



Культурный фонд «Алые Паруса»

Исх.№154 от «25» ноября 2024г.

Конкурсному управляющему ООО «Регион»
(ИНН 7841482860)
Оксане Викторовне Лубенец

Уважаемая Оксана Викторовна!

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.03.2022 по делу №А56-82963/2021 ООО «Регион» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Лубеней О.В.

Сообщением №15508746 от 30.09.2024 конкурсным управляющим объявлено о проведении торгов в составе:

- Лота № 01 Смесительно-зарядная специальная машина МЗВ-16-031 на шасси IVECO-AMT, 2014 г.в. VIN X89703201E0BV0007, гос.рег. № B517УВ178; Смесительно-зарядная специальная машина МЗВ-16-031 на шасси IVECO-AMT, 2014 г.в. VIN X89703201E0BV0008, гос.рег. № B704УВ178; Автобус Mercedes-Benz 223212, 2013 г.в., VIN Z7C223212D0000489, гос.рег. № B520УВ178.
- Лота № 02 Полуприцеп цистерна БЦМ-84.1, 2004 г.в., VIN X3W96055C40000002, гос.рег. №BM408978.
- Лота № 03 Полуприцеп цистерна БЦМ-84.1, 2004 г.в., VIN X3W96055C40000001, гос.рег. №BM409078.
- Лота № 04 Автомобиль DCZM10, 2009 г.в., VIN X89DCZM1091EE5001, гос. рег. № B855УН178.
- Лота № 05: Комплекс производственного оборудования: Автоматизированная система управления технологическим процессом; Вентиляция (система вентиляции и кондиционирования); Лаборатория; Модуль получения эмульсии порэмита 1А и отгрузки ее в СЗМ; Модуль приготовления газогенерирующей добавки и подачи ее в СЗМ; Модуль приготовления горючей смеси; Модуль приготовления и подачи раствора окислителя; Система технологических трубопроводов; Система трубопроводов горячего водоснабжения; Система трубопроводов холодного водоснабжения; Узел подготовки горячей воды; Узел подготовки сжатого воздуха; Узел подготовки холодной воды; Щит распределительный электрический.

Дата и время проведения торгов 04.12.2024 с 14:00.

КФ «Алые паруса», являясь конкурсным кредитором ООО «Регион» с размером требований в сумме 163 134 216,16 руб., что составляет 49,6 % от общего числа конкурсных кредиторов, просит конкурсного управляющего приостановить проведение названных торгов в связи с возникновением обстоятельств, указывающих на возможность восстановления платежеспособности Должника и удовлетворения в полном объеме всех требований кредиторов.

Практика проведения торгов в частности и результаты конкурсного производства в целом показывают в своём итоговом результате незначительное удовлетворение требований кредиторов, поскольку конкурсная масса реализуется практически всегда по наименьшей стоимости, из которой в приоритетном порядке оплачиваются расходы на проведение торгов, налоги и иные текущие расходы, имеющие приоритет на требованиях кредиторов.

В связи с чем, любая правовая возможность наиболее полного удовлетворения требований кредиторов должна быть приоритетом как должника, так и его конкурсных кредиторов.

В адрес КФ «Алые паруса» поступило письмо от ООО «Впв-Инвест» (ИНН 7802821879), являющееся



Культурный фонд «Алые Паруса»

мажоритарным и фактически единственным участником Должника, о наличии возможности восстановления платежеспособности через запуск производственной деятельности, которая в настоящее время предложена к реализации в рамках процедуры банкротства.

Согласно данного письма ООО «Впв-Инвест» ведение производственной деятельности планируется посредством вовлечения в неё инвестиций третьего лица, для которого дело о банкротстве является препятствием вхождения в данный инвестиционный проект.

В силу п. 1 ст. 150 Закона о банкротстве, на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение, которое должно содержать положения о порядке и сроках исполнения обязательств должника в денежной форме (п. 1 ст. 156 Закона о банкротстве).

Мировое соглашение заключается с целью справедливого и соразмерного удовлетворения требований всех кредиторов путем предоставления им равных правовых возможностей для достижения законных частных экономических интересов при сохранении деятельности организации-должника путем восстановления ее платежеспособности.

Так как по смыслу п. 1 ст. 1 Закона о банкротстве, а также исходя из системного толкования положений Закона о банкротстве и самого института несостоятельности в целом одной из основных целей данного Закона является осуществление мер по предупреждению несостоятельности (банкротства) должника (восстановление его платежеспособности), то предоставить возможность Должнику восстановить свою платежеспособность для последующего удовлетворения требований всех кредиторов является законным и добросовестным интересом каждого участника дела о банкротстве.

Условия мирового соглашения (в том числе по порядку и размеру удовлетворения требований кредиторов, об источниках такого удовлетворения) должны быть представлены ООО «Впв-Инвест» в ближайшее время, после чего незамедлительно будут направлены в адрес конкурсного управляющего. Однако уже назначенные торги и потенциальная реализация хоть одной единицы имущества ООО «Регион», воспрепятствуют запуску производственной деятельности и, соответственно, восстановлению платежеспособности ООО «Регион».

Инвестором согласовано, что расчет с кредиторами ООО «Региона» будет производиться за счет прибыли от текущей деятельности в течение согласованного времени.

В связи с чем, для рассмотрения возможности восстановления платежеспособности ООО «Регион», для оценки вариантов и условий мирового соглашения, которое предложит Должник в лице его участника ООО «Впв-Инвест», прошу:

1. Приостановить проведение торгов, сообщение о которых опубликовано 30.09.2024 в ЕФРСБ за номером 15508746.
2. Созвать собрание кредиторов с повесткой о заключении мирового соглашения по делу о банкротстве ООО «Регион»

Приложение (копии):

1. Письмо ООО «Впв-Инвест» в адрес КФ «Алые паруса»

Президент Культурного фонда
«Алые паруса»



Минин А.В.