

ДОГОВОР № 12/11-2024
поручения на организацию и проведение торгов
по реализации имущества Должника

г. Москва

«12» ноября 2024 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-СЕРВИС" (ИНН: 7811743070, ОГРН: 1207800000693, Адрес: 192148, город Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д. 34 литера А, помещ. 1-н офис 412, Признан Банкротом Решением Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по Делу № А56-17/2024 от «22» августа 2024 г.), в лице Конкурсного Управляющего Клаузер Олеси Олеговны (ИНН: 591302604178, СНИЛС: 148-781-755 17), действующего на основании Определения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по Делу № А56-17/2024 от «19» сентября 2024 г., именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны,

и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТИНВЕСТ" (ИНН: 9701150025, ОГРН: 1197746696388), в лице Генерального Директора Ильина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства по организации, и проведению торгов по реализации имущества Должника, указанного в **Приложении №1 (Лот №1)** к настоящему Договору.

1.2 Порядок, условия и сроки подготовки, организации торгов будут определяться в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-СЕРВИС"**, утвержденным Решением собрания кредиторов ООО "СТРОЙ-СЕРВИС" Протоколом №1 от «29» октября 2024 г.

1.3 Торги проводятся на электронно-торговой площадке: **ООО «РУССИА ОнЛайн»**, <https://rus-on.ru/>, «Россия онлайн», ОГРН: 1157746027878

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется:

- 2.1.1 опубликовывать и размещать сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 2.1.2 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- 2.1.3 определять участников торгов;
- 2.1.4 осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества;
- 2.1.5 определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.6 уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.7 решения по подготовке и проведению торгов (аукциона) оформлять протоколами;
- 2.1.8 создать равные и конкурентные условия для участников торгов;
- 2.1.9 в течение 30 дней предоставить Доверителю акт приема-сдачи услуг с момента публикации в СМИ информации о результатах проведения торгов;
- 2.1.10 совершать иные действия, связанные с организацией торгов.

2.2 Поверенный вправе:

- 2.2.1 запрашивать у претендентов на участие в торгах документы;
- 2.2.2 помещать рекламную информацию о предстоящих торгах в сети «Интернет», на сайте организатора торгов в любое время и на любой срок;
- 2.2.3 дополнительно публиковать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных.

2.3 Доверитель обязуется:

- 2.3.1 предоставить Поверенному необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору;
- 2.3.2 компенсировать Поверенному фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися;
- 2.3.3 оплатить в полном объеме услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Доверитель обязуется оплатить услуги Поверенного по настоящему Договору в следующем порядке:
- вознаграждение организатора торгов составляет 10% от цены реализации имущества.

В стоимость Договора не включаются издержки Поверенного, связанные с обеспечением выполнения задания Доверителя: оплата публикации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные издержки оплачиваются Доверителем на основании документов, подтверждающих расходы Поверенного.

3.2. Поверенный имеет право запрашивать денежные средства у Доверителя, необходимые для оплаты расходов, указанных в п. 3.2., как до наступления данных расходов, так и после их наступления. Во всех случаях Поверенный обязан представить документы, подтверждающие данные расходы Доверителю.

3.3. Услуги считаются выполненными Поверенным и принятыми Доверителем с момента подписания акта приема-сдачи выполненных услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Нарушение Поверенным условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения Договора.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

4.5. Стороны несут ответственность перед контролирующими органами и органами исполнительной власти за качество и полноту конкурсной документации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора – до выполнения Сторонами всех обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. Доверитель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Поверенному письменное уведомление не менее чем за 15 дней до его расторжения.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС"

ОГРН: 1207800000693

ИНН: 7811743070

КПП: 781101001

Юр. адрес: 192148, город Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д. 34 литера А, помещ. 1-н офис 412

Адрес корр.: 192148, город Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д. 34 литера А, помещ. 1-н офис 412

действующего на основании

Определения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

по Делу №А56-17/2024 от «19» сентября 2024 г.,

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО "КОНСАЛТИНВЕСТ"

ИНН: 9701150025

КПП: 770101001

ОГРН: 1197746696388

Юр. Адрес: 105005, город Москва, Бауманская ул, д. 44 стр. 1, этаж 2 помещ./ком. I/7

Адрес корр.: 105005, город Москва, Бауманская ул, д. 44 стр. 1, этаж 2 помещ./ком. I/7

Банковские реквизиты:

Получатель: "КОНСАЛТИНВЕСТ"

Номер счёта 40702810402680004045

Валюта РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН 9701150025

КПП 770101001

Банк АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счёт 30101810200000000593

БИК 044525593



Клаузер О. О.



Генеральный Директор
Ильин Д. В.

Содержание, описание и характеристики Лота №1

Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) в размере 95 966 154,10 руб. к ООО «ЮК-Консалтинг». Право требования подтверждено вступившим в законную силу судебным актом – Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.02.2022 по делу № А40-8330/2021, Определением Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2022 по делу № А40-8330/2021.

Начальная цена лота № 1 составляет 2 019 643,17 руб.

Начальная цена имущества устанавливается в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и определена на основании Отчета № 276/10-2024 от 23.10.2024. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации начальная цена продажи имущества должника НДС не облагается.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

ООО "СТРОЙ-СЕРВИС"

ОГРН: 1207800000693

ИНН: 7811743070

КПП: 781101001

Юр. адрес: 192148, город Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д. 34 литера А, помещ. 1-н офис 412

Адрес корр.: 192148, город Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, д. 34 литера А, помещ. 1-н офис 412

действующего на основании
Определения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
по Делу №А56-17/2024 от «19» сентября 2024 г.,

ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО "КОНСАЛТИНВЕСТ"

ИНН: 9701150025

КПП: 770101001

ОГРН: 1197746696388

Юр. Адрес: 105005, город Москва, Бауманская ул, д. 44 стр. 1, этаж 2 помещ./ком. 1/7

Адрес корр.: 105005, город Москва, Бауманская ул, д. 44 стр. 1, этаж 2 помещ./ком. 1/7

Банковские реквизиты:

Получатель: "КОНСАЛТИНВЕСТ"

Номер счёта 40702810402680004045

Валюта РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

ИНН 9701150025

КПП 770101001

Банк АО "АЛЬФА-БАНК"

Корреспондентский счёт 30101810200000000593

БИК 044525593



Конкурсный управляющий
Клаузер О. О.



Генеральный Директор
Ильин Д. В.
М. П.