



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19
тел. (4922) 47-23-65, факс (4922) 47-23-98
<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир
25 апреля 2023 года

Дело № А11-14050/2021

Резолютивная часть определения объявлена 18 апреля 2023 года.
Определение в полном объеме изготовлено 25 апреля 2023 года.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Евсеевой Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Грушенковой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина Смолова Василия Михайловича (дата рождения: 08.02.1958; место рождения: дер. Б-Юрьево Муромского района Владимирской области, адрес регистрации: Владимирская область, Муромский район, дер. Малое Юрьево, ул. Зеленая, д. 24, СНИЛС № 015-512-492-17) Жукова М.Н. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (здание – гараж), в отсутствии лиц, участвующих в деле, установил следующее.

По заявлению гражданина Смолова Василия Михайловича (далее – Смолов В.М., должник) определением Арбитражного суда Владимирской области от 12.01.2022 возбуждено производство по делу № А11-14050/2021 о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 13.07.2022 гражданин Смолов В.М. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Жуков Михаил Николаевич.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) 01.02.2023 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – здания с кадастровым номером 33:26:040203:667.

ООО «Финансовая Грамотность» (кредитор) представил в материалы дела возражения на ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в которых просил обязать финансового управляющего должника Жукова М.Н. внести изменения в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, в частности установить форму торгов и форму представления предложений о цене имущества в виде проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, установить цену отсечения на торгах в форме публичного предложения в размере 30% от первоначальной стоимости имущества на данном этапе торгов. При этом, кредитор указал, что поскольку реализации подлежит недвижимое имущество, а именно, нежилое здание: гараж, кадастровый номер 33:26:040203:667, то его реализация должна происходить на открытых торгах, проводимых в электронной форме. По мнению кредитора, положение финансового управляющего о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина не соответствует действующему законодательству, поскольку в нем отсутствуют положения о первом круге торгов в электронной форме, о повторных торгах, а торгах, проводимых в форме публичного предложения, о порядке

предоставления имущества в качестве отступного. Также кредитор отметил, что представленное финансовым управляющим положение не содержит информации о цене отсечения при продаже имущества путем публичного предложения. Отметил, что из содержания положений Закона о банкротстве следует, что целью процедуры реализации имущества должника является получения максимальной выручки за реализованное имущество и осуществления минимальных затрат, связанных с процедурой, для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. ООО «Финансовая грамотность» полагает целесообразным установить цену отсечения в размере 30% от начальной цены продажной цены установленной на повторных торгах как в наибольшей мере отвечающей интересам кредиторов, поскольку позволяет обеспечить пополнение конкурсной массы, в том числе и при наличии потенциального покупателя по цене, указанной кредитором.

Финансовый управляющий 11.04.2023 представил дополнение к ходатайству об утверждении положения, а также новое положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Должник, кредиторы явку полномочных представителей в судебное заседание не обеспечили, отзыв на ходатайство от 11.04.2023 не представили.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ходатайство рассматривается в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле и арбитражном процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного разбирательства, по имеющимся в деле доказательствам.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, а также материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Как следует из текста положения к реализации представлено следующее имущество должника: нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 33:26:040203:667, расположенное по адресу: г. Муром, ул. Энергетиков.

Оценка имущества гражданина проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим подготовлено заключение в письменной форме. Стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 125 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим 11.04.2023 текст положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Кредитор – ООО «Финансовая Грамотность», направивший в суд возражения на ходатайство, после внесения финансовым управляющим изменений 11.04.2023 в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, письменных возражений не представил.

При этом согласно пункту 8.2 положения при проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

Доводы кредитора о необходимости установления цены отсечения в размере 30% от начальной цены подлежат отклонению на основании следующего.

Реализация имущества должна быть произведена в возможно короткие сроки при обеспечении максимального доступа потенциальных покупателей и с получением максимальной цены от продажи.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве).

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Целью публичного предложения по реализации имущества должника является продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество. Продажа имущества должника путем публичного предложения после не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру банкротства.

Закон о банкротстве не предусматривает обязательность установления минимальной цены реализации (цены отсечения) имущества должника путем публичного предложения; при определении этого показателя необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности. Цель продажи имущества должника путем публичного предложения состоит в реализации имущества путем систематического снижения цены. При этом продажа посредством публичного предложения обеспечивает реализацию имущества должника по цене, соответствующей спросу.

В этой связи, с учетом характеристик предложенного к продаже имущества, суд считает предложенную финансовым управляющим в положении о продаже минимальную цену продажи имущества (цену отсечения) в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества должника, наиболее оптимальной, отвечающей принципам целесообразности и разумности, соблюдения прав должника и его кредиторов.

Завышение цены отсечения в условиях отсутствия покупательского спроса приведет лишь к необходимости дополнительного утверждения изменений в положение о продаже имущества при достижении порога отсечения и, как следствие, к затягиванию сроков процедуры банкротства, что не соответствует интересам должника и его кредиторов.

При таких обстоятельствах, приняв во внимание цели процедуры банкротства, недопустимость ее затягивания и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает, что предложенная финансовым управляющим цена отсечения является наиболее оптимальной и соответствующей принципам разумности, позволит обеспечить соблюдение баланса интересов всех кредиторов должника.

Убедительных доказательств того, что предложенные финансовым управляющим условия продажи в части цены отсечения способны негативно повлиять на возможность получения максимальной прибыли от продажи спорного имущества, кредитором не представлено, равно как и доказательств целесообразности установления цены отсечения в размере 30 процентов от начальной цены реализации имущества.

При изложенных обстоятельствах положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим 11.04.2023, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Смолова Василия Михайловича в редакции, представленной финансовым управляющим 11.04.2023.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Н.В. Евсеева