| 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-122506933 |  | 76:23:010101:97513        |                     |
| Кадастровый номер:                     |  |                           |                     |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  |                           | данные отсутствуют  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:  |                           |                     |
|  | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                           |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  |                           | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  |                           | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |                           | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |                           | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |                           | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                           | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           | отсутствуют         |


|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |                   |
| <small>Сертификат: 001905027401CB48D283378ACDC5422108<br/>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |  | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                          |                         |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-122506933 |                           |                          |                         |
| Кadaстровый номер: 76:23:010101:97513  |                           | Номер этажа (этажей): 01 |                         |



Масштаб 1

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|                               |  | Сертификат: 00390587401СВ280283576АСДС0425108                                     |                   |
|                               |  | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |  | Д.С. выдан: с 27.08.2023 по 19.06.2024  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |