

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества
б/н

г. Черкесск

«__» _____ 2025 г.

АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163" (ОГРН 1100917002340, ИНН 0917017809, адрес: 369001, Карачаево-Черкесская Респ, г Черкесск, ул Партизанская, 2А) в лице конкурсного управляющего Щенникова Олега Евгеньевича (ИНН 372900087160, СНИЛС 068-230-016 38, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 153012, обл Ивановская, г Иваново, ул Садовая, 36, 5 этаж), член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2) действующий на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 07.09.2021 г. (резолютивная часть объявлена 07.09.2021 г.) по делу № А25-1561/2020 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № _____ о результатах продажи имущества АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163" от "___" _____ 2024 года, заключили настоящий Договор купли-продажи имущества о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства. Предметом Договора является следующее имущество: Нежилое здание, наименование – Ангар, кадастровый № 09:04:0101084:256, площадь 717,7 кв.м. количество этажей - 1, с сетью газопотребления рег. № А36-01165-0001.
- 1.2. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается по итогам проведения «___» _____ 2025г. электронных торгов, размещенных на _____ по продаже имущества Должника **АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163"** победителем которого признан покупатель, что подтверждается Протоколом о результатах проведения торгов от «___» _____ 2025 г. № _____ (лот 1).
- 1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество не обременено правами третьих лиц, не состоит под арестом, не является предметом залога.

2. Порядок оплаты имущества

- 2.1. Стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) руб.00 коп.
С учетом внесенного задатка в размере _____ руб. Покупатель обязуется оплатить денежные средства в размере _____ (_____) руб.
- 2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть Стоимости Имущества не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в реквизитах сторон.
- 2.4. В случае отказа Покупателем по оплате предмета договора, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом покупатель утрачивает внесенный задаток.
- 2.5. Расходы, связанные с заключением Договора, государственной регистрацией права собственности несет Покупатель. Указанные расходы не входят в Стоимость Имущества, предусмотренную в п. 2.1. Договора.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Подача заявления на государственную регистрацию перехода права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется только после произведенной последней полной оплаты Стоимости Имущества.
- 3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

- 3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 Договора.
- 3.4. Право собственности на Имущество, переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по данному договору, Сторона, нарушившая условия договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны вернуть все полученное по сделке.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора, кроме договора о внесении задатка.
- 5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их обеими Сторонами.
- 5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора, будут решаться сторонами путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке и подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения арбитражного управляющего, за исключением споров, подлежащих передаче на рассмотрение в арбитражный суд, в рамках дела о банкротстве АО "Дорожное эксплуатационное предприятие №163".
- 5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу, второй экземпляр выдается Покупателю, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
АО "Дорожное Эксплуатационное Предприятие №163". ОГРН 1100917002340, ИНН 0917017809. Юр.адрес: 369001, Карачаево-Черкесская Респ, г Черкесск, ул Партизанская, 2А). Адрес для направления корреспонденции: 153012, г. Иваново, ул. Садовая, д. 36, этаж 5. Банк получателя ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Счет получателя 40502810317000000018 Кор/счет банка 30101810000000000608 БИК банка 042406608 _____ / Щенников О.Е.	