



СПАРК

ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

ОТЧЁТ №2650-24

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ:

- 1. MITSUBISHI OUTLANDER, 2020 ГОДА ВЫПУСКА, VIN Z8TХТGF2WKM038936;**
- 2. MITSUBISHI PAJERO SPORT, 2013 ГОДА ВЫПУСКА, VIN Z8TGУKH40DM035869**

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Заказчик: | ИП Ибрафиров Тимур Равилевич |
| Исполнитель: | ООО «Оценочная компания «Спарк» |
| Основание: | Договор №1119-24 от 15.08.2024 |
| Дата оценки: | 28.08.2024 г. |
| Дата составления отчёта: | 28.08.2024 г. |

МОСКВА 2024



Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором на проведение оценки №1119-24 от 15.08.2024 произведена оценка рыночной стоимости транспортных средств:

1. Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: B830EA790, идентификационный номер (VIN): Z8TXTGF2WKM038936;
2. Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869.

Имущественные права на объект оценки: право собственности ООО «Обогатительные системы» (ИНН 5079014427)

Цель оценки: определение рыночной стоимости

Вид стоимости: Рыночная стоимость

Предполагаемое использование результатов оценки: для совершения сделки купли-продажи

Дата оценки: 28.08.2024 г.

Дата составления Отчета: 28.08.2024 г.

Период проведения оценки: 15.08.2024 – 28.08.2024 г.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденными Приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г., ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом МЭР РФ от 01.06.2015 г. №328.

**Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 28.08.2024 составляет с округлением:
1 592 000,00 (Один миллион пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек**

В том числе:

| №п/п | Наименование | Рыночная стоимость, руб. |
|------|---|--------------------------|
| 1 | Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: B830EA790, идентификационный номер (VIN): Z8TXTGF2WKM038936 | 536 000,00 |
| 2 | Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869 | 1 056 000,00 |

Выводы, содержащиеся в отчёте об оценке, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, допущения, описание методик расчётов, выводы и источники информации приведены в соответствующих разделах данного Отчёта. Отдельные части отчёта об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчёта об оценке, с учётом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Оценщик

Р.В. Надгериев

Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «Спарк»

Р.А. Погодаев





ОГЛАВЛЕНИЕ

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1. | ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 4 |
| 2. | ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ | 5 |
| 3. | Сведения о заказчике оценки и об оценщике | 6 |
| 3.1. | Сведения о заказчике | 6 |
| 3.2. | Сведения об исполнителе и оценщике..... | 6 |
| 4. | ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 7 |
| 4.1. | Законодательные акты, регламентирующие оценочную деятельность, нормативно-правовые акты | 7 |
| 4.2. | Методические материалы, справочная литература и другие источники информации, используемые при проведении оценки | 8 |
| 5. | ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ | 8 |
| 6. | ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ | 9 |
| 7. | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 10 |
| 7.1. | Объекты оценки | 10 |
| 7.2. | Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки..... | 10 |
| 7.3. | Имущественные права на объекты оценки и обременения | 10 |
| 7.4. | Количественные и качественные характеристики объекта оценки | 11 |
| 7.5. | Сведения об износах и устареваниях | 12 |
| 7.6. | Другие факторы и характеристики объекта оценки, существенно влияющие на его стоимость | 12 |
| 8. | АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ | 13 |
| 8.1. | Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки | 13 |
| 8.2. | Анализ рынка легковых автомобилей..... | 16 |
| 8.3. | Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов | 17 |
| 8.4. | Выводы | 21 |
| 9. | ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 21 |
| 9.1. | Доходный подход..... | 21 |
| 9.2. | Сравнительный подход..... | 21 |
| 9.3. | Затратный подход | 21 |
| 10. | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ | 22 |
| 10.1. | Методика сравнительного подхода | 22 |
| 10.2. | Алгоритм проведения оценки | 23 |
| 10.3. | Расчёт рыночной стоимости | 24 |
| 11. | СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ | 30 |
| 12. | ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ | 30 |
| 13. | ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ | 31 |
| 14. | Приложения | 32 |
| | Приложение №1. Фотофиксация | 32 |
| | Приложение №2. Документы, предоставленные Заказчиком..... | 37 |
| | Приложение №3. Информация об аналогах..... | 42 |
| | Приложение №4. Документы Оценщика | 49 |



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| | |
|--|---|
| Основание для проведения оценки | Договор на проведение оценки №1119-24 от 15.08.2024 |
| Порядковый номер отчета | 2650-24 |
| Объекты оценки (общая информация, идентифицирующая объекты оценки) | Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: B830EA790, идентификационный номер (VIN): Z8THTGF2WKM038936 Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869 |
| Состав оцениваемой группы имущества (с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации) | Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: B830EA790, идентификационный номер (VIN): Z8THTGF2WKM038936 Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869 |
| Характеристика объекта оценки | Легковые автомобили азиатского производства |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования | Не выявлено |
| Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав | Право собственности, в трактовке ст. 209 ГК РФ. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. |
| Заказчик | ИП Исрафилов Тимур Равилевич |
| Имущественные права на объект оценки | Право собственности |
| Оцениваемые права | Право собственности |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости |
| Предпосылки стоимости | Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; Использование объекта оценки без совершения сделки с ним. |
| Дата оценки | 28.08.2024 |
| Дата осмотра | 15.08.2024 |
| Дата составления Отчета | 28.08.2024 |
| Срок проведения оценки | 15.08.2024 – 28.08.2024 |
| Предполагаемое использование Отчёта | Для совершения сделки купли-продажи |
| Форма отчета | Простая, письменная, в бумажной форме |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке: | |
| Затратный подход | Не применялся, обоснованный отказ приведен в Разделе 10 Отчёта |
| Доходный подход | Не применялся, обоснованный отказ приведен в Разделе 10 Отчёта |
| Сравнительный подход | 1 592 000,00 руб. |

Итоговая величина стоимости объекта оценки округленно, руб. без учета НДС

| | |
|---|--------------|
| Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: B830EA790, идентификационный номер (VIN): Z8THTGF2WKM038936 | 536 000,00 |
| Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869 | 1 056 000,00 |

| | |
|--|--|
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | Оценка выполнена исходя из предоставленных документов и информации Заказчика. Вся информация, предоставленная Заказчиком, была принята Оценщиком как достоверная. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой в течение 6 месяцев от даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. |
|--|--|



Полученная стоимость действительна только на дату оценки, для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

| | |
|--|---|
| Объекты оценки | <ol style="list-style-type: none">1. Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: В830ЕА790, идентификационный номер (VIN): Z8TХТGF2WKM0389362. Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGУKH40DM035869 |
| Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации | <ol style="list-style-type: none">1. Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: В830ЕА790, идентификационный номер (VIN): Z8TХТGF2WKM0389362. Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGУKH40DM035869 |
| Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики | Подробное описание характеристик объекта оценки приведены в разделе Отчёта «Объект оценки». Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, находятся в Приложении к настоящему Отчету. |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования | Не требуется |
| Основание для проведения оценки | Договор на проведение оценки №1119-24 от 15.08.2024 |
| Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки | Право собственности, в трактовке ст. 209 ГК РФ. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений. |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Для совершения сделки купли-продажи |
| Вид стоимости | Рыночная стоимость |
| Применяемые стандарты оценки | Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования», (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328 |
| Дата оценки | 28.08.2024 г. |



| | |
|--|--|
| Степень детализации работ по осмотру объекта оценки (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) | Осмотр был проведен 15.08.2024 г., в 12:00, при дневном освещении, органолептическим методом с использованием фотокамеры |
| Дата составления Отчета | 28.08.2024 г. |
| Срок проведения оценки | 15.08.2024 – 28.08.2024 г. |
| Форма Отчета | Простая, письменная, в бумажной форме |
| Допущения и ограничения, на которых основывается оценка | <p>Информация в письменном или устном виде, полученная от Заказчика, его представителей, принимается как достоверная. Проведение дополнительных исследований или экспертиз не предусмотрено договором.</p> <p>Осмотр объекта оценки проводился без проведения дополнительных исследований и экспертиз, предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>Анализ рынка проводился в полном объеме по информации из источников, находящихся в открытом доступе. Объект оценки не является составной частью единого комплекса и не входит в состав действующего имущественного комплекса.</p> <p>Предполагается, что объект оценки возможно использовать не зависимо от его использования в составе действующего имущественного комплекса.</p> <p>Предполагается, что стоимость объекта оценки не изменится при условии перемещения с его текущего местоположения как отдельного объекта;</p> <p>Предполагается, что Объект оценки не является интегрированным с другими объектами.</p> |

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

| | |
|---|---|
| Полное наименование, включая организационно-правовую форму | Индивидуальный предприниматель Исрафилов Тимур Равилевич |
| Адрес местонахождения | 117588, г. Москва, Новоясеневский проспект, д. 5, к. 1, кв. 394 |
| ОГРНИП, дата присвоения ОГРНИП | 318774600012191 от 16.01.2018 г. |

3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ

Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор

| | |
|---|--|
| Полное наименование, включая организационно-правовую форму | Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Спарк» |
| Сокращенное наименование | ООО «Оценочная компания «Спарк» |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН | 1197746373230, 10.06.2019 г. |
| Место нахождения | 123242, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 20, пом. 4/П |
| Сведения о страховании ответственности | Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в СПАО «Ингосстрах». Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-075788/24 от 29.05.2023. Лимит ответственности установлен с 13.06.2024 г. по 12.06.2025 г. в размере 100 000 000 рублей. |



Оценщик

| | |
|---|---|
| ФИО | Надгериев Руслан Валерьевич |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Член некоммерческого партнерства СРО Саморегулируемая организация судебных экспертов, Свидетельство №1064 от 20.09.2021г. |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке (Частное образовательное учреждение высшего образования «Южный институт менеджмента» серия 232401461766), по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 20.12.2014 г. Диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности. |
| Квалификационный аттестат | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №031005-2 от 22.10.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества» (серия 011245-КА2). Срок действия до 22.10.2024 г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности | Договор обязательного страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» №433-584-022063/24 от 16 февраля 2024 г. на сумму 5 000 000,00 руб. срок действия с 16.02.2024 г. по 15.02.2025 г. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | С 2014 года |
| Место нахождения оценщика | 123242, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 20, пом. 4/П |
| Телефон | 8 (800) 505-69-89 |
| Электронная почта | info@spark-ok.ru |
| Степень участия в оценке | Сбор и анализ информации об объекте оценки и рынке объекта оценки; расчет рыночной стоимости объекта оценки; составление отчета об оценке. |

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах: не привлекались.

Сведения о независимости юридического лица: настоящим ООО «Оценочная компания «Спарк» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Оценочная компания «Спарк» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Сведения о независимости оценщика: настоящим оценщик, выполнивший настоящую работу, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утверждённых саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются Оценщики. Настоящая работа выполнена в соответствии со следующими документами:

1. | Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»



| | |
|----|--|
| | Федерации» (с изм.) |
| 2. | Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; |
| 3. | Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; |
| 4. | Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; |
| 5. | Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; |
| 6. | Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; |
| 7. | Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; |
| 8. | Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328; |
| 9. | Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». |

4.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА И ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

| | |
|----|---|
| 1. | Оценка машин и оборудования / Т.Г.Касьяненко, Г.А.Маховикова, Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Москва, Юрайт, 2014 г. |
| 2. | Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М: Интерреклама, 2003 г. |
| 3. | Оценка стоимости транспортных средств/ М.П. Улицкий, Учебно-методическое пособие. — М.: Финансы и статистика, 2005. — 304 с. |
| 4. | Учебное пособие/ Антонов В.П., Антонова Е.В., Шамышев С.К., Шаулова Р.Г. — М.: Ассоциация "Русская оценка", 2005. — 254 с. |
| 5. | Оценка машин, оборудования и транспортных средств: учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, А. Г. Бездудная, М. К. Старовойтов. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2011. – 287с. |
| 6. | Оценка летательных аппаратов, воздушных судов и других видов машин и оборудования, отвечающих аналогичным специальным требованиям. / Лужанский Б.Е. Учебное пособие. МАОК, 2001 |
| 7. | Оценка стоимости транспортных средств. Учебно-методическое пособие/ Под ред. М.П. Улицкого, М, «Финансы и статистика», 2005. – 304 с. |
| 8. | Рутгайзер В.М. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998. |
| 9. | Ресурсы Internet: https://auto.ru , drom.ru , https://auto.drom.ru , https://cenamashin.ru и др. |

Прочие источники информации указаны по тексту настоящего Отчёта.

5. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Механическое транспортное средство – транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. Термин распространяется также на любые тракторы и самоходные машины. Самоходные машины чаще всего предназначены для выполнения специальных работ. К ним относятся погрузчики, подъемники, сельскохозяйственные, снегоуборочные машины и т. п.

Наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого, стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.



Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Полуприцеп – несамоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи седла; транспортное средство, не оборудованное двигателем и предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством. Термин распространяется также на полуприцепы и прицепы-ропуски; несамоходное транспортное средство, прицепляемое к тягачу при помощи дышла, обычно имеет поворотное устройство.

Разрешенная максимальная масса – масса снаряженного транспортного средства с грузом, водителем и пассажирами, установленная предприятием-изготовителем в качестве максимально допустимой. За разрешенную максимальную массу состава транспортных средств, то есть сцепленных и движущихся как целое, принимается сумма разрешенных максимальных масс транспортных средств, входящих в состав.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)».

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, другие транспортные средства с аналогичными характеристиками

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

ТС – транспортное средство

VIN – (Vehicle identification number) — уникальный код транспортного средства, состоящий из 17 символов.

АМТС – автомототранспортные средства.

ПТС – паспорт транспортного средства.

СТС – свидетельство о регистрации транспортного средства

АКПП – автоматическая коробка переключения передач

ГБО – газо-баллонное оборудование

ДВС – двигатель внутреннего сгорания

ДТП – дорожно-транспортное происшествие

Л.С. – лошадиная сила — внесистемная единица мощности, равная примерно 735 ватт.

ФСО – Федеральный стандарт оценки

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности на него. Право собственности на объект оценки считается достоверным. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в Отчёте.
2. При составлении отчёта Оценщик не приводил в полном объёме обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи) по объекту оценки. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также использованные при проведении оценки объекта оценки данные содержатся в архиве Оценщика.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на настоящую оценку. Оценщик не несёт ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
4. Сведения, полученные оценщиками и содержащиеся в Отчёте, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность использованной информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
5. Оценщик не привлекал и не использовал экспертное суждение специалистов (экспертов) в качестве информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, поэтому анализ экспертного мнения на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка, в рамках настоящего Отчёта не проводился.
6. В случаях привлечения специалистов (экспертов) по отдельным вопросам для проведения оценки, в соответствующих разделах Отчёта указывается их квалификация, степень участия в проведении оценки, а также обосновывается необходимость их привлечения. В иных случаях (непривлечение специалистов или экспертов по отдельным вопросам для проведения оценки) анализ экспертного мнения на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка, в рамках настоящего Отчёта не проводится.



7. Приведённые в Отчёте факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей информации или её отсутствии, расчёты и выводы делались исходя из информации и предположений Оценщика. Во всех таких случаях делаются специальные допущения.
9. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.
10. В отчёте приведены значения расчётных величин с учётом округления. Из-за этого возможны незначительные расхождения при проверке отдельных величин.
11. Вся информация, предоставленная Заказчиком, была принята Оценщиком как достоверная.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

7.1. ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Объекты оценки:

1. Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: В830ЕА790, идентификационный номер (VIN): Z8TХTGҒ2WKM038936
2. Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGҒKH40DM035869

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчёту, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

| | |
|---|---|
| 1 | Электронный паспорт ТС 164301002879750 |
| 2 | Паспорт ТС 77 РВ 911455 |
| 3 | Свидетельство о регистрации ТС 99 15 173810 |
| 4 | Заказ-наряд №4796 от 14 августа 2024г. |
| 5 | Заказ-наряд №4794 от 14 августа 2024г. |

7.3. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

| | |
|--------------------------------|---|
| Объекты оценки | Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: В830ЕА790, идентификационный номер (VIN): Z8TХTGҒ2WKM038936 Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGҒKH40DM035869 |
| Вид права | Право собственности |
| Субъект права | ООО «Обогатительные комплексы» (ИНН 5079014427) |
| Правоустанавливающие документы | Электронный паспорт ТС 164301002879750 Паспорт ТС 77 РВ 911455 Свидетельство о регистрации ТС 99 15 173810 |



7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ¹

Таблица 1 Характеристики объекта оценки

| Характеристика | Объект оценки |
|--------------------------------------|---|
| Электронный паспорт ТС | 164301002879750 |
| Свидетельство о регистрации ТС | 99 21 494379 |
| Государственный регистрационный знак | B830EA790 |
| Идентификационный номер (VIN) | Z8TХTG2WKM038936 |
| Марка ТС, модель | Mitsubishi Outlander |
| Наименование (тип ТС) | Легковой универсал |
| Категория ТС | В/М1 |
| Год выпуска | 2020 |
| Кузов (кабина, прицеп) № | Z8TХTG2WKM038936 |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) | Серый |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт) | 145,5 |
| Рабочий объем двигателя, л | 2 |
| Тип двигателя | Бензиновый |
| Пробег, км | н/д |
| Владелец согласно ПТС | ООО «Обогатительные комплексы» (ИНН 5079014427) |
| Адрес владельца согласно ПТС | Московская обл., рп. Шаховская |
| Фактическое состояние | Хорошее* |

*Фактическое состояние объекта оценки после проведения ремонтно-восстановительных работ, указанных в Заказ-наряде №4796 от 14 августа 2024г (см. Приложение 2).

Таблица 2 Характеристики объекта оценки

| Характеристика | Объект оценки |
|--------------------------------------|---|
| Паспорт ТС | 77 РВ 911455 |
| Свидетельство о регистрации ТС | 99 15 173810 |
| Государственный регистрационный знак | P180PT799 |
| Идентификационный номер (VIN) | Z8TGУKH40DM035869 |
| Марка ТС, модель | Mitsubishi Pajero Sport |
| Наименование (тип ТС) | Легковой универсал |
| Категория ТС | В |
| Год выпуска | 2013 |
| Шасси (рама) № | Z8TGУKH40DM035869 |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) | Черный |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт) | 178 |
| Рабочий объем двигателя, л | 2,5 |
| Тип двигателя | Дизельный |
| Экологический класс | Четвертый |
| Разрешенная максимальная масса, кг. | 2710 |
| Масса без нагрузки, кг. | 2115 |
| Пробег, км | 218 163 |
| Владелец согласно ПТС | ООО «Обогатительные комплексы» (ИНН 5079014427) |
| Адрес владельца согласно ПТС | Московская обл., рп. Шаховская |
| Фактическое состояние | Удовлетворительное* |

*Фактическое состояние объекта оценки после проведения ремонтно-восстановительных работ, указанных в Заказ-наряде №4794 от 14 августа 2024г (см. Приложение 2).

¹ Количественные и качественные характеристики объекта оценки были установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком.



7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСАХ И УСТАРЕВАНИЯХ

Физический износ может быть определен исходя из данных Заказчика согласно Шкале экспертных оценок для определения коэффициента физического износа, при обследовании технического состояния машин и оборудования (Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3) <http://zdamsam.ru/a22197.html>):

Таблица 3. Шкала экспертных оценок физического износа

| Состояние ТС | Характеристика физического состояния | Коэффициент износа, % |
|-------------------------|--|-----------------------|
| Новое | Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации. | 0-10 |
| Очень хорошее | Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | 10-20 |
| Хорошее | На гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта. | 20-40 |
| Удовлетворительное | Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия. | 40-60 |
| Условно пригодное | Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | 60-75 |
| Неудовлетворительное | Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. | до 80 |
| Негодное к эксплуатации | Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающим экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту. | 80 и более |

Физический износ объектов оценки определялся по информации, предоставленной заказчиком.

7.6. ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Каких-либо других факторов и характеристик объекта оценки, существенно влияющих на его рыночную стоимость, оценщиком установлено не было.



8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Политическая и социально-экономическая обстановка в Российской Федерации за апрель 2024 года

О текущей ситуации в российской экономике (Апрель 2024 года)²

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +4,4% г/г после +4,2% г/г в марте. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в апреле составил +0,2% м/м SA (после роста на +0,1% м/м SA в марте 2024 года).

По оценке Минэкономразвития России, по итогам января–апреля 2024 года рост ВВП составил +5,1% г/г.

2. Индекс промышленного производства в апреле вырос на +3,9% г/г (+4,0% г/г месяцем ранее), даже несмотря на эффект высокой базы апреля 2023 года (+4,9% г/г после +0,7% г/г в марте). С учётом сезонности: +0,0% м/м SA после +0,1% м/м SA в марте.

В целом за четыре месяца текущего года индекс промышленного производства вырос на +5,2% г/г.

3. Обрабатывающая промышленность в апреле демонстрирует ускорение темпов до +8,3% г/г после +6,0% г/г месяцем ранее (в апреле 2023 года +7,7% г/г после +5,3% г/г в марте). С устранением сезонного фактора рост производства составил +0,9% м/м SA после +0,4% м/м SA в марте. По итогам четырёх месяцев 2024 года рост индекса обрабатывающего сектора составил +8,7% г/г.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства.

Апрель 2024 года».

4. Рост инвестиционной активности по итогам I квартала 2024 года превысил уровень прошлого года на +14,5% г/г после +8,6% г/г кварталом ранее (по полному кругу организаций). Инвестиции крупных и средних

организаций также выросли на +14,6% г/г после +6,4% г/г в IV квартале 2023 года.

5. Рост объёма строительных работ в апреле 2024 года ускорился в годовом выражении до +4,5% г/г после +1,9% г/г в марте. В целом за первые четыре месяца 2024 года объём строительных работ увеличился на +3,8% г/г.

6. Объём оптовой торговли в апреле вырос на +12,1% г/г (+9,4% г/г в марте). По итогам четырёх месяцев 2024 года объём оптовой торговли продемонстрировал рост на +11,8% г/г.

7. Выпуск продукции сельского хозяйства в апреле превысил уровень прошлого года на +1,4% г/г после роста на +2,5% г/г в марте. За январь–апрель 2024 года объём продукции сельского хозяйства увеличился на +1,3% г/г.

По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса увеличилось на +4,4% г/г (+1,4% г/г в марте), молока – на +1,2% г/г (+1,3% г/г в марте).

8. В апреле 2024 года в грузообороте транспорта темпы составили -2,2% г/г после -0,4% г/г в марте. В целом за четыре месяца 2024 года (январь–апрель 2024 года) грузооборот транспорта соответствует уровню прошлого года (за январь–март 2024 года рост на +0,7% г/г).

9. В апреле потребительская активность сохранялась на высоком уровне, но темпы роста снизились по сравнению с мартом.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в апреле был выше уровня прошлого года на +7,8% г/г в реальном выражении после +9,2% г/г месяцем ранее.

С исключением сезонности снижение на -0,2% м/м SA. С начала 2024 года (за январь–апрель) рост составил +8,8% г/г. Оборот розничной торговли в апреле составил +8,3% г/г в реальном выражении после +11,1% г/г в марте. С учётом сезонного фактора наблюдается сокращение оборота на -0,5% м/м SA. За январь–апрель 2024 года показатель вырос на +9,9% г/г. Рост платных услуг населению в апреле

²https://www.economy.gov.ru/material/file/89f4fc26e7b49e36510d9f5f9d0672f0/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_aprel_2024_goda.pdf



ускорился: +6,8% г/г после +4,5% г/г в марте. С устранением сезонного фактора в апреле рост составил +0,8% м/м SA. С начала текущего года рост составил +6,2% г/г. Рост оборота общественного питания в апреле ускорился до +5,3% г/г после +4,1% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора: +0,5% м/м SA. По итогам четырёх месяцев 2024 года оборот вырос на +4,8% г/г.

10. Инфляция в апреле составила 7,84% г/г после 7,72% г/г в марте 2024 года.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, 3 в апреле 2024 года составил +13,6% г/г после роста на +14,6% г/г в марте 2024 года. В целом по промышленности в апреле цены выросли на +18,4% г/г после роста на +19,1% г/г месяцем ранее.

11. Уровень безработицы в апреле 2024 года вновь обновил исторический минимум и составил уже 2,6% от рабочей силы (2,7% в марте 2024 года).

Рост заработной платы в марте 2024 года (по последним оперативным данным) в номинальном выражении ускорился до +21,6% г/г после +19,3% г/г месяцем ранее, в реальном выражении до +12,9% г/г после +10,8% г/г, а её размер составил 87 740 рублей. За I квартал 2024 года рост номинальной заработной платы составил +19,5% г/г, реальной заработной платы – +11,0% г/г.

Рост реальных денежных доходов по итогам I квартала 2024 года составил +5,9% г/г. Реальные располагаемые доходы выросли на +5,8% г/г. Это в целом соответствует высокому уровню роста прошлого года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в I квартале 2024 года внесли оплата труда наёмных работников +5,6 п.п. (+8,8% г/г в реальном выражении), доходы от социальных выплат +0,2 п.п. (+1,4% г/г) и предпринимательской деятельности +0,1 п.п. (+0,9% г/г). Вместе с тем, доходы от собственности внесли отрицательный вклад -0,4 п.п. (-5,3% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

| в % к соотв. периоду предыдущего года | январь-апрель 2024 | апрель 2024 | I кв. 2024 | март 2024 | февраль 2024 | январь 2024 | 2023 | IV кв. 2023 | III кв. 2023 | II кв. 2023 | I кв. 2023 | 2022 | IV кв. 2022 | III кв. 2022 | II кв. 2022 | I кв. 2022 |
|---|--------------------|-------------|------------|-----------|--------------|-------------|------|-------------|--------------|-------------|------------|-------|-------------|--------------|-------------|------------|
| Экономическая активность | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВВП | 5,1 | 4,4 | 5,4 | 4,2 | 7,6 | 4,8 | 3,6 | 4,9 | 5,7 | 5,1 | -1,6 | -1,2 | -1,8 | -2,8 | -3,5 | 3,7 |
| Сельское хозяйство | 1,3 | 1,4 | 1,2 | 2,5 | 0,5 | -0,2 | -0,3 | -5,7 | 2,4 | 1,1 | 1,6 | 11,3 | 10,5 | 13,8 | 9,4 | 6,4 |
| Строительство | 3,8 | 4,5 | 3,5 | 1,9 | 5,1 | 3,9 | 7,9 | 6,6 | 7,5 | 9,1 | 10,0 | 7,5 | 10,2 | 7,2 | 5,8 | 5,1 |
| Оптовая торговля | 11,8 | 12,1 | 11,7 | 9,4 | 15,3 | 10,9 | 8,9 | 16,1 | 21,9 | 11,7 | -12,8 | -16,2 | -20,4 | -23,2 | -19,4 | 2,7 |
| Суммарный оборот | 8,8 | 7,8 | 9,2 | 9,2 | 10,4 | 7,6 | 7,2 | 10,0 | 11,7 | 10,0 | -2,8 | -3,3 | -6,1 | -6,2 | -6,2 | 6,5 |
| Розничная торговля | 9,9 | 8,3 | 10,5 | 11,1 | 11,7 | 8,5 | 8,0 | 11,7 | 14,0 | 11,2 | -5,5 | -6,5 | -9,6 | -9,8 | -9,6 | 4,8 |
| Платные услуги населению | 6,2 | 6,8 | 6,0 | 4,5 | 7,2 | 6,4 | 4,4 | 5,0 | 4,9 | 5,0 | 2,8 | 5,0 | 3,0 | 3,9 | 3,3 | 11,5 |
| Общественное питание | 4,8 | 5,3 | 4,6 | 4,1 | 8,4 | 1,6 | 13,9 | 10,5 | 12,4 | 19,9 | 13,9 | 7,6 | 10,6 | 5,3 | 2,1 | 12,7 |
| Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного) | 0,0 | -2,2 | 0,7 | -0,4 | 4,1 | -1,4 | -0,6 | 1,0 | 0,8 | -2,4 | -1,8 | -2,3 | -5,3 | -5,1 | -2,6 | 4,2 |
| Инвестиции в основной капитал | - | - | 14,5 | - | - | - | 9,8 | 8,6 | 14,5 | 13,3 | 1,0 | 6,7 | 6,1 | 3,2 | 5,1 | 16,1 |
| Промышленное производство | 5,2 | 3,9 | 5,6 | 4,0 | 8,5 | 4,6 | 3,5 | 4,1 | 5,4 | 5,7 | -1,4 | 0,7 | -1,3 | -0,2 | -1,4 | 6,3 |
| Добыча полезных ископаемых | 0,4 | -1,7 | 1,1 | 0,4 | 2,1 | 0,8 | -1,3 | -0,7 | -1,3 | 0,5 | -3,6 | 1,5 | -1,6 | 0,6 | -0,3 | 8,1 |
| Обрабатывающие производства | 8,7 | 8,3 | 8,8 | 6,0 | 13,5 | 7,5 | 7,5 | 7,8 | 10,8 | 10,5 | 0,5 | 0,3 | -1,3 | -0,4 | -2,4 | 6,4 |
| Инфляция | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс потребительских цен | 7,7 | 7,8 | 7,6 | 7,7 | 7,7 | 7,4 | 7,4 | 7,2 | 5,2 | 2,7 | 8,6 | 11,9 | 12,2 | 14,4 | 16,9 | 11,5 |
| Индекс цен производителей | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Промышленность | 19,1 | 18,4 | 19,3 | 19,1 | 19,5 | 19,2 | 4,0 | 20,9 | 10,4 | -5,7 | -7,7 | 11,4 | -1,5 | 4,6 | 20,4 | 24,6 |
| Добыча полезных ископаемых | 45,1 | 44,5 | 45,3 | 45,8 | 46,4 | 43,7 | 4,2 | 50,1 | 23,1 | -16,5 | -26,2 | 14,7 | -11,5 | 1,1 | 32,6 | 44,4 |
| Обрабатывающие производства | 14,7 | 13,6 | 15,0 | 14,6 | 15,1 | 15,4 | 2,8 | 14,5 | 6,7 | -4,7 | -4,3 | 11,3 | 0,7 | 5,6 | 19,0 | 22,0 |



| в % к соотв. периоду предыдущего года | янв.– апр.24 | апр.24 | I кв. 24 | март.24 | фев.24 | янв.24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022 | IV кв. 22 | III кв. 22 | II кв. 22 | I кв. 22 |
|--|-----------------|--------|----------|---------|--------|--------|---------------------|-----------|------------|-----------|----------|--------|-----------|------------|-----------|----------|
| Рынок труда и доходы населения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реальная заработная плата | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | - | - | 11,0 | 12,9 | 10,8 | 8,5 | 8,2 ¹ | 8,5 | 8,7 | 11,4 | 1,9 | 0,3 | 0,5 | -1,9 | -5,4 | 3,1 |
| Номинальная заработная плата | | | | | | | | | | | | | | | | |
| рублей | - | - | 80 582 | 87 740 | 78 432 | 75 034 | 74 854 ¹ | 83 684 | 70 639 | 73 534 | 66 778 | 65 338 | 71 377 | 61 385 | 63 784 | 60 101 |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | - | - | 19,5 | 21,6 | 19,3 | 16,6 | 14,6 ¹ | 16,3 | 14,3 | 14,4 | 10,7 | 14,1 | 12,7 | 12,2 | 10,6 | 15,0 |
| Реальные денежные доходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | - | - | 5,9 | - | - | - | 5,6 | 6,9 | 6,0 | 4,7 | 4,2 | 4,0 | 5,9 | -1,2 | 2,7 | 9,2 |
| Реальные располагаемые денежные доходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | - | - | 5,8 | - | - | - | 5,8 | 7,0 | 5,5 | 3,3 | 7,3 | 4,5 | 7,4 | -1,7 | 4,0 | 8,9 |
| Численность рабочей силы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | -0,3 | 0,5 | 0,9 | 0,7 | 0,4 | 0,2 | 0,4 | 0,2 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| млн чел. | 75,6 | 76,0 | 75,5 | 75,6 | 75,5 | 75,4 | 76,0 | 76,4 | 76,4 | 75,8 | 75,6 | 75,6 | 75,7 | 75,8 | 75,6 | 75,4 |
| млн чел. (SA) | 76,0 | 76,1 | 75,9 | 76,0 | 75,9 | 75,8 | - | 76,2 | 76,1 | 75,9 | 75,9 | - | 75,6 | 75,6 | 75,7 | 75,7 |
| Численность занятых | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | 0,8 | 0,9 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 0,5 | 1,4 | 1,7 | 1,6 | 1,2 | 0,9 | 1,3 | 0,8 | 1,0 | 1,5 | 2,0 |
| млн чел. | 73,6 | 74,0 | 73,4 | 73,6 | 73,4 | 73,2 | 73,6 | 74,1 | 74,1 | 73,4 | 72,9 | 72,6 | 72,9 | 72,9 | 72,6 | 72,2 |
| млн чел. (SA) | 73,9 | 74,1 | 73,8 | 74,0 | 73,9 | 73,7 | - | 74,0 | 73,8 | 73,5 | 73,3 | - | 72,8 | 72,6 | 72,6 | 72,6 |
| Численность безработных | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к соотв. периоду предыдущего года | -21,1 | -20,5 | -21,2 | -22,4 | -20,0 | -21,4 | -19,7 | -21,0 | -21,9 | -19,8 | -16,3 | -17,7 | -12,2 | -12,7 | -19,3 | -24,5 |
| млн чел. | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,4 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,2 |
| млн чел. (SA) | 2,0 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | - | 2,2 | 2,3 | 2,5 | 2,6 | - | 2,8 | 3,0 | 3,1 | 3,1 |
| Уровень занятости | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA) | 61,2 | 61,3 | 61,1 | 61,2 | 61,1 | 61,0 | - | 61,0 | 60,9 | 60,7 | 60,5 | - | 60,4 | 60,4 | 60,4 | 60,4 |
| Уровень безработицы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в % к рабочей силе | 2,7 | 2,6 | 2,8 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 3,2 | 2,9 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 4,0 | 3,8 | 3,9 | 4,0 | 4,2 |
| SA | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | - | 2,9 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | - | 3,7 | 3,9 | 4,0 | 4,1 |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Уточнение данных

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

| в % к соотв. периоду предыдущего года | янв.– апр.24 | апр.24 | I кв. 24 | март.24 | фев.24 | янв.24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022 | IV кв. 22 | III кв. 22 | II кв. 22 | I кв. 22 |
|---|-----------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Промышленное производство | 5,2 | 3,9 | 5,6 | 4,0 | 8,5 | 4,6 | 3,5 | 4,1 | 5,4 | 5,7 | -1,4 | 0,7 | -1,3 | -0,2 | -1,4 | 6,3 |
| Добыча полезных ископаемых | 0,4 | -1,7 | 1,1 | 0,4 | 2,1 | 0,8 | -1,3 | -0,7 | -1,3 | 0,5 | -3,6 | 1,5 | -1,6 | 0,6 | -0,3 | 8,1 |
| добыча угля | 3,0 | -2,2 | 4,8 | 5,3 | 5,4 | 3,7 | 1,1 | -2,9 | 3,0 | 7,8 | -2,7 | -1,5 | 0,4 | -3,7 | -3,4 | 0,5 |
| добыча сырой нефти и природного газа | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | ...* | 1,0 | -1,9 | 0,0 | -1,6 | 8,0 |
| добыча металлических руд | 1,7 | 1,2 | 1,8 | 2,0 | 4,9 | -1,2 | -2,1 | -1,6 | -2,4 | -0,7 | -3,8 | -3,4 | -6,8 | -5,5 | -2,3 | 1,7 |
| добыча прочих полезных ископаемых | 2,0 | -5,0 | 4,4 | -4,7 | 15,9 | 5,9 | -3,7 | -3,4 | -0,3 | -9,3 | -1,8 | 7,8 | 6,4 | 7,2 | 11,8 | 5,5 |
| предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых | 4,4 | -1,3 | 6,5 | 1,6 | 5,6 | 14,3 | 1,0 | 5,5 | 3,6 | 1,1 | -7,5 | 5,2 | -2,9 | 5,4 | 5,7 | 15,9 |
| Обрабатывающие производства | 8,7 | 8,3 | 8,8 | 6,0 | 13,5 | 7,5 | 7,5 | 7,8 | 10,8 | 10,5 | 0,5 | 0,3 | -1,3 | -0,4 | -2,4 | 6,4 |
| пищевая промышленность | 7,7 | 7,9 | 7,7 | 4,9 | 11,3 | 7,3 | 4,6 | 3,1 | 6,3 | 5,7 | 4,0 | 1,6 | 1,5 | 0,0 | 0,2 | 4,9 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пищевые продукты | 7,2 | 7,8 | 7,0 | 4,1 | 9,2 | 8,0 | 5,9 | 4,8 | 8,7 | 5,6 | 4,7 | 1,1 | 1,0 | -0,8 | 0,3 | 4,1 |
| напитки | 14,2 | 10,0 | 15,9 | 14,0 | 28,9 | 4,4 | 1,4 | 2,6 | -2,9 | 3,4 | 2,8 | 6,7 | 3,0 | 6,5 | 6,3 | 12,5 |
| табачные изделия | -3,7 | 3,8 | -6,4 | -11,1 | -8,3 | 3,4 | -10,2 | -31,4 | -11,8 | 14,9 | -6,1 | -6,9 | 6,9 | -6,6 | -22,5 | -4,6 |
| лёгкая промышленность | 6,6 | 3,0 | 7,9 | 2,0 | 11,2 | 12,2 | 4,3 | 4,4 | 6,8 | 5,4 | 0,8 | 4,5 | 7,8 | 5,0 | -0,3 | 5,8 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| текстильные изделия | 6,8 | 4,1 | 7,8 | 5,8 | 3,5 | 14,9 | 0,6 | 5,8 | 4,4 | -3,4 | -4,8 | -3,8 | -4,3 | -6,7 | -5,2 | 1,2 |
| одежда | 4,7 | 4,0 | 4,9 | -1,6 | 12,8 | 5,1 | 4,1 | -0,7 | 6,0 | 8,4 | 3,2 | 9,1 | 17,3 | 12,2 | 0,9 | 6,4 |
| кожа и изделия из неё | 11,5 | -1,7 | 16,6 | 4,9 | 21,3 | 27,4 | 12,3 | 16,1 | 13,8 | 13,8 | 4,9 | 7,3 | 4,0 | 7,2 | 5,5 | 13,1 |
| деревообрабатывающий комплекс | 8,7 | 7,3 | 9,3 | 6,0 | 12,2 | 10,3 | -0,4 | 7,2 | 3,9 | -1,2 | -10,1 | -2,0 | -8,3 | -5,8 | -1,3 | 8,7 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| обработка древесины и производство изделий из неё | 7,1 | 4,7 | 8,0 | 3,5 | 9,8 | 12,2 | -0,2 | 10,3 | 11,6 | -2,1 | -17,2 | -10,0 | -18,4 | -19,4 | -7,3 | 6,7 |
| бумага и бумажные изделия | 7,6 | 4,5 | 8,8 | 6,8 | 12,2 | 7,5 | -1,4 | 2,8 | -3,7 | 1,9 | -6,5 | -0,2 | -4,5 | 1,1 | -3,2 | 6,7 |
| деятельность полиграфическая и копирование носителей информации | 16,9 | 24,1 | 14,4 | 10,2 | 19,0 | 14,8 | 2,6 | 13,4 | 8,9 | -9,6 | -3,0 | 13,5 | 6,6 | 7,7 | 21,2 | 21,2 |
| производство кокса и нефтепродуктов | -4,1 | -4,8 | -3,8 | -6,4 | -0,7 | -4,0 | 2,6 | -1,0 | 0,8 | 8,3 | 2,9 | -0,6 | -0,2 | 0,7 | -5,6 | 2,8 |
| химический комплекс | 6,5 | 3,6 | 7,6 | 5,5 | 11,1 | 6,8 | 5,0 | 9,4 | 9,0 | 7,6 | -4,8 | -0,3 | -6,8 | -1,2 | 0,7 | 8,3 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| химические вещества и химические продукты | 6,7 | 4,3 | 7,6 | 7,1 | 9,0 | 6,8 | 4,6 | 7,4 | 7,6 | 8,1 | -3,8 | -2,4 | -5,1 | -3,5 | -5,0 | 4,2 |
| лекарственные средства и медицинские материалы | 6,8 | 0,0 | 9,3 | -0,8 | 22,8 | 8,2 | 1,9 | 18,3 | 7,0 | -0,4 | -13,1 | 9,3 | -21,7 | 12,4 | 32,0 | 26,9 |
| резиновые и пластмассовые изделия | 5,7 | 4,0 | 6,3 | 4,3 | 9,5 | 5,4 | 9,2 | 10,0 | 16,0 | 12,0 | -1,8 | 0,2 | -1,5 | -3,0 | -2,3 | 9,0 |



| в % к соотв. периоду предыдущего года | янв.– апр.24 | апр.24 | I кв. 24 | март.24 | фев.24 | янв.24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022 | IV кв. 22 | III кв. 22 | II кв. 22 | I кв. 22 |
|---|--------------|--------|----------|---------|--------|--------|------|-----------|------------|-----------|----------|-------|-----------|------------|-----------|----------|
| производство прочей неметаллической минеральной продукции | 5,6 | 4,3 | 6,1 | 3,9 | 9,3 | 5,5 | 2,6 | 5,2 | 4,9 | 4,0 | -5,6 | 3,9 | -3,3 | 1,3 | 5,7 | 15,7 |
| металлургический комплекс | 7,8 | 6,8 | 8,3 | 3,9 | 16,7 | 4,9 | 9,3 | 6,5 | 10,4 | 14,9 | 6,6 | 2,7 | 1,3 | 4,8 | -2,8 | 8,4 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| металлургия | 0,0 | 1,0 | -0,4 | -5,7 | 5,4 | 0,1 | 3,3 | 2,0 | 1,8 | 8,0 | 2,0 | -0,8 | -2,5 | -0,8 | -3,4 | 4,0 |
| готовые металлические изделия | 32,0 | 24,5 | 35,2 | 33,4 | 51,5 | 19,8 | 27,8 | 20,3 | 37,0 | 36,1 | 20,8 | 13,4 | 13,1 | 22,0 | -0,8 | 21,8 |
| машиностроительный комплекс | 28,2 | 30,3 | 27,4 | 22,9 | 33,0 | 28,3 | 21,1 | 20,4 | 38,5 | 32,6 | 3,8 | -5,9 | -6,9 | -9,9 | -8,9 | 3,5 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| компьютеры, электроника, оптика | 43,0 | 44,3 | 42,4 | 31,9 | 47,2 | 54,6 | 32,8 | 30,5 | 41,6 | 38,5 | 18,9 | 9,4 | 6,9 | 8,1 | 11,0 | 14,7 |
| электрооборудование | 11,6 | 9,1 | 12,6 | 7,9 | 19,6 | 11,7 | 19,0 | 12,3 | 23,5 | 35,4 | 7,5 | 1,1 | 6,9 | -1,0 | -5,2 | 2,6 |
| машины и оборудование, не вкл. в другие группировки | 3,8 | 7,3 | 2,5 | -2,5 | 4,6 | 8,0 | 4,5 | 3,9 | 12,6 | 5,8 | -5,0 | -0,7 | -6,1 | -4,2 | -0,4 | 11,7 |
| автотранспортные, прицепы и полуприцепы | 36,0 | 36,7 | 35,7 | 25,0 | 37,9 | 50,2 | 13,6 | 37,5 | 48,4 | 52,4 | -39,7 | -44,2 | -47,9 | -50,9 | -62,6 | -13,7 |
| прочие транспортные средства и оборудование | 30,8 | 35,1 | 29,2 | 32,9 | 38,6 | 12,9 | 25,5 | 14,8 | 49,0 | 30,3 | 18,6 | -2,1 | -0,7 | -7,7 | -1,1 | 0,2 |
| прочие производства | 9,0 | 11,2 | 8,3 | 6,3 | 9,9 | 9,2 | 6,6 | 7,7 | 18,4 | 5,9 | -5,0 | 0,0 | -1,7 | -5,9 | 0,9 | 8,4 |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| мебель | 19,2 | 17,0 | 20,0 | 9,3 | 20,5 | 34,1 | 20,7 | 33,9 | 35,2 | 22,7 | -6,6 | 10,7 | 9,0 | 0,9 | 4,6 | 29,8 |
| прочие готовые изделия | 13,7 | 22,2 | 10,7 | 11,0 | 20,6 | -0,4 | 8,1 | 9,3 | 23,2 | 7,7 | -7,4 | 1,7 | -1,8 | -4,2 | 0,8 | 14,3 |
| ремонт и монтаж машин и оборудования | 6,0 | 8,1 | 5,3 | 4,9 | 5,8 | 5,2 | 3,3 | 1,7 | 13,9 | 1,9 | -4,3 | -2,6 | -4,0 | -7,7 | 0,1 | 2,7 |
| Обеспечение электроэнергией, газом и паром | 3,8 | -0,8 | 5,0 | 4,1 | 6,4 | 4,6 | 0,2 | 0,6 | 0,4 | 0,1 | -0,4 | 0,5 | 0,6 | -0,2 | 1,9 | -0,1 |
| Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов | 4,1 | 2,3 | 4,7 | 4,6 | 6,0 | 3,5 | -2,5 | 2,7 | 1,5 | -3,3 | -10,7 | -3,2 | -6,1 | -7,4 | -6,0 | 8,4 |

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

8.2. АНАЛИЗ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ³

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2023 году жители нашей страны приобрели 5 млн 693 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 17% больше, чем годом ранее. Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 258 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская марка Toyota, результат которой составил 670,4 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (319 тыс. и 315,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (296,8 тыс. шт.). В первой десятке все марки демонстрируют положительную динамику по отношению к 2022 году. При этом только у LADA (+7,7%) и Renault (+8,4%) этот показатель составил менее 10%, а у остальных восьми брендов он оказался двузначным. Наибольший рост среди них имеет Honda (+32,3%).

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2023 году стал Ford Focus, объем рынка которого составил 119,8 тыс. экземпляров. В свою очередь, на вторую строчку рейтинга опустился лидер 2022 года – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» с результатом 116,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бестселлеры – Kia Rio и Hyundai Solaris. За весь минувший год они были куплены в количестве 110,5 тыс. и 110 тыс. подержанных машин соответственно. Кроме них, в первую пятерку вторичного рынка также вошла Toyota Corolla (102,4 тыс. шт.). Показатели остальных моделей не дотянули до 100 тыс. купленных экземпляров. Все участники модельного рейтинга в 2023 году тоже показывают рыночный рост.

Наиболее сильным он оказался у Toyota Corolla (+21,6%), а самым слабым – у седана LADA 2170 «Приора» (+0,9%). Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 419,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Помимо того, что это на 10,5% меньше, чем в декабре 2022-го, так еще оказывается и на 8,4% меньше, чем месяцем ранее. Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году. Практически все они располагаются на тех же позициях, кроме Renault и Ford, а также Hyundai и Kia, которые поменялись местами. Также стоит отметить, что отрицательная динамика наблюдается у всех брендов в сравнении как с ноябрем 2023-го, так и с декабрем 2022-го.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/56620/?ysclid=ls0ehykfd0692510956> © Автостат.



8.3. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Основными ценообразующими факторами для рынка, на котором представлены объекты, схожие по основным характеристикам с объектом оценки:

1. Марка, модель;
2. Год выпуска
3. Мощность двигателя;
4. Пробег;
5. Техническое состояние.

В процессе анализа рынка были проанализированы сегменты рынка транспортных средств, к которым относится объект оценки, было установлено, что стоимость движимого имущества зависит от их состояния, года выпуска и прочих характеристик.

В представленной далее таблице отображены основные предложения о продаже машин, сопоставимых с объектом оценки на дату определения стоимости.

Таблица 4. Фактические данные предложений

| №п/п | Местоположение | Марка, модель | Тип двигателя | Год выпуска | Состояние | Цвет | Мощность двигателя, л.с. | Рабочий объем двигателя, л | Пробег, км. | Цена предложения, руб. | Источник информации | Контактные данные |
|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------|-----------|------------|--------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | г. Москва | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Серый | 146 | 2 | 94 000 | 2 315 000 | https://auto.dr.com.ru/moscow/mitsubishi/outlander/52113452.html | 84951268028 |
| 2 | г. Санкт-Петербург | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Белый | 146 | 2 | 126 041 | 2 200 000 | https://auto.dr.com.ru/spb/mitsubishi/outlander/329513219.html | 88123896950 |
| 3 | г. Новосибирск | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Синий | 146 | 2 | 77 000 | 2 350 000 | https://auto.dr.com.ru/novosibirsk/mitsubishi/outlander/302303345.html | Объявление 302303345 от 07.08.2024 |
| 4 | г. Санкт-Петербург | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Коричневый | 146 | 2 | 102 442 | 2 375 000 | https://auto.dr.com.ru/spb/mitsubishi/outlander/554402028.html | 88122130341 |
| 5 | г. Тула | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Серый | 146 | 2 | 83 379 | 2 270 000 | https://auto.dr.com.ru/tula/mitsubishi/outlander/841673724.html | 84872636723 |
| 6 | г. Псков | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Серый | 146 | 2 | 12 300 | 2 550 000 | https://auto.dr.com.ru/pskov/mitsubishi/outlander/50408294.html | 89113631704 |
| 7 | г. Москва | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Коричневый | 146 | 2 | 86 000 | 2 500 000 | https://auto.dr.com.ru/moscow/mitsubishi/outlander/750290000.html | 89854479587 |
| 8 | г. Челябинск | Mitsubishi Outlander | Бензиновый | 2020 | Хорошее | Белый | 146 | 2 | 37 000 | 2 300 000 | https://auto.dr.com.ru/chelyabinsk/mitsubishi/outlander/746094219.html | Объявление 746094219 от 13.08.2024 |
| Среднее значение: | | | | | | | | | | 2 357 500 | | |

Анализ предложений по продаже аналогичных машин, сопоставимой мощности двигателя и иных характеристик позволил сделать следующий вывод: цена предложения на Mitsubishi Outlander составляет: 2 200 000 руб. – 2 550 000 руб.



Таблица 5. Фактические данные предложений

| №п/п | Местоположение | Марка, модель | Тип двигателя | Год выпуска | Состояние | Цвет | Мощность двигателя, л.с. | Рабочий объем двигателя, л | Пробег, км. | Цена предложения, руб. | Источник информации | Контактные данные |
|------|----------------|-------------------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | г. Новосибирск | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Серый | 178 | 2,5 | 166 420 | 1 760 000 | https://auto.dr.com.ru/novosibirsk/mitsubishi/pajero_sport/122515793.html | 83832856154 |
| 2 | г. Ярославль | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Серый | 178 | 2,5 | 189 461 | 1 859 000 | https://auto.dr.com.ru/yaroslavl/mitsubishi/pajero_sport/134286810.html | 84852607103 |
| 3 | г. Новосибирск | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Серебристый | 178 | 2,5 | 166 970 | 1 650 000 | https://auto.dr.com.ru/novosibirsk/mitsubishi/pajero_sport/53903242.html | 89950100120 |
| 4 | г. Улан-Удэ | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Черный | 178 | 2,5 | н/д | 1 700 000 | https://auto.dr.com.ru/ulan-ude/mitsubishi/pajero_sport/630322163.html | Объявление 630322163 от 19.08.2024 |
| 5 | г. Самара | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Белый | 178 | 2,5 | 194 000 | 1 790 000 | https://auto.dr.com.ru/samara/mitsubishi/pajero_sport/590058648.html | 89033340600 |
| 6 | г. Курган | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Серебристый | 178 | 2,5 | 253 000 | 1 600 000 | https://auto.dr.com.ru/kurgan/mitsubishi/pajero_sport/889122600.html | 89828000000 |
| 7 | г. Новокузнецк | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Белый | 178 | 2,5 | 198 150 | 1 750 000 | https://auto.dr.com.ru/novokuznetsk/mitsubishi/pajero_sport/53836669.html | 89627341906 |



| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|-------------------------|-----------|------|--------------------|-------|-----|-----|---------|------------------|---|-----------------------------------|
| 8 | г. Артём | Mitsubishi Pajero Sport | Дизельный | 2013 | Удовлетворительное | Белый | 178 | 2,5 | 104 254 | 1 700 000 | https://auto.dr.om.ru/artem/mitsubishi/pajero_sport/53069492.html | Объявление 53069492 от 21.08.2024 |
| Среднее значение: | | | | | | | | | | 1 726 125 | | |

Анализ предложений по продаже аналогичных машин, сопоставимой мощности двигателя и иных характеристик позволил сделать следующий вывод: цена предложения на Mitsubishi Pajero Sport составляет: 1 600 000 руб. – 1 859 000 руб.

8.4. ВЫВОДЫ

Согласно вышеприведенному анализу на дату проведения оценки отмечается положительная динамика, как в целом по всем социально-экономическим показателям, так и по отрасли.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Согласно п.12 ФСО №10 при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

9.1. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также, связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода Оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В некоторых специализированных изданиях, посвященных практике оценочной деятельности, отмечается, что использовать доходный подход для оценки машин, оборудования и транспортных средств не рекомендуется.⁴ Необходимо учитывать, что использование ряда параметров, определяемых экспертно в доходном подходе (например, ставка капитализации и др.), снижает достоверность определяемого значения стоимости и, соответственно, может исказить результаты оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (ФСО V, Часть III). На момент проведения оценки Оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, а также связанные с объектами оценки расходами. Отсутствует подтвержденная заказчиком в установленном порядке (ФСО III) информация о доходах и расходах, связанных с владением объектами оценки. Учитывая изложенное выше, Оценщик принял решение об исключении доходного подхода из своих расчетов.

9.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Основой данного метода является сбор информации о ценах сделок, на данном сегменте рынка, с подобными объектами. Сравнительный подход наиболее применим для оценки объектов, которые имеют развитый рынок.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

9.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.



Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Собранная на предварительном этапе подготовки отчёта об оценке информация (условия продажи и отпускные цены заводов-изготовителей, оптовые и розничные цены поставщиков и дилеров, таможенные платежи, налоги, сборы, данные по балансовой и остаточной стоимости и т.д.) не удовлетворяла, по мнению Оценщика, требованиям достаточности и достоверности, как того требуют стандарты оценки (ФСО I). Таким образом, в силу изложенных выше причин, Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода в рамках данного отчёта.

Таким образом, при определении рыночной стоимости объекта оценки был применен сравнительный подход, так как полученная величина наиболее полно будет отражать стоимость объекта оценки и учитывать все факторы, влияющие на нее.

ИСХОДЯ ИЗ ВЫШЕСКАЗАННОГО, ОЦЕНЩИК БУДЕТ
ОПРЕДЕЛЯТЬ РЫНОЧНУЮ СТОИМОСТЬ В ДАННОМ
ОТЧЁТЕ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

10.1. МЕТОДИКА СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

В основу сравнительного подхода положен анализ предложений на вторичном рынке с учетом корректировок на оцениваемый объект.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж, идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимые объекты добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов имущества. Рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равной приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта. После корректировки, их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Сравнительный подход может быть реализован одним из двух методов:

- Метод моделирования рыночного ценообразования;
- Метод сравнительного анализа сделок (предложений).

Метод моделирования рыночного ценообразования, предусматривает построение линейных или мультипликативных зависимостей путем статистической обработки достаточно большого массива данных о состоявшихся сделках с объектами сравнения

$$P^* = p_1 \cdot \left(1 + \sum_{j=1}^k a_j \cdot X_j\right); \quad p_1 = p_{qj} \cdot f_{qj}; \quad a_j = \frac{p_j}{p_{qj}}; \quad X_j = \frac{f_j}{f_{qj}};$$

или

$$P^* = p_p \cdot \prod_{j=1}^k (a_j)^{X_j}; \quad p_p = p_{qj} \cdot f_{qj}; \quad a_j = \frac{p_j}{p_{qj}}; \quad X_j = \frac{f_j}{f_{qj}};$$

Для построения параметрических моделей цен наиболее широко используются инструменты корреляционно-регрессионного анализа.



Корреляционно-регрессионный анализ используется также для обработки информации о ценах и параметрах объектов, обращающихся на рынке, с целью определения конкурентоспособности продукции той или иной фирмы, установления среднего рыночного уровня цен.

Математический аппарат корреляционно-регрессионного анализа дает возможность определить зависимость цены объекта сразу от нескольких параметров, включая и такие, оценка которых возможна лишь экспертным путем.

Последовательность действий при построении математической модели регрессионного типа следующая:

- определение и анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор ценообразующих параметров объекта, в наибольшей степени влияющих на уровень цены;
- формирование массива исходной информации на основании произведенного анализа рынка;
- выполнение математических расчетов и определение коэффициентов регрессии и свободного члена уравнения;
- анализ полученных результатов.

Метод сравнительного анализа сделок основывается на анализе и обработке цен небольшого числа рыночных сделок с объектами сравнения, отобранных по признаку наибольшей близости к объекту оценки не только набором, но и величинами, характеризующими ценообразующие факторы. При этом, из числа объектов выбираются лишь те, которые имеют функциональное назначение аналогичное назначению объекта оценки и соответствующие принципу наиболее эффективного использования данного типа объектов.

В рамках данной работы, при реализации сравнительного подхода оценщики воспользовались методом сравнительного анализа сделок (предложений) по причине отсутствия необходимости в проведении множественного регрессионного анализа, т. к. подобранные объекты сравнения по своим основным ценообразующим характеристикам сопоставимы с объектом оценки.

При использовании метода сравнительного анализа сделок (предложений) оценщиком были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение соответствующего сегмента рынка, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

10.2. АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

При использовании сравнительного подхода стоимость единицы техники/оборудования определяют по формуле:

$$C_{срав} = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп}^5,$$

где:

$C_{ан}$ - цена объекта аналога на момент продажи, руб.;

$K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием объектов;

$K_{1,2,\dots,m}$ - коэффициенты, учитывающие различия технических параметров;

$C_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств.

⁵ «Оценка машин и оборудования» Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М. и др.: Институт оценки природных ресурсов



Поправки, вводимые к аналогам для корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом, классифицируются на основе различных способов расчета и внесения.

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемых объектов. Стоимостные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках.

Для определения стоимости оцениваемого имущества были подобраны объекты-аналоги, наиболее близкие по технико-экономическим показателям и физическому состоянию.

10.3. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Описание объекта оценки и его технических характеристик дано в соответствующем разделе настоящего отчёта. Проанализировав рынок, Оценщик счёл целесообразным для удобства дальнейших расчётов выделить из общего описания только те основные ценообразующие факторы, влияющие на величину стоимости объекта оценки.

В приведённой ниже таблице дано краткое описание объектов оценки и объектов – аналогов, а также расчет стоимости объектов оценки.

Таблица 6. Определение рыночной стоимости автомобиля Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: В830ЕА790, идентификационный номер (VIN): Z8TХТGF2WKM038936

| Характеризующие параметры ТС | Оцениваемый объект | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 |
|--|------------------------------------|---|---|---|
| | Mitsubishi Outlander | Mitsubishi Outlander | Mitsubishi Outlander | Mitsubishi Outlander |
| Источник информации | Данные, предоставленные заказчиком | https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/outlander/52113452.html | https://auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/outlander/302303345.html | https://auto.drom.ru/chelyabinsk/mitsubishi/outlander/746094219.html |
| Контактная информация | | 84951268028 | Объявление 302303345 от 07.08.2024 | Объявление 746094219 от 13.08.2024 |
| Цена предложения, руб. | определяется | 2 315 000,00 | 2 350 000,00 | 2 300 000,00 |
| Вид права | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Условия финансирования | Единовременный платеж | Единовременный платеж | Единовременный платеж | Единовременный платеж |
| Скидка на торг, % | | 9,60% | 9,60% | 9,60% |
| Скорректированная цена, руб. | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Год выпуска | 2020 | 2020 | 2020 | 2020 |
| Корректирующий коэффициент K_{11} | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Скорректированная цена, руб. | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Пробег, км | н/д | 94 000 | 77 000 | 37 000 |
| Корректирующий коэффициент K_{12} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Техническое состояние | Хорошее | Хорошее | Хорошее | Хорошее |
| Физический износ, % | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Корректирующий коэффициент K_{13} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб., округленно | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Мощность двигателя, л.с. | 145,5 | 146 | 146 | 146 |
| Корректирующий коэффициент K_{14} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Рабочий объем двигателя, л | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Корректирующий коэффициент K_{15} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Тип двигателя | Бензиновый | Бензиновый | Бензиновый | Бензиновый |
| Корректирующий коэффициент K_{16} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Цвет кузова | Серый | Серый | Синий | Белый |
| Корректирующий коэффициент K_{17} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 2 092 760,00 | 2 124 400,00 | 2 079 200,00 |
| Общая корректировка, руб. | | 222 240,00 | 225 600,00 | 220 800,00 |
| Скорректированная стоимость оцениваемого ТС, руб. | | 2 098 786,67 | | |
| Затраты на ремонтно-восстановительные работы, руб. | | 1 562 500,00 | | |
| Скорректированная стоимость оцениваемого ТС после затрат на РВР, руб. | | 536 286,67 | | |
| Округленная рыночная стоимость оцениваемого ТС, руб. | | 536 000,00 | | |



*Затраты на ремонтно-восстановительные работы указаны в заказ-наряде №4796 от 14 августа 2024г. (см. Приложение 2).

Обоснование вводимых поправок

Поправка на торг.

Таблица 2.2.1.1

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% |
| Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |

Величина корректировки приведена в Справочнике оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л. А. (п. 2.2.1.1., стр. 49). Среднее значение составляет 9,6 %.

Поправка на техническое состояние.

В рамках данной работы для определения физического износа использовался метод экспертного анализа физического состояния при использовании таблицы 4.4.1.1 приведенной в Справочнике оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л. А..

Поправка на техническое состояние рассчитывается для приведения стоимости объектов аналогов к стоимости оцениваемого объекта с помощью формулы:

$$K_i = ((100 - \text{Иоц}) / (100 - \text{Иан}))^n,$$

где

Иан – физический износ объекта аналога

Иоц – физический износ оцениваемого объекта

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе, также называемый коэффициентом Чилтона.

В данной работе использовано значение коэффициента **0,93** (коэффициент для легковых автомобилей азиатского производства).



Таблица 4.4.2.1

| Вид транспортного средства | Значение показателя степени, Y | Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X |
|---|--------------------------------|--|
| Легковые автомобили отечественного производства | 0,70 | X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с. |
| Грузовые бортовые автомобили отечественного производства | 0,66 | X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т |
| Тягачи отечественного производства | 0,87 | X - нагрузка на седло, т 5,8 т <= X <= 17 т |
| Самосвалы отечественного производства | 1,50 | X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т |
| Специализированные автомобили отечественного производства | 0,43 | X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т |
| Специальные автомобили отечественного производства | 0,62 | X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т |
| Прицепы отечественного производства | 1,40 | X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т |
| Автобусы отечественного производства | 0,95 | X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест |
| Легковые автомобили европейского производства | 1,43 | X - рабочий объем двигателя, куб. см. 934 куб. см <= X <= 6750 куб. см |
| Легковые автомобили азиатского | 0,93 | X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см <= X <= 4600 куб. см |

Техническое состояние (физический износ) самоходных машин, в том числе учитывает различие в наработке и годе выпуска между оцениваемым объектом движимого имущества и объектами-аналогами.

| Характеризующие параметры | Оцениваемый объект | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Mitsubishi Outlander | Mitsubishi Outlander | Mitsubishi Outlander | Mitsubishi Outlander |
| Техническое состояние | Хорошее | Хорошее | Хорошее | Хорошее |
| Физический износ, % | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Корректирующий коэффициент | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

Остальные характеризующие параметры объектов-аналогов соответствуют параметрам объекта оценки, следовательно, введение в расчёт других корректировок не требуется.

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на 28.08.2024 г. округленно:

536 000,00 (Пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек



Таблица 5. Определение рыночной стоимости автомобиля Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869

| Характеризующие параметры ТС | Оцениваемый объект | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 |
|--|------------------------------------|---|---|---|
| | Mitsubishi Pajero Sport | Mitsubishi Pajero Sport | Mitsubishi Pajero Sport | Mitsubishi Pajero Sport |
| Источник информации | Данные, предоставленные заказчиком | https://auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/pajero_sport/122515793.html | https://auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/pajero_sport/53903242.html | https://auto.drom.ru/artem/mitsubishi/pajero_sport/53069492.html |
| Контактная информация | | 83832856154 | 89950100120 | Объявление 53069492 от 21.08.2024 |
| Цена предложения, руб. | определяется | 1 760 000,00 | 1 650 000,00 | 1 700 000,00 |
| Вид права | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Условия финансирования | Единовременный платеж | Единовременный платеж | Единовременный платеж | Единовременный платеж |
| Скидка на торг, % | | 9,60% | 9,60% | 9,60% |
| Скорректированная цена, руб. | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Год выпуска | 2013 | 2013 | 2013 | 2013 |
| Корректирующий коэффициент K_{11} | | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Скорректированная цена, руб. | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Пробег, км | 218 163 | 166 420 | 166 970 | 104 254 |
| Корректирующий коэффициент K_{12} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Физический износ, % | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Корректирующий коэффициент K_{13} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб., округленно | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Мощность двигателя, л.с. | 178 | 178 | 178 | 178 |
| Корректирующий коэффициент K_{14} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Рабочий объем двигателя, л | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Корректирующий коэффициент K_{15} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Тип двигателя | Дизельный | Дизельный | Дизельный | Дизельный |
| Корректирующий коэффициент K_{16} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Цвет кузова | Черный | Серый | Серебристый | Белый |
| Корректирующий коэффициент K_{17} | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Скорректированная цена, руб. | | 1 591 040,00 | 1 491 600,00 | 1 536 800,00 |
| Общая корректировка, руб. | | 168 960,00 | 158 400,00 | 163 200,00 |
| Скорректированная стоимость оцениваемого ТС, руб. | | | 1 539 813,33 | |
| Затраты на ремонтно-восстановительные работы, руб.* | | | 484 000,00 | |
| Скорректированная стоимость оцениваемого ТС после затрат на РВР, руб. | | | 1 055 813,33 | |
| Округленная рыночная стоимость оцениваемого ТС, руб. | | | 1 056 000,00 | |

*Затраты на ремонтно-восстановительные работы указаны в заказ-наряде №4794 от 14 августа 2024г. (см. Приложение 2).



Обоснование вводимых поправок
Поправка на торг.

Таблица 2.2.1.1

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6% | 6,9% | 12,2% |
| Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% |
| Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% |
| Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |

Величина корректировки приведена в Справочнике оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л. А. (п. 2.2.1.1., стр. 49). Среднее значение составляет 9,6 %.

Поправка на техническое состояние.

В рамках данной работы для определения физического износа использовался метод экспертного анализа физического состояния при использовании таблицы 4.4.1.1 приведенной в Справочнике оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л. А..

Поправка на техническое состояние рассчитывается для приведения стоимости объектов аналогов к стоимости оцениваемого объекта с помощью формулы:

$$K_i = ((100 - \text{Иоц}) / (100 - \text{Иан}))^n,$$

где

Иан – физический износ объекта аналога

Иоц – физический износ оцениваемого объекта

n – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе, также называемый коэффициентом Чилтона.

В данной работе использовано значение коэффициента **0,93** (коэффициент для легковых автомобилей азиатского производства).



Таблица 4.4.2.1

| Вид транспортного средства | Значение показателя степени, Y | Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X |
|---|--------------------------------|--|
| Легковые автомобили отечественного производства | 0,70 | X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с. |
| Грузовые бортовые автомобили отечественного производства | 0,66 | X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т |
| Тягачи отечественного производства | 0,87 | X - нагрузка на седло, т 5,8 т <= X <= 17 т |
| Самосвалы отечественного производства | 1,50 | X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т |
| Специализированные автомобили отечественного производства | 0,43 | X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т |
| Специальные автомобили отечественного производства | 0,62 | X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т |
| Прицепы отечественного производства | 1,40 | X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т |
| Автобусы отечественного производства | 0,95 | X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест |
| Легковые автомобили европейского производства | 1,43 | X - рабочий объем двигателя, куб. см. 934 куб. см <= X <= 6750 куб. см |
| Легковые автомобили азиатского | 0,93 | X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см <= X <= 4600 куб. см |

Техническое состояние (физический износ) самоходных машин, в том числе учитывает различие в наработке и годе выпуска между оцениваемым объектом движимого имущества и объектами-аналогами.

| Характеризующие параметры | Оцениваемый объект | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | Mitsubishi Pajero Sport | Mitsubishi Pajero Sport | Mitsubishi Pajero Sport |
| Техническое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Физический износ, % | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Корректирующий коэффициент | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

Остальные характеризующие параметры объектов-аналогов соответствуют параметрам объекта оценки, следовательно, введение в расчёт других корректировок не требуется.

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на 28.08.2024 г. **округленно:**

1 056 000,00 (Один миллион пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек



11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки.

Согласно ФСО V п. 3, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

Рыночная стоимость определялась одним подходом – согласование не требуется.

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

На основании информации, предоставленной и проанализированной в данном отчете об оценке с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, Оценщиком сделан вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет (с округлением):

**Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 28.08.2024 составляет с округлением:
1 592 000,00 (Один миллион пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек**

В том числе:

| №п/п | Наименование | Рыночная стоимость, руб. |
|-------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: B830EA790, идентификационный номер (VIN): Z8TXTGF2WKM038936 | 536 000,00 |
| 2 | Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869 | 1 056 000,00 |



13. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка произведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденными Приказом МЭР РФ №200 от 14.04.2022 г.; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утверждённый Приказом МЭР РФ от 01.06.2015 г. N 328.
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования моих знаний и умений, и являются, на мой взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик

Р.В. Надгериев



14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Фотофиксация

Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: В830ЕА790,
идентификационный номер (VIN): Z8TХТGF2WKM038936

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4





Фото №5



Фото №6



Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGYKH40DM035869

Фото №1



Фото №2





Фото №3



Фото №4





Φοτο Νο5



Φοτο Νο6





Фото №7





Приложение №2. Документы, предоставленные Заказчиком

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **P180PT799**
Идентификационный номер (VIN)
Z8TGUKH40DM035869
Марка, модель **МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО СПОРТ**
Тип ТС **МИТСУБИШИ РАЈЕРО СПОРТ**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **В**
Год выпуска ТС **2013**
Шасси (рама) № **Z8TGUKH40DM035869**
Кузов (кабина, прицеп) №
ОТСУТСТВУЕТ
Цвет **ЧЕРНЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **130.9/178**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Технически допустимая шах масса, кг **2710**
Масса в снаряженном состоянии, кг **2115**
Срок временной регистрации

ПТС: 77PB911455

99 15 173810



Выписка

из электронного паспорта



№ 164301002879750

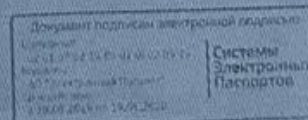
Статус – действующий

Дата создания – 15.01.2020

| | |
|--|---|
| Идентификационный номер (VIN) | Z8THTGF2WKM038936 |
| Марка | Mitsubishi |
| Коммерческое наименование | Outlander |
| Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении | категория B |
| Категория в соответствии с TP TC 018/2011 | M1G |
| Номер двигателя | 4B11 BT6876 |
| Номер шасси (рамы) | Отсутствует |
| Номер кузова (кабины, прицепа) | Z8THTGF2WKM038936 |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) | серый |
| Год изготовления | 2020 |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) | Mitsubishi, 4B11, четырёхтактный, с искровым зажиганием |
| – рабочий объем цилиндров (см ³) | 1998 |
| – максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹) | 107 (6000) |
| Экологический класс | пятый |
| Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (Кг) | 2060 |

Дата и время формирования выписки *

16.01.2020 13:18



* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.
Система Электронных Паспортов Транспортных Средств



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 РВ 911455



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) Z8TGUKH40DM035869
2. Марка, модель ТС МИТСУБИСИ ПАДЖЕРО СПОРТ
MITSUBISHI PAJERO SPORT
3. Наименование (тип ТС) Легковой универсал
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2013
6. Модель, № двигателя 4D56 UCER3800
7. Шасси (рама) № Z8TGUKH40DM035869
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 178 (130,9)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2477
12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе
ЧЕТВЕРТЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2710
15. Масса без нагрузки, кг 2115
16. Изготовитель ТС (страна) ООО ПРОМТЕХ (РОССИЯ, г. Н. НОВОГОРОД)
17. Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.B.00738 06.06.2013
ОС "САПР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ОБОГАТИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
22. Адрес 143700, Россия, Московская область, рп Шаховская,
ш Волочановское, дом 10, пом. 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОР МО ГИБДД
ТНРЭР № 5 ГУ МВД России по г. Москве
24. Адрес Москва, пр-т Новосенский, д. 1
25. Дата выдачи паспорта 27.11.2019

м. п.

Подпись





ПОСТАВЩИК: ООО "АТ", ИНН 7735592010, КПП 773501001, 124489, Москва г, Зеленоград г, 4807-й проезд, дом № 1, строение 9, офис 310, тел.: +79653002233

г.Москва, г.Зеленоград, пр-д №4807 д.1 стр.9 оф.310
ИНН 7735592010 ОГРН 1137746185586

Заказ-наряд № 4794 от 14 августа 2024 г.

| | |
|--|--|
| Заказчик: ИП Исрафилов Тимур Равилевич | |
| Автомобиль : Mitsubishi Pajero гос. номер: P180PT799 VIN: Z8TGUYKH40DM035869 год вып. 01.01.2013 г. пробег | |
| Плательщик: ИП Исрафилов Тимур Равилевич | |

в валюте
руб.

Рекомендованные работы по заказ-наряду № 4794 от 14.08.2024 г.

Страница: 2

| № | Наименование, артикул работ | Кол. оп. | Норма | н/ч | Цена н/ч | Сумма |
|---|-----------------------------|----------|-------|-------|-----------|-----------|
| 1 | Замена раздаточной коробки | 1,000 | 1,000 | Рубль | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 2 | Замена карданного вала | 2,000 | 1,000 | Рубль | 8 000,00 | 16 000,00 |

Итого работ: 36 000,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано Работ 3, на сумму 36 000,00 руб.
Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек

Расходная накладная к заказ-наряду № 4794 от 14.08.2024 г.

Страница: 2

| № | Наименование, характеристика, артикул товаров | Кол-во | Ед.изм. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|---------|------------|------------|
| 1 | Вал карданный передний | 1,000 | шт | 115 000,00 | 115 000,00 |
| 2 | Вал карданный задний | 1,000 | шт | 130 000,00 | 130 000,00 |
| 3 | Раздаточная коробка | 1,000 | шт | 200 000,00 | 200 000,00 |
| 4 | Масло трансмиссионное 80W85 | 2,000 | шт | 1 500,00 | 3 000,00 |

Итого: 448 000,00
Без налога (НДС) -

Всего деталей 5, на сумму 448 000,00 руб.
Четыреста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек

Итого по заказ-наряду : 484 000,00
Без налога (НДС) -

Всего по заказ-наряду: Четыреста восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек

Мастер _____ /Лаврищев Андрей АТ/

Гарантии: Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные з/ч - 30 дней, з/ч, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные з/ч - гарантии нет. Гарантийные обязательства на работы выполняются фирмой только при предъявлении акта приемки автомобиля и техпаспорта (доверенности).



ПОСТАВЩИК: ООО "АТ", ИНН 7735592010, КПП 773501001, 124489, Москва г, Зеленоград г,
4807-й проезд, дом № 1, строение 9, офис 310, тел.: +79653002233

Общество с ограниченной ответственностью
"Автосфера ТЭК"
ИНН 7735592010 ОГРН 1137746195586

Заказ-наряд № 4796 от 14 августа 2024 г.

| | |
|---|--|
| Заказчик: ИП Исрафилов Тимур Равилевич | |
| Автомобиль : MITSUBISHI OUTLANDER гос. номер: B830EA790 VIN: Z8THTGF2WKM038936 год вып. 01.01.2020 г. пробег | |

Платательщик: ИП Исрафилов Тимур Равилевич

в валюте
руб.

Рекомендованные работы по заказ-наряду № 4796 от 14.08.2024 г.

Страница: 2

| № | Наименование, артикул работ | Кол. оп. | Норма | н/ч | Цена н/ч | Сумма |
|---|-----------------------------|----------|-------|-------|-----------|-----------|
| 1 | Замена карданного вала | 1,000 | 1,000 | Рубль | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 2 | Замена двигателя в сборе | 1,000 | 1,000 | Рубль | 80 000,00 | 80 000,00 |
| 3 | Замена АКПП | 1,000 | 1,000 | Рубль | 30 000,00 | 30 000,00 |
| 4 | замена заднего редуктора | 1,000 | 1,000 | Рубль | 25 000,00 | 25 000,00 |

Итого работ: 145 000,00
Без налога
(НДС) -

Всего оказано Работ 4, на сумму 145 000,00 руб.
Сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек

Расходная накладная к заказ-наряду № 4796 от 14.08.2024 г.

Страница: 2

| № | Наименование, характеристика, артикул товаров | Кол-во | Ед.изм. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|---------|------------|------------|
| 1 | Вал карданный задний | 1,000 | шт | 130 000,00 | 130 000,00 |
| 2 | Задний редуктор | 1,000 | шт | 230 000,00 | 230 000,00 |
| 3 | Масло трансмиссионное 80W85 | 2,000 | шт | 1 500,00 | 3 000,00 |
| 4 | АКПП | 1,000 | шт | 470 000,00 | 470 000,00 |
| 5 | Масло АКПП | 9,000 | шт | 4 500,00 | 40 500,00 |
| 6 | Двигатель без навесного оборудования | 1,000 | шт | 530 000,00 | 530 000,00 |
| 7 | Масло моторное | 4,000 | шт | 1 500,00 | 6 000,00 |
| 8 | Антифриз | 10,000 | шт | 800,00 | 8 000,00 |

Итого: 1 417 500,00
Без налога
(НДС) -

Всего деталей 29, на сумму 1 417 500,00 руб.
Один миллион четыреста семнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Итого по заказ-наряду : 1 562 500,00
Без налога
(НДС) -

Всего по заказ-наряду: Один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Мастер  /Лаврицев Андрей АТ/

Рекомендации:



Приложение №3. Информация об аналогах

Mitsubishi Outlander, 2020 года выпуска, государственный регистрационный знак: B830EA790, идентификационный номер (VIN): Z8TXTGF2WKM038936

<https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/outlander/52113452.html>

Дром Кроссоверный край

Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще

Дром > Продажа авто в Москве > Mitsubishi > Outlander > Объявление 52113452

★ Продажа Mitsubishi Outlander, 2020 год в Москве

2 315 000 Р нормальная цена

В кредит от 60 913 Р в месяц

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Двигатель | бензин, 2.0 л |
| Мощность | 146 л.с., налог |
| Коробка передач | вариатор |
| Привод | 4WD |
| Цвет | серый |
| Пробег | 94 000 км |
| Руль | левый |
| Поколение | 3 поколение, 3 рестайлинг |

Отчет по VIN-коду

Z8T*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ 2 предыдущих объявления
- ⚠ 1 запись в истории пробега
- ✓ 35 фотографий авто
- ⚠ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ⚠ Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 🗨 Показать на это объявление

🔗 Продвинуть объявление 👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 52113452 от 20.08.2024 45

Похожие автомобили

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Mitsubishi Outlander, 2019 2 308 000 Р | Mitsubishi Outlander, 2020 2 370 000 Р | Mitsubishi Outlander, 2020 2 304 000 Р |
| | | |
| Nissan X-Trail, 2021 2 320 000 Р | Nissan X-Trail, 2019 2 080 000 Р | Nissan X-Trail, 2019 2 011 000 Р |

Показать еще объявления

Запчасти на Mitsubishi Outlander

Дополнительно:

- Тонированные стекла
- Бортовой компьютер
- Датчик дождя
- Мультифункциональное рулевое колесо
- Розетка 12v
- Камера 360°
- AUX
- USB
- Велолюк
- Электропривод зеркала
- Антиблокировочная система (ABS)
- Сигнализация
- Штатный иммобилайзер
- Иммобилайзер (не штатный)
- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности окантовка (шторки)
- Штатная аудиоподготовка
- Тканевый салон
- Темный салон
- Легкосплавные диски 18"
- Усилитель руля
- Климат-контроль 2-зонный
- Круиз-контроль
- Сиденье водителя: ручная регулировка
- Штатная аудиосистема Hi-Fi



Двигатели Детали кузова



Двигатель Mitsubishi Lancer 2.4 4B12
88 000 ₺



Двигатель Mitsubishi Lancer 2.4 4B12
88 000 ₺



Двигатель Mitsubishi Lancer 2.4 4B12
88 000 ₺



Двигатель 4J12 для Mitsubishi Outlander
100 000 ₺



Двигатель Mitsubishi Lancer 2.4 4B12
88 000 ₺



Фара Outlander 2017 LED
7 000 ₺

[Больше запчастей на Дром.Базе](#)

ПТС оригинал
В родном окрасе кроме одного элемента.
Два ключа
В хорошем техническом состоянии

Стоимость автомобиля в объявлении актуальна и доступна за наличный расчёт без скрытых комиссий, без скрытых платежей и без платных оформлений.
Так же доступно приобретение в кредит и рассрочку:

Предлагаем комфортный осмотр автомобиля с пробегом в теплом и уютном, хорошо освещённом помещении.
С радостью ждём Вас в гости в наш автосалон Торгмаш ЮГ:

Индивидуальные условия покупки на автомобили с пробегом:
- Широкий выбор автомобилей в наличии на нашем складе;
- Гибкие условия обмена вашего автомобиля;
- Уникальные кредитные программы от "ТоргМаш Финанс" и комфортные ежемесячные платежи;

Компания на рынке уже 25 лет, все время мы увеличиваем свои знания и опыт, обращаясь в дилерский центр «ТОРГМАШ». Вы можете быть уверены в высоком качестве услуг и профессионализме специалистов, а благодаря тщательной проверке всех автомобилей мы гарантируем 100% юридической чистоты.

Цена в объявлении указана за наличный расчёт! Без дополнительных плат за оформление и навязанных услуг!
При условии кредита либо трейд-ин дополнительная скидка от цены в объявлении!

Индивидуальные условия покупки на автомобили с пробегом:
- Дополнительные привилегии при покупке автомобиля в кредит;
- Выкуп вашего автомобиля по первой цене рынка.
- Оформление автомобилей (бесплатно).
- Нет никаких скрытых платежей и доплат. Автомобиль прошел комплексную предпродажную подготовку.
Есть возможность провести тест-драйв на любом автомобиле, без предварительной записи.
- Широкий выбор автомобилей в наличии на нашем складе;
- Гибкие условия обмена вашего автомобиля;
- Уникальные кредитные программы от "ТоргМаш Финанс" и комфортные ежемесячные платежи;

- Оформление автомобилей (бесплатно).
- Нет никаких скрытых платежей и доплат. Автомобиль прошел комплексную предпродажную подготовку.
Есть возможность провести тест-драйв на любом автомобиле, без предварительной записи.
- Широкий выбор автомобилей в наличии на нашем складе;
- Гибкие условия обмена вашего автомобиля;
- Уникальные кредитные программы от "ТоргМаш Финанс" и комфортные ежемесячные платежи;

Стоимость автомобиля в объявлении актуальна и доступна за наличный расчёт без скрытых комиссий, без скрытых платежей и без платных оформлений.
Так же доступно приобретение в кредит и рассрочку:

Компания на рынке уже 25 лет, все время мы увеличиваем свои знания и опыт, обращаясь в дилерский центр «ТОРГМАШ». Вы можете быть уверены в высоком качестве услуг и профессионализме специалистов, а благодаря тщательной проверке всех автомобилей мы гарантируем 100% юридической чистоты.

<https://youtube.com/watch?v=O18mVqg8U>
Интерьер: темный, ткань

Город: Москва

Торгмаш / Авто с пробегом ЮГ
156 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (495) 126-8028



Дром > Продажа авто в Новосибирске > Mitsubishi > Outlander > Объявление 302303345

★ Продажа Mitsubishi Outlander, 2020 год в Новосибирске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

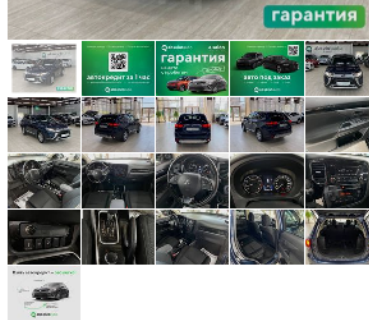


[Показать только актуальные объявления](#)



2 350 000 ₽ нормальная цена

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Двигатель | бензин, 2.0 л |
| Мощность | 146 л.с., налог |
| Коробка передач | автомат |
| Привод | передний |
| Цвет | синий |
| Пробег | 77 000 км |
| Руль | левый |
| Поколение | 3 поколение, 3 рестайлинг |
| Комплектация | 2.0 CVT 2WD Inform |



Отчет по VIN-коду

- 287*****
- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ⚠ Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 предыдущих объявлений
- 🔒 6 записей в истории пробега
- 🔒 72 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👤 Показывать на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 302303345 от 07.08.2024 298

Дополнительно: Описание:
- ЭПТС, 1 владелец
- Кузов без дефектов

Похожие автомобили

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Mitsubishi Outlander, 2015 2 300 000 ₽ | Mitsubishi Outlander, 2015 2 387 000 ₽ | Mitsubishi Outlander, 2017 2 400 000 ₽ |

Комплектация:
- Круиз - контроль
- Подогрев сидений
- Подогрев руля
- Обогрев зоны дворников
- Парктроника
- Климат контроль
- Мульти руль
- Сигнализация с GSM

Мини Аудио

Статьи Аудио аукция

Отзывы Мини Аудио

Тест-д Мини Аудио

Таблицы Мини Аудио

Зачем Мини Аудио

Мнения Мини Аудио

Плюсы Мини Аудио

Минусы Мини Аудио

1.7

Отзывы Мини Аудио

Отзывы Мини Аудио

Отзывы Мини Аудио

Отзывы Мини Аудио

Отзывы Мини Аудио

Отзывы Мини Аудио



Дром > Продажа авто в Челябинске > Mitsubishi > Outlander > Объявление 746094219

★ Продажа Mitsubishi Outlander, 2020 год в Челябинске



2 300 000 ₽

В кредит от 60 688 ₽ в месяц

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Двигатель | бензин, 2.0 л |
| Мощность | 146 л.с., налог |
| Коробка передач | вариатор |
| Привод | передний |
| Цвет | белый |
| Пробег | 37 000 км |
| Руль | левый |
| Поколение | 3 поколение, 3 рестайлинг |
| Комплектация | 2.0 CVT 2WD Inform |



Отчет по VIN-коду

Z6T*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 3 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✗ Есть ограничения
- 🔒 3 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Показаться на это объявление
- 📍 Продвигнуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 746094219 от 13.08.2024 443

Похожие автомобили



Mitsubishi Outlander, 2016
2 100 000 ₽



Mitsubishi Outlander, 2017
2 330 000 ₽



Nissan X-Trail, 2016
2 176 000 ₽

Дополнительно: Машина выехала из салона в декабре 2020 года, в собственности, продаю тоже я. Пробег 100% родной, резина зима-лето, автомобиль доркомплектован птф, мультируль, круиз контроль, подогрев сидений и андроид (сделано всё по штатному без колхоза). Все то пройденно, на полном ходу, без вложений. Из минусов испорчена история, были дтп, ничего критичного безопасность и геометрия кузова не нарушены, в основном пластик.

Город: Челябинск



Mitsubishi Pajero Sport, 2013 года выпуска, государственный регистрационный знак: P180PT799, идентификационный номер (VIN): Z8TGUKH40DM035869

https://auto.drom.ru/novosibirsk/mitsubishi/pajero_sport/122515793.html

★ Продажа Mitsubishi Pajero Sport, 2013 год в Новосибирске



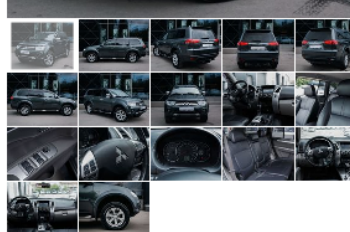
1 760 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 28 707 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 2.5 л
 Мощность: 178 л.с., налог
 Коробка передач: АКПП
 Привод: 4WD
 Цвет: серый
 Пробег: 166 420 км
 Руль: левый
 Поколение: 2 поколение

Митсубиси Паджеро Спорт

Отзывы владельцев Митсубиси Паджеро Спорт
 Тест-драйвы Паджеро Спорт
 Технические характеристики Митсубиси Паджеро Спорт
 Запчасти на Паджеро Спорт Новосибирск



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🔔 Подписаться на это объявление
- 🔗 Продвинутое объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 122515793 от 23.08.2024 542

Отчет по VIN-коду

- Z8T*****
- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
 - ✔ 4 записи о регистрации
 - ❗ Не стоит на учете в ГИБДД
 - ✔ Не был в владении у юр. лица
 - ✔ Последний период владения больше 2 лет
 - ✔ Не числится в розыске
 - ✔ Ограничений не обнаружено
 - 🔒 2 предыдущих объявления
 - 🔒 6 записей в истории пробега
 - 🔒 38 фотографий авто
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

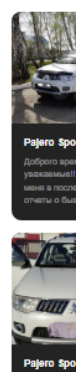
Мнения владельцев Mitsubishi

Плюсы

- продолжительный
- надёжный
- высокий клиренс
- неприхотливый
- комфортный
- низкая стоимость
- экономичный
- просторный салон
- внешний вид
- мощный

788 комм.

Отзывы владельцев Mitsubishi



Похожие автомобили

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| Mitsubishi Pajero Sport, 2011 1 780 000 ₽ | Mitsubishi Pajero Sport, 2011 1 880 000 ₽ | Mitsubishi Pajero Sport, 2010 1 780 000 ₽ |
| | | |
| Mitsubishi Pajero, 2007 1 888 888 ₽ | Mitsubishi Pajero, 2008 1 780 000 ₽ | Mitsubishi Pajero, 2011 1 770 000 ₽ |

Показать еще объявления

Дополнительно: Модель: Pajero Sport

Комплектация: Mitsubishi Pajero Sport II 2.5d AT (178 л.с.) 4WD

ГК «АВТОМИР», Автомобили с пробегом - это Ваш надежный партнер, на рынке автомобилей с пробегом.

Мы готовы предложить Вам, только подготовленные и проверенные автомобили с пробегом.

Все автомобили, юридически проверены и прошли комплексную диагностику по 50 параметрам.
 Ждем Вас у нас в автосалоне!

При покупке автомобиля по системе TRADE-IN предоставляется дополнительная ВЫГОДА в размере до 250 000 рублей.
 При покупке автомобиля в КРЕДИТ предоставляется дополнительная ВЫГОДА в размере до 250 000 рублей.

Запчасти на Mitsubishi Pajero Sport

Расходники Шины Ходовая часть Оптика КПП Детали кузова

!!!!!!ВЫГОДЫ СУММИРУЮТСЯ!!!!!!

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Фонарь правый в крышку багажника Mitsubishi Pajero Sport 08-15 3 600 ₽ | Фара левая, кондон, Mitsubishi Pajero Sport 2008-2016 36 600 ₽ | Фара правая, Галоген, Mitsubishi Pajero Sport 2 16 600 ₽ |
| | | |
| Фара правая, Галоген, Mitsubishi Pajero Sport 2 23 000 ₽ | Фара левая, кондон, Mitsubishi Pajero Sport 2008-2016 27 600 ₽ | Фара левая, кондон, Mitsubishi Pajero Sport 2008-2016 31 600 ₽ |

МЫ РАДЫ ВАС ВИДЕТЬ ЕЖЕДНЕВНО ПО АДРЕСУ г. НОВОСИБИРСК

ул. ПЕТУХОВА 87, с 9:00 до 21:00

Автомобиль полностью проверен по всем базам на предмет залога, ареста и угона!!!

Возможно оформить в кредит без Первоначального взноса и без КАСКО

Примем ваш автомобиль на комиссию, бесплатная оценка.

Выкупим ваш авто в течении часа, оценка до 95% от рыночной цены

Кредитуем...

Развернуть

Город: Новосибирск

Автомир Хендай Новосибирск

178 объявлений

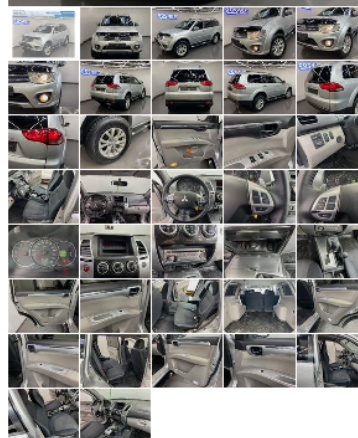
Смотреть карточку продавца

+7 (383) 285-6154



Дом > Продажа авто в Новосибирске > Mitsubishi > Pajero Sport > Объявление 53903242

★ Продажа Mitsubishi Pajero Sport, 2013 год в Новосибирске



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- ★ Показать на эту объявление
- ★ Продвинуть объявление
- ★ Это мое объявление
- ★ Поделиться объявлением

Объявление 53903242 от 23.08.2024 559

Похожие автомобили

Mitsubishi Pajero Sport, 2011 1 650 000 ₽

Mitsubishi Pajero Sport, 2011 1 699 000 ₽

Mitsubishi Pajero Sport, 2010 1 780 000 ₽

Mitsubishi Pajero, 2007 1 899 999 ₽

Mitsubishi Pajero, 2008 1 780 000 ₽

Mitsubishi Pajero, 2008 1 800 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Mitsubishi Pajero Sport

Расходники Шины Ходовая часть Оптика КПП Детали кузова

Фонд правый в крышку багажника Mitsubishi Pajero Sport 08-15 3 600 ₽

Фара левая, ксенон, Mitsubishi Pajero Sport 2008-2016 36 600 ₽

Фара правая, Галоген, Mitsubishi Pajero Sport 2 16 600 ₽

1 650 000 ₽

В кредит от 38 233 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 2.5 л
 Мощность: 178 л.с., налог
 Коробка передач: АКПП
 Привод: 4WD
 Цвет: серебристый
 Пробег: 166 970 км
 Руль: левый
 Поколение: 2 поколение, рестайлинг
 Комплектация: 2.5 Di-D AT Instyle

Отчет по VIN-коду

Z8T*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 года
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Есть ограничения
- ✓ 6 предыдущих объявлений
- ✓ 6 записей в истории пробега
- ✓ 644 фотографии авто
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличных залогов
- ✓ Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: АВТОСАЛОН DOSAUTO

У нас действуют выгодные условия авторегистрации:

- ✓ Всего два документа для заявки
- ✗ Без справок и поручителей
- ✗ Без первоначального взноса
- ✓ КАСКО и ОСАГО прямо на месте
- ✓ решение по заявке в течении часа
- ✓ автомобиль можно забрать день в день
- ✓ работаем со всеми регионами

- Полный комплект ключей
- Кузов в хорошем состоянии
- По технической части без вложений.
- Чистый ухоженный, тканевый салон
- Камера заднего вида
- Климат контроль

БОЛЬШЕ АВТО В КАРТОЧКЕ ПРОДАВЦА
 ВСЕ АВТО В НАЛИЧИИ И ПО АДЕКВАТНЫМ ЦЕНАМ
 ВЫГОДНЫЙ ОБМЕН (TRADE-IN) И ВЫКУП ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ АВТО В ГИБДД

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
 Вы можете уточнить подробную информацию о автомобиле... по номеру
 8-995-010-01-20

ОТДЕЛ АВТОКРЕДИТОВАНИЯ
 8-995-010-05-33

Мы находимся по адресу: г. Новосибирск, ул. Николая Островского, 257а
 Время работы с 10.00 до 20.00 без выходных!

Город: Новосибирск

DosAuto
 148 объявлений
[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (995) 010-0120

Митсубиси Паджеро Спорт

Отзывы владельцев Митсубиси Паджеро Спорт

Тест-драйв Паджеро Спорт

Техническое описание Митсубиси Паджеро Спорт

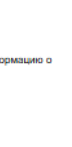
Запчасти на Паджеро Спорт Новосибирск

Мнения об Mitsubishi

Плюсы

- ✓ проходимый
- ✓ надежный
- ✓ высокий клир
- ✓ неприхотлив
- ✓ комфортный
- ✓ низкая стоимость
- ✓ экономичный
- ✓ просторный салон
- ✓ внешний вид
- ✓ мощный

768 косяк





Дром > Продажа авто в Артеме > Mitsubishi > Pajero Sport > Объявление 53069492

★ Продажа Mitsubishi Pajero Sport, 2013 год в Артеме



1 700 000 ₽ [хорошая цена](#)

В кредит от 37 337 ₽ в месяц

Двигатель: дизель, 2.5 л
Мощность: 178 л.с., налог
Коробка передач: АКПП
Привод: 4WD
Цвет: белый
Пробег: 104 254 км
Руль: левый
Поколение: 2 поколение

Отчет по VIN-коду

ММС*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 8 записей в истории пробега
- 83 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление
- Продвигнуть объявление
- Это мое объявление
- Поделиться объявлением

Объявление 53069492 от 21.08.2024 720

[Получить полный отчет](#)

Похожие автомобили



Дополнительно: Машина в хорошем техническом состоянии. Проведена замена ремней ГРМ, ролики впускной не требует! Сел и поехал. 2 новых аккумулятора.

Город: Артем, Приморский край



Приложение №4. Документы Оценщика


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
"Кубанский государственный технологический университет"
г. Краснодар

**ДИПЛОМ
СПЕЦИАЛИСТА**

102312 0005018

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
115982
Дата выдачи
30 июня 2014 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
**Надгериев
Руслан Валерьевич**
освоил(а) программу специалитета по специальности
270115 Экспертиза и управление недвижимостью
и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию
Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
инженер
Протокол № 8 от « 09 » июня 2014 г.
Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
/Руководитель образовательной
организации


Володина Н.Н.

Кармазов С.А.


Частное образовательное учреждение
высшего образования
Южный институт менеджмента

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

232401461766

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1024-О
Город
Краснодар
Дата выдачи
20 декабря 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
**Надгериев
Руслан Валерьевич**
с 23 июня 2014 года по 20 декабря 2014 года
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
**ЧОУ ВО Южный институт менеджмента
по программе
"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"**
Решением от
19 декабря 2014 года, протокол № 03
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценочной деятельности
Председатель комиссии
/Руководитель
секретарь







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» декабря 2018 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01215
номер свидетельства

**Надгериев
Руслан Валерьевич**

ИНН 231008936454

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Карасунская, д.132, кв. 9
Паспорт 03 11 854868, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в
Центральном округе г. Краснодара
14.09.2011г., код подразделения 230-005

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО _____

К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5, оф. 509





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 031005-2

« 22 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Надгериеву Руслану Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » октября 20 21 г. № 223

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » октября 20 24 г.

АО «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР»



**ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-584-022063/24 от 16 февраля 2024 г.**

г. Краснодар, Россия

-
- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Надгериев Руслан Валерьевич
Паспортные данные: серия 03 22 № 109650 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 28.06.2022
Адрес регистрации: 350033 г.Краснодар, ул.Линейная, д.19, кв.166
E-mail: info@r-groupp.ru
Тел.: 79184413994
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179
- Филиал СПАО "Ингосстрах" в Краснодарском крае**
350002 г.Краснодар, зона.1, ул.Садовая, д.159, корп.1
- E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «16» февраля 2024 г. по «15» февраля 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов и 00/100) рублей.**
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов и 00/100) рублей;**
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч и 00/100) рублей.**
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **4 310,00 (четыре тысячи триста десять и 00/100) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «02» марта 2024 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен на основании устного заявления Страхователя и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении



ВОЗМЕЩЕНИЕ:

страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

10.1. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора

10.2. Все данные, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить Страховщика.

10.3. Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять. Договор страхования считается заключенным с даты уплаты страховой премии, а действие страхования начинается не ранее, чем с даты, следующей за днем оплаты страховой премии в соответствии с условиями настоящего Договора. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае уплаты страховой премии после указанного в настоящем Договоре срока, она подлежит возврату Страховщиком в полном объеме.

10.4. Вся информация, указанная в настоящем Договоре, в целях настоящего Договора является сведениями об обстоятельствах, сообщенных Страхователем и имеющих существенное значение для оценки страхового риска. Страхователь, уплачивая страховую премию по настоящему Договору, подтверждает, что информация (сведения, данные), указанная в настоящем Договоре, является полной и достоверной на дату заключения договора страхования, никакие сведения не были Страхователем утаены или искажены

10.5. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Правила страхования являются общедоступными и размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

https://www.ingos.ru/Upload/2019/insurance-rules/kb/pravila_otv_ocenщикov.pdf;

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;

- Страхователь дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

М.П.





ИНГОССТРАХ

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-075788/24**



| | |
|--|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Спарк» ИНН 7707431205 Россия, Москва, ул. Большая Грузинская, д. 20, пом. 4/П |
| 2. СТРАХОВЩИК: | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 3.1. С «13» июня 2024 г. по «12» июня 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования. |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА): | 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (сто миллионов рублей 00 копеек) . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей 00 копеек) . 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 21 660,00 (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «13» июня 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |
| 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: | 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. |
| 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. |
| 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. |
| 9. ТРЕТЬИ ЛИЦА: | 9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности. |
| 10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: | 10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору. |
| 11. ИСКЛЮЧЕНИЯ: | 11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости. |

Страхователь

1

Страховщик



| | |
|--|---|
| 12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА: | 12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора. |
| 13. УВЕДОМЛЕНИЯ: | 13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора; 13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - info@spark-ok.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru; 13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - 78005056989, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03. |

| | |
|--|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Оценочная компания "Спарк" ИНН 7703333955 | СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах» |
| От Страхователя: | От Страховщика: |

