



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
02 июля 2024 года

Дело № А56-101324/2022/ход.4

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Шведов А.А.**

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Монгуш А.Б., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича (адрес для корреспонденции: 119618, г. Москва, ул. Богданова, д.6, а/я 529)

об определении имущества, в отношении которого распространяется исполнительный иммунитет, и об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества

гражданки Мининой Ольги Валерьевны (дата и место рождения: 12.10.1983, г. Ленинград; ИНН 780620780061; СНИЛС 108-102-911 08; адрес (место жительства): 195298, г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 14/22, кв. 416),

при участии:

- от лиц, участвующих в деле - не явились, извещены,

установил:

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) обратился Сафиуллин Ринат Шавкатович (далее – заявитель, кредитор), с заявлением о признании гражданки Мининой Ольги Валерьевны (далее – должник) несостоятельной (банкротом).

Определением от 12.10.2022 в отношении должника возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Определением от 02.02.2023, резолютивная часть которого объявлена 18.01.2023, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Новицкая Мария Сергеевна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №26(7471) от 11.02.2023.

Решением от 18.07.2023, резолютивная часть которого объявлена 12.08.2023, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Новицкая М.С.

Определением от 30.10.2023, Новицкая Мария Сергеевна освобождена от исполнения обязанностей в настоящем деле, новым финансовым управляющим утвержден Косицын Станислав Юрьевич.

В арбитражный суд посредством системы «Мой Арбитр» обратился финансовый управляющий с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации следующего имущества должника:

- легковой автомобиль БМВ Х5, 2006 г.в., ГРЗ Е919АА178, VIN WBAFB51010LU57279;

- жилое помещение - ¼ доли в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 14/22, литера Б, кв. 416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689;

- жилое помещение - квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Королева, д. 43, корпус 1, кв. литера А, кв. 237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469.

Определением от 21.12.2023 указанное заявление принято к производству суда с присвоением обособленному спору номера А56-101324/2022/ход.4.

В рамках обособленного спора №А56-101324/2022/ход.5 к производству суда принято заявление финансового управляющего о выборе жилого помещения, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, в котором управляющий просит суд определить помещением, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет для должника Мининой О.В., ¼ доли в квартире, общей площадью 45,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 14/22, литера Б, кв. 416.

Определением от 20.03.2024 обособленные споры №А56-101324/2022/ход.4 и №А56-101324/2022/ход.5 в одно производство для совместного рассмотрения с присвоением обособленному спору номера А56-101324/2022/ход.4.

Рассмотрение обособленного спора отложено на 29.05.2024.

До начала судебного заседания финансовый управляющий имуществом должника направил в суд правовую позицию по заявлению о выборе жилого помещения, в отношении которого предоставляется исполнительный иммунитет.

Конкурсный кредитор Сафиуллин Р.Ш. также направил отзыв на заявления финансового управляющего.

Лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в суд не явились, явку представителей не обеспечили. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие названных лиц.

Изучив материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В силу положений пункта 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно части 1 статьи 446 ГПК РФ к такому имуществу отнесено и жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

Как разъяснено в пункте 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 №48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее - Постановление №48), исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац второй части 1 статьи 446 ГПК РФ).

При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе, находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

Как следует из материалов дела, должнику на праве собственности принадлежит следующее имущество:

- легковой автомобиль БМВ Х5, 2006 г.в., ГРЗ Е919АА178, VIN WBAFB51010LU57279;

- ¼ доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 45,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689;

- квартира общей площадью 105,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469.

Согласно позиции финансового управляющего, в отношении жилого помещения - ¼ доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 45,8 кв.м., расположенную по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689, необходимо определить исполнительный иммунитет для проживания должника и исключить из конкурсной массы, а квартира общей площадью 105,6 кв.м., расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469, и легковой автомобиля БМВ Х5, 2006 г.в., ГРЗ Е919АА178, VIN WBAFB51010LU57279 составляют конкурсную массу должника, подлежат реализации для удовлетворения требований кредиторов должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с пунктом 5 статьи 50 ЖК РФ учетная норма устанавливается органом местного самоуправления.

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 №407-65 (ред. от 26.01.2022) «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге» (принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга 30.06.2005) (далее – Закон №407-65) учетная норма площади жилого помещения на одного человека составляет 9 кв.м. общей площади жилого помещения для проживающих в отдельных квартирах и жилых домах и 15 кв.м. общей площади жилого помещения для проживающих в коммунальных квартирах.

Размер площади жилого помещения по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689 с учетом принадлежащих должнику ¼ долей в праве общей долевой собственности, составляет 11,45 кв.м., что превышает минимальный размер жилого помещения в городе Санкт-Петербурге и соответствует определенной в соответствии со статьей 50 ЖК РФ и статьями 3, 5 Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 №407-65 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт-Петербурге» учетной нормы площади жилого помещения на одного человека в Санкт-Петербурге.

Согласно адресной справке, выданной Управлением по вопросам миграции МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по запросу финансового управляющего, с 1984 года Минина О.В. зарегистрирована по месту жительства по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, с регистрационного учета не снята.

Доказательств наличия препятствий для проживания должника в указанном жилом помещении в материалы дела не представлено, равно как и сведений о несоответствии данного помещения требованиям жилищного законодательства.

Конституционный Суд в Постановлении от 26.04.2021 № 15-П «По делу о проверке конституционности положений абзаца второй части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 3 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с жалобой гражданина И.И. Ревкова» указал, что необходимо учитывать интересы и должника, и его кредиторов, и не допускать ситуации, при которой должник остается при жилье значительной стоимости, существенно превышающем размер кредиторской задолженности имуществе, а кредиторы не могут получить удовлетворение по своим требованиям исключительно вследствие формального подхода к разрешению данного спора, а равно вследствие того, что должник ранее предпринимал действия по продаже имущества должника с целью уклонения от обращения взыскания.

Размер кредиторской задолженности Миной О.В. составляет 16 325 285,69 руб.

Принадлежащая должнику квартира общей площадью 105,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469, является наиболее дорогостоящим активом должника, рыночная стоимость данного жилого помещения определена финансовым управляющим в 14 000 000 руб.

В случае продажи в рамках настоящего дела о банкротстве данной квартиры и движимого имущества (стоимость автомобиля оценена в 900 000 руб.), вырученных от

их продажи денежных средств будет недостаточно для полного погашения требований кредиторов, однако, реализация дорогостоящей квартиры и автомобиля позволит кредиторам получить соразмерное удовлетворение своих требований в процедуре банкротства. При этом за Мининой О.В. будет сохранено жилье в том же районе г. Санкт-Петербурга, в котором она постоянно проживает, но меньшей площади.

В противном случае, оставление имущества за должником при списании его долгов перед кредиторами является явным нарушением целей процедуры банкротства (наиболее полное удовлетворение требований кредиторов) и предоставлением должнику возможности не отвечать по своим обязательствам, оставаясь при достаточном имуществе, то есть должник не будет претерпевать никаких имущественных лишений.

Процедура банкротства не предполагает сохранения для должника и членов его семьи прежнего уровня благосостояния, напротив, должник, действующий добросовестно, должен разумно воспринимать временные неблагоприятные для себя последствия признания банкротом, выражающиеся в необходимости передачи в конкурсную массу максимально возможного по объему имущества и имущественных прав в целях погашения требований кредиторов.

С учетом изложенного, суд отмечает, что жилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689 с учетом принадлежащих должнику долей в праве общей долевой собственности (1/4 доли), является разумно достаточной для удовлетворения конституционно значимых потребностей в жилище, как необходимом средстве жизнеобеспечения для одного человека, в свою очередь должник доводит о том, что площадь либо иные условия предлагаемой квартиры не соответствуют конституционным принципам о необходимом уровне существования и не обеспечивают охрану достоинства личности, не привел.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что квартира общей площадью 105,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469, не обладает исполнительским иммунитетом и не подлежит исключению из конкурсной массы, а также к выводу об установлении исполнительского иммунитета в отношении принадлежащих Мининой О.В. ¼ долей в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 45,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689.

Рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд установил следующее.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Пунктом 3 названной статьи Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Разрешая вопрос о том, какое из жилых помещений должника подлежит исключению из конкурсной массы, судом установлен исполнительский иммунитет в отношении ¼ долей в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 45,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689, следовательно, квартира общей площадью 105,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469, составляет конкурсную массу.

Также в конкурсную массу включено движимое имущество должника - легковой автомобиль БМВ Х5, 2006 г.в., ГРЗ Е919АА178, VIN WBAFB51010LU57279.

Финансовым управляющим разработаны и представлены на утверждение в арбитражный суд положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества гражданина:

- квартиры общей площадью 105,6 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469;

- легкового автомобиля БМВ Х5, 2006 г.в., ГРЗ Е919АА178, VIN WBAFB51010LU57279.

Сведения об указанном имуществе включены в опись имущества должника, составленную финансовым управляющим.

Начальная стоимость подлежащего реализации объекта недвижимости определена в размере 14 000 000 руб., а начальная продажная цена автомобиля оценена в 900 000 руб.

Возражений против утверждения разработанных проектов положений о продаже имущества и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

С учетом установленных обстоятельств и названных норм, суд, проверив соответствие условий положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 213.26 Закона о банкротстве, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

1. Установить исполнительский иммунитет в отношении имущества гражданки Мининой Ольги Валерьевны - ¼ доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 45,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д.14/22, лит.Б, кв.416, кадастровый номер 78:11:0006105:3689.

2. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданки Мининой Ольги Валерьевны - квартиры общей площадью 105,6 кв.м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.43, корп.1, лит.А, кв.237, кадастровый номер 78:34:0412301:4469, в редакции финансового управляющего.

3. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества гражданки Мининой Ольги Валерьевны - легкового автомобиля БМВ Х5, 2006 г.в., ГРЗ Е919АА178, VIN WBAFB51010LU57279, в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.А.Шведов