



**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ЗАО «ИНТЕГРАТОР»**

Поляков Андрей Николаевич

141075, Московская обл., г. Королев, ул. Коммунальная, д. 16, тел. 8-910-664-6676, эл. почта: help7676@mail.ru

«22» ноября 2024г

Комитет кредиторов ЗАО «ИНТЕГРАТОР»

**Положение
о порядке продажи нереализованного не предыдущих торгах имущества
ЗАО «ИНТЕГРАТОР» редакция №5
(повторное публичное предложение)**

Общие положения:

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом РФ №127-ФЗ от 26.10.2002г «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества Должника в связи с признанием его несостоятельным (банкротом)

В составе имущества, подлежащего продаже, согласно настоящего Положения, отсутствует имущество изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества должника

Если сроки, установленные настоящим Положением, превышают установленный Судом срок конкурсного производства в отношении Должника и имущество не реализовано в пределах этих сроков, конкурсный управляющий вправе обратиться в Суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения - конкурсный управляющий обязан представить собранию (комитету) кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Продажа имущества осуществляется в связи с не реализацией указанного имущества на предыдущих торгах в форме публичного предложения.

1.	Сведения об имуществе	лот1 – Шлюзовая кабина CORNET 600 Б1, Начальная продажная стоимость 229 500 руб лот2 – Шлюзовая кабина CORNET 900 Б1, Начальная продажная стоимость 405 000 руб лот3 – Шлюзовая кабина CORNET 900 Б1, Начальная продажная стоимость 405 000 руб лот4 – Шлюзовая кабина CORNET 900 Б1, Начальная продажная стоимость 405 000 руб лот5 – Шлюзовая кабина тамбурного типа ROUND 600 26/27 б/у, Начальная продажная стоимость 90 000 руб лот6 – Шлюзовая кабина тамбурного типа ROUND 600 26/27 б/у, Начальная продажная стоимость 90 000 руб лот7 – Шлюзовая кабина тамбурного типа ROUND 900 26/27 б/у, Начальная продажная стоимость 180 000 руб лот8 – Шлюзовая кабина CHIMERA, Начальная продажная стоимость 148 500 руб Начальные продажные стоимости каждого из лотов определены в размере, который соответствовал стоимости указанного лота на том периоде предыдущих торгов в форме публичного предложения, когда был объявлен победитель и прекращен прием заявок на
----	-----------------------	---

		участие в торгах
2.	Сроки продажи имущества	Объявить торги имуществом должника в срок не позже 5 рабочих дней с даты утверждения настоящего положения комитетом кредиторов.
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Поляков Андрей Николаевич Организатор торгов выполняет следующие функции: <ul style="list-style-type: none"> • публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; • определяет участников торгов; • определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; • уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. • заключает договор купли-продажи
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966; КПП 773001001) на сайте www.rus-on.ru
6.	Размер задатка	10% (десять процентов) от цены продажи имущества в соответствующем периоде торгов в форме публичного предложения. В случае, если Заявитель намеревается приобрести имущество Должника, входящее в разные лоты, задаток вносится по каждому лоту отдельно
7.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка – не позднее указанной в сообщении о торгах даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка – в соответствии с сообщением о торгах
8.	Величина снижения начальной цены продажи Имущества «шаг снижения»	10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота, пока цена лота не достигнет значения 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота, после чего один шаг составит 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи лота, следующий шаг составит 4 % (четыре процента) от начальной цены продажи лота
9.	Минимальная цена продажи (цена отсечения) на последнем этапе публичного предложения	1 % (один процент) от начальной цены продажи лота
10.	Сообщение о продаже имущества	Сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов размещается в газете «Коммерсантъ» и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки; • начальная цена продажи имущества; • величина снижения начальной цены продажи имущества ("шаг снижения"); • срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дата, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
11.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя

		<p>(для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
12.	Периоды публичного предложения	<p>Первый период публичного предложения составляет 4 (четыре) календарных дня</p> <p>По истечении указанного срока цена продажи имущества снижается на шаг снижения в 10ч. 00 мин. московского времени каждый 4 (четвертый) календарный день.</p> <p>При этом заявки принимаются в течение 3 (трех) календарных дней до 18ч. 00 мин. московского времени, а в 4-ый календарный день прием заявок не осуществляется.</p> <p>В указанный день осуществляется определение участников торгов и подведение итогов торгов (при наличии поданных в течение действия периода заявок на участие в торгах).</p>
13.	Определение участников торгов	<p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
14.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения</p>

		имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
15.	Подведение результатов торгов	<p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; • получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; • окончания последнего периода проведения торгов. <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее одного рабочего дня после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается и торги по указанному лоту завершаются</p>
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен предусматривать, что регистрация перехода права собственности на объект недвижимости на покупателя осуществляется только после полной уплаты покупателем цены (стоимости) недвижимого имущества;</p> <p>Договор должен предусматривать прекращение прав и обязанностей по договору в случае неуплаты покупателем цены договора в течение 30 дней с даты подписания договора.</p>
17.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Реквизиты для оплаты по договору – в соответствии с сообщением о торгах</p>
19.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; • цена продажи имущества; • порядок и срок передачи имущества покупателю;

		<ul style="list-style-type: none"> • сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; • иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
20.	Порядок принятия имущества кредиторами должника в качестве отступного	<p>В случае, если имущество не будет реализовано посредством публичного предложения в связи с завершением торгов, Организатор торгов обязан предложить указанное имущество кредиторам Должника в качестве отступного в счет погашения их требований</p> <p>Принятие не реализованного имущества должника кредиторами в качестве отступного в счет погашения их требований проводится в соответствии со ст.142.1 Закона о банкротстве</p>
21.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены в соответствии с нормами Закона о банкротстве и Гражданского кодекса РФ</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-ти банковских дней.</p>

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Конкурсный управляющий
ЗАО «ИНТЕГРАТОР»**

 **А.Н. Поляков**