

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВИН КВАРТАЛ»
2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новин квартал», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Шишкиной Анны Алексеевны, действующей на основании Доверенности от 08 апреля 2014г., зарегистрированной в реестре за № 1Д-314, удостоверенной Кулешовой Е.В., нотариусом нотариального округа города Тюмени, с одной стороны, и

Ильченко Александр Геннадьевич, 02 июля 1986г.р., Паспорт гражданина РФ, серия: 52 06 , № 354883, выдан: 04 июля 2006 года, Отделом внутренних дел Калачинского района Омской области, код подр. 552-013, адрес регистрации: Омская область, г. Калачинск, ул. Алтунина, дом 12, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Застройщик в соответствии с договором №1/1-Нп участия в долевом строительстве от «27» февраля 2014г., договором № **166/1-Нпд/12** об уступке прав по договору участия в долевом строительстве № 1/1-Нп от 27.02.2014г. от 29 мая 2014 г. построил объект долевого строительства - нежилое помещение - подземный паркинг на 175 машино-мест общей площадью 6 218 (шесть тысяч двести восемнадцать) кв.м по адресу: г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57а.

2. По настоящему Акту Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает **1/175** доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный Объект долевого строительства, что соответствует одному машино-месту под условным номером **166 (Сто шестьдесят шесть)** и долю в праве на общее имущество в многоквартирном доме в размере **355/354395**, долю в праве общей долевой собственности на земельный участок **355/354395**.

2. Состав общего имущества:

- Общее имущество в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57а составляет 9303,5 кв.м (Узел ввода – 22,4 кв.м., тепловой пункт – 151,5 кв.м., электрощитовая – 81,8 кв.м., насосная – 165,7 кв.м., водомерный узел – 36,4 кв.м. узел учета – 13,1 кв.м. места общего пользования – 8832,6 кв.м.)
- земельный участок площадью 14133 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, кадастровый номер 72:23:0221003:6716.

3. Указанный многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU72304000-146-рв от 30.09.2014г., выданного Администрацией города Тюмени.

4. Техническое состояние передаваемого Участнику долевого строительства нежилого помещения - подземного паркинга и пригодность его к эксплуатации проверены Сторонами. Качественные характеристики передаваемого нежилого помещения - подземного паркинга соответствуют характеристикам, указанным в вышеназванном договоре.

5. В момент передачи нежилое помещение - подземный паркинг находится в исправном состоянии пригодном для использования в соответствии с назначением.

6. С момента подписания настоящего Акта, обязательства Застройщика по передаче нежилого помещения - подземного паркинга считаются исполненными.

7. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Застройщик

ООО «Новин квартал»

Юридический адрес: 625003,
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40.
Почтовый адрес: 625003, г. Тюмень,
ул. Кирова, д. 40.
ИНН 7202229318 КПП 720201001
р/счет 40702810700020015773 в
ВТБ 24 (ЗАО)
к/счет 30101810400000000905
БИК 046568905

Участник долевого строительства

Ильченко Александр Геннадьевич

02 июля 1986 г.р., Паспорт гражданина РФ, серия:
52 06 , № 354883, выдан: 04 июля 2006 года,
Отделом внутренних дел Калачинского района
Омской области, код подр. 552-013, адрес
регистрации: Омская область, г. Калачинск, ул.
Алтунина, дом 12

Тел.: 89222688789

/А.А. Шишкина/

/А.Г. Ильченко/

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«20» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новин квартал», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Шишкиной Анны Алексеевны, действующей на основании Доверенности от 08 апреля 2014г., зарегистрированной в реестре за № 1Д-314, удостоверенной Кулешовой Е.В., нотариусом нотариального округа города Тюмени, с одной стороны, и

Ильченко Александр Геннадьевич, 02 июля 1986г.р., Паспорт гражданина РФ, серия: 52 06 , № 354883, выдан: 04 июля 2006 года, Отделом внутренних дел Калачинского района Омской области, код подр. 552-013, адрес регистрации: Омская область, г. Калачинск, ул. Алтунина, дом 12, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Застройщик в соответствии с договором №1/1-Нп участия в долевом строительстве от «27» февраля 2014г., договором № **164/1-Нпд/11** об уступке прав по договору участия в долевом строительстве № 1/1-Нп от 27.02.2014г. от 29 мая 2014 г. построил объект долевого строительства - нежилое помещение - подземный паркинг на 175 машино-мест общей площадью 6 218 (шесть тысяч двести восемнадцать) кв.м по адресу: г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57а.

2. По настоящему Акту Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает **1/175** доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный Объект долевого строительства, что соответствует одному машино-месту под условным номером **164 (Сто шестьдесят четыре)** и долю в праве на общее имущество в многоквартирном доме в размере **355/354395**, долю в праве общей долевой собственности на земельный участок **355/354395**.

2. Состав общего имущества:

- Общее имущество в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57а составляет 9303,5 кв.м (Узел ввода – 22,4 кв.м., тепловой пункт – 151,5 кв.м., электрощитовая – 81,8 кв.м., насосная – 165,7 кв.м., водомерный узел – 36,4 кв.м. узел учета – 13,1 кв.м. места общего пользования – 8832,6 кв.м.)
- земельный участок площадью 14133 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, кадастровый номер 72:23:0221003:6716.

3. Указанный многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU72304000-146-рв от 30.09.2014г., выданного Администрацией города Тюмени.

4. Техническое состояние передаваемого Участнику долевого строительства нежилого помещения - подземного паркинга и пригодность его к эксплуатации проверены Сторонами. Качественные характеристики передаваемого нежилого помещения - подземного паркинга соответствуют характеристикам, указанным в вышеназванном договоре.

5. В момент передачи нежилое помещение - подземный паркинг находится в исправном состоянии пригодном для использования в соответствии с назначением.

6. С момента подписания настоящего Акта, обязательства Застройщика по передаче нежилого помещения - подземного паркинга считаются исполненными.

7. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Застройщик

ООО «Новин квартал»

Юридический адрес: 625003,
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40.
Почтовый адрес: 625003, г. Тюмень,
ул. Кирова, д. 40.
ИНН 7202229318 КПП 720201001
р/счет 40702810700020015773 в
ВТБ 24 (ЗАО)
к/счет 30101810400000000905
БИК 046568905

Участник долевого строительства

Ильченко Александр Геннадьевич

02 июля 1986 г.р., Паспорт гражданина РФ, серия:
52 06 , № 354883, выдан: 04 июля 2006 года,
Отделом внутренних дел Калачинского района
Омской области, код подр. 552-013, адрес
регистрации: Омская область, г. Калачинск, ул.
Алтунина, дом 12

Тел.: 89222688789

_____/А.А. Шишкина/

_____/А.Г. Ильченко/